

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA
z dnia roku

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Brętowo rejon ulicy Słowackiego 125 w mieście Gdańsku**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 roku poz. 647, poz. 951, poz.1445, z 2013 roku poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, z 2014 roku poz. 379, poz. 768, poz. 1133), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 roku poz.594, poz. 645, poz.1318, z 2014 roku poz. 379, poz. 1072)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Brętowo rejon ulicy Słowackiego 125 w mieście Gdańsku

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 4

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- 2) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie,
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

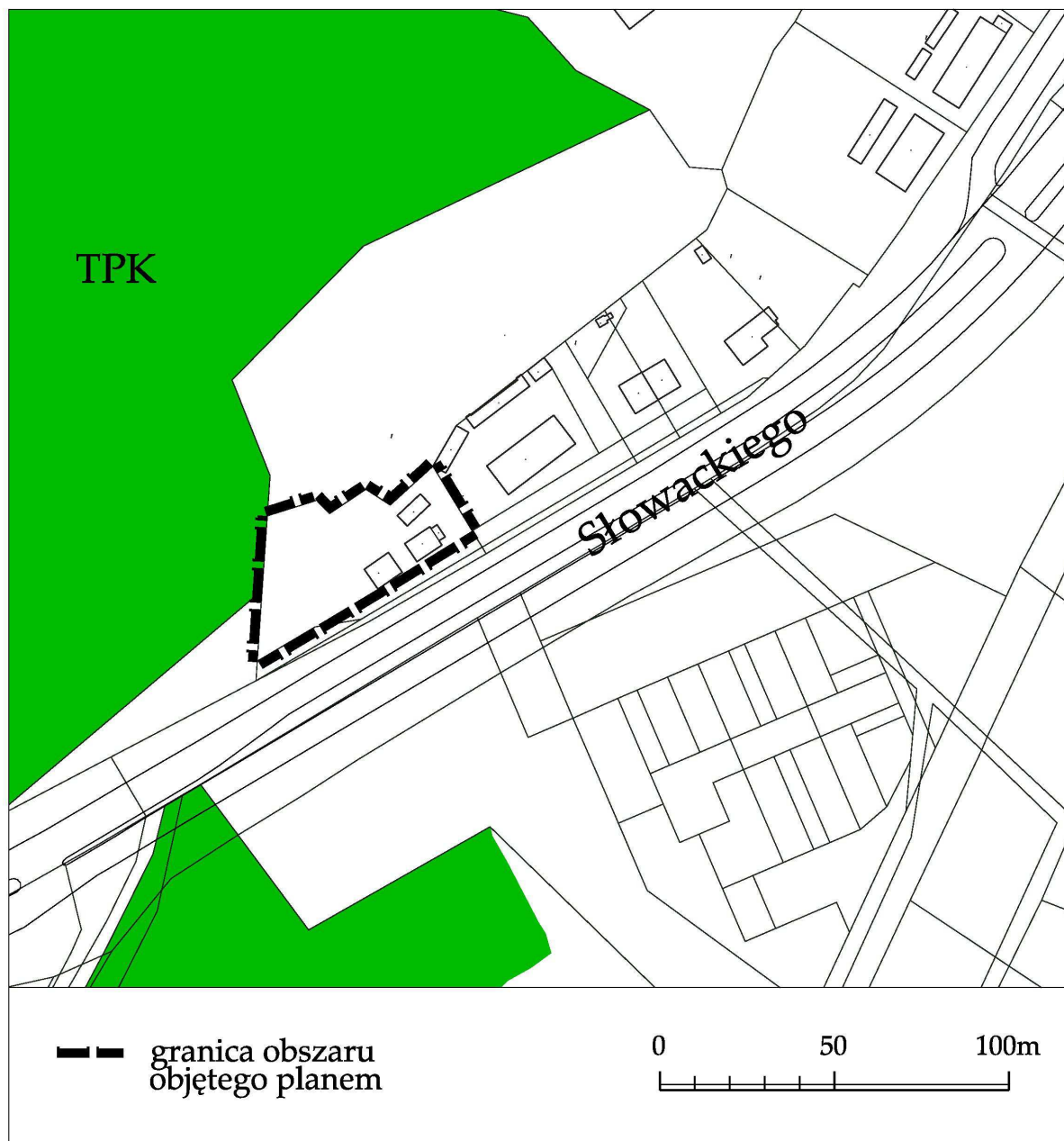
§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia..... roku
o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Brętowo rejon ulicy Słowackiego 125 w mieście Gdańsku



Uzasadnienie

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni ok. 0,16 ha, jest położony na osiedlu Niedźwiednik, w dzielnicy Brętowo. Od zachodu graniczy z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym, od północy z terenem pokrytym zielenią ruderalną i substandradowymi obiektami gospodarczymi, od południa z ul. Słowackiego, od wschodu graniczy z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

Granicami planu objęto fragment działki prywatnej nr 180/4 obr. 28, znajdującej się poza liniami rozgraniczającymi ul. Słowackiego.

Przedmiotowy obszar ma bogate ukształtowanie terenu, charakterystyczne dla osiedla Niedźwiednik. Teren opada w kierunku południowo-wschodnim (do ul. Słowackiego) a część obszaru opracowania zagrożona jest potencjalnymi osuwiskami.

Zabudowę terenu stanowi budynek jednorodzinny, budynki gospodarcze oraz obiekt usługowy, które w chwili obecnej są w złym stanie technicznym i nie są użytkowane.

Na terenie proponowanym do objęcia planem miejscowym obowiązują plan miejscowy „Brętowo – Niedźwiednik w mieście Gdańsku” [nr 0905] z 2002r., który ustala na tym obszarze przeznaczenie mieszkaniowo-usługowe.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Podstawowym celem sporządzenia planu jest rozszerzenie możliwości inwestycyjnych na terenie mieszkaniowo-usługowym poprzez zniesienie zakazu podziałów wtórnych działek (które w planie obowiązującym są niedozwolone ze względu na zapisy o ochronie konserwatorskiej podziałów własnościowych) a także dostosowanie zapisów dotyczących odległości zabudowy od lasu do przepisów obowiązujących (w planie obowiązującym zakazuje się lokalizowania zabudowy w odl. mniejszej niż 30m od granicy lasu Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego).

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał opinię dopuszczającą zniesienie w planie miejscowym ochrony historycznych podziałów parcelacyjnych na przedmiotowym terenie, zaznaczając, że historyczne granice działek powinny zostać ujawnione jako informacja.

Celem sporządzenia planu jest również dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewiduje się zgodność rozwiązań przyjętych w planie z polityką przestrzenną miasta określoną w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańsk”.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Skala opracowania rysunku planu 1:1000.