

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA
z dnia roku

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Główne Miasto rejon ulicy Św. Ducha i ław mięsnych w mieście Gdańsku.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 roku poz. 647, poz. 951, poz.1445, z 2013 roku poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, z 2014 roku poz. 379, poz. 768, poz. 1133), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 roku poz.594, poz. 645, poz.1318, z 2014 roku poz. 379, poz. 1072)

uchwala się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Główne Miasto rejon ulicy Św. Ducha i ław mięsnych w mieście Gdańsku.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 4

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- 2) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie,
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

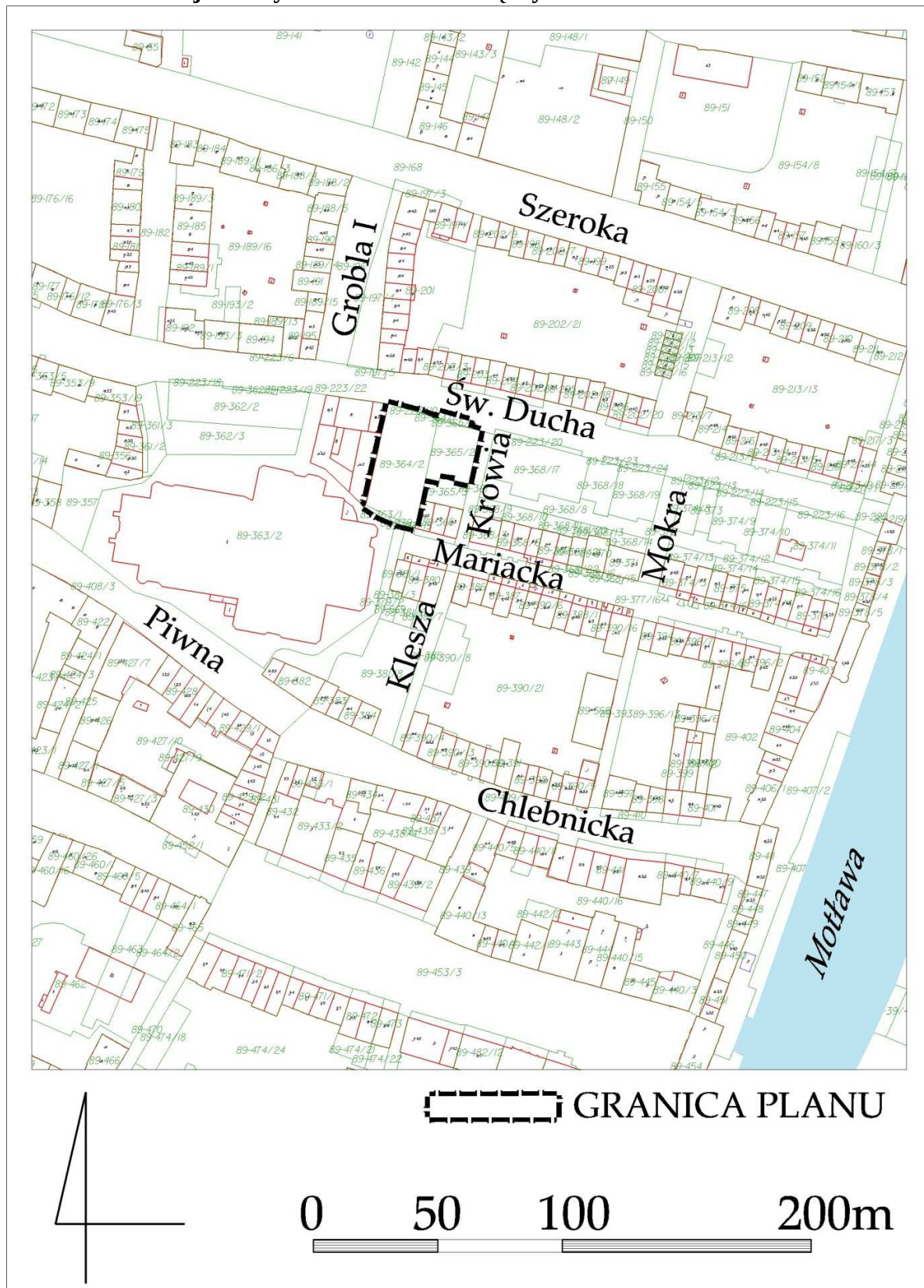
**Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska**

Bogdan Oleszek

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR

RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Główne Miasto rejon ulicy Św. Ducha i ław mięsnych w mieście Gdańsku.**



UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni ok. 0,14 ha jest położony w dzielnicy Śródmieście na terenie Głównego Miasta, a jego granice stanowią - zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały:

- od północy: ulica Św. Ducha,
- od wschodu: ulica Krowia,
- od południa: ulica Mariacka,
- od zachodu: Kaplica Królewska i plebania kościoła NMP.

Na wskazanym do objęcia planem terenie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia - rejon Głównego Miasta (nr 1110) uchwalony uchwałą RMG nr XI/266/2003 z dnia 10 lipca 2003 r. Powyższy plan ustala na przedmiotowym obszarze, położonym w Strefie Zespołu Mariackiego (karta terenu 012), funkcję usługowo - mieszkaniową. Realizując nową zabudowę inwestorzy zobligowani są do realizacji minimum 2 miejsc parkingowych na 100 m² powierzchni usług i minimum 1 miejsca postojowego na 1 mieszkanie.

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym nie jest obecnie zabudowany.

Grunt stanowi, w większości, własność prywatną. Jedynie mały fragment w północnej części należy do Gminy Miasta Gdańsk.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.

Celem sporządzenia planu jest zmiana wymogów parkingowych dla nowych inwestycji, co jest podyktowane wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z dnia 4 czerwca 2014 roku, który stwierdził nieważność uchwały RMG nr XI/266/2003 z dnia 10 lipca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia - rejon Głównego Miasta, co do karty terenu 012 w części dotyczącej parkingów. Unieważniony został następujący zapis: „W przypadku, kiedy z powodów technicznych lub innych nie można miejsc parkingowych zapewnić na terenie nieruchomości należy wykazać się prawem własności do odpowiedniej liczby miejsc w parkingach kubaturowych na terenie Śródmieścia”.

Działki objęte proponowanymi granicami planu zostały sprzedane przez Gminę Miasta Gdańsk, w trybie przetargu, kiedy powyższy zapis jeszcze obowiązywał. Unieważnienie go spowodowało, że inwestor musi zrealizować wymagane w planie miejsca parkingowe na terenie nieruchomości. W przypadku, kiedy z powodów technicznych lub innych nie można miejsc parkingowych zapewnić na terenie nieruchomości inwestycja nie będzie mogła być zrealizowana. W związku z tym właściciele działek mogą wystąpić do Miasta z wnioskami o odszkodowanie, z powodu pogorszenia warunków inwestowania.

Plan określi nowe, zmniejszone wymagania parkingowe, dostosowane do możliwości przedmiotowego obszaru.

Ponadto celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Skala opracowania rysunku planu 1:1000.