

Uchwała Nr
Rady Miasta Gdańska
z dnia

w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Gdańska Agencja Rozwoju Gospodarczego Spółka z o.o. z siedzibą w Gdańsku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „g” oraz art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 594; zm. Dz.U. z 2013r. poz. 645 i poz. 1318; zm. Dz.U. z 2014r. poz. 379 i poz. 1072) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906 i poz. 1200)

uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Rada Miasta Gdańska wyraża wolę objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Gdańskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego Spółka z o.o. z siedzibą w Gdańsku.
2. Podwyższony kapitał zakładowy w kwocie 2.352.000,00 (słownie: dwa miliony trzysta pięćdziesiąt dwa tysiące) złotych dzieli się na 2.352 (dwa tysiące trzysta pięćdziesiąt dwa) udziały o wartości nominalnej 1.000,00 (jeden tysiąc) złotych każdy.
3. Całość udziałów obejmuje i pokrywa Gmina Miasta Gdańska wkładem niepieniężnym w postaci prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Kartuskiej w Gdańsku Kokoszkach, obejmującej:

Lp.	Obręb	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia (ha)	KW	Zagospodarowanie	Wartość (zł)
1.	0035	138/14	1.1187	GD1G/00048008/7	niezabudowana	2.352.000,00

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

Uzasadnienie

Powołana w 2008 roku jednoosobowa spółka Gminy Miasta Gdańska działająca pod firmą Gdańska Agencja Rozwoju Gospodarczego Sp. z o.o. ma za zadanie m.in. gospodarowanie terenami inwestycyjnymi przekazanymi jej przez Gminę Miasta Gdańska w celu pozyskania nowych inwestorów i realizacji inwestycji.

Nieruchomość Gminy Miasta Gdańska zlokalizowana przy ul. Kartuskiej w Gdańsku położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Przemysłowo-Technologicznego „Maszynowa” w Gdańsku Kokoszkach, który zostanie rozszerzony dzięki wniesieniu aportem do Spółki prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej uchwałą.

Gdańska Agencja Rozwoju Gospodarczego Sp. z o.o. zainwestowała do tej pory w infrastrukturę Parku kwotę ok. 25 mln zł, realizując takie inwestycje jak przebudowa ul. Maszynowej, budowa pierwszego etapu ul. Nowej Stokłosa, zbudowanie wewnętrznego układu drogowego Parku, budowa infrastruktury sieciowej Parku (sieci elektryczna, gazowa, wodociągowo-kanalizacyjna, teletechniczna i kanalizacja deszczowa), dzięki czemu możliwe stało się pozyskanie inwestorów, mających wysokie wymagania co do infrastruktury technicznej. Do tej pory na terenie Parku ulokowało się ponad 20 firm, zatrudniających i planujących utworzenie na tym obszarze ok. 1000 miejsc pracy. Działalność Parku generuje ponadto wysokie przychody dla budżetu Miasta Gdańska z tytułu podatku od nieruchomości i udziału w podatkach CIT i PIT.

Obecnie Gmina Miasta Gdańska posiada w Gdańskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego Sp. z o.o. 349.769 udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 zł każdy udział i łącznej wartości nominalnej 349.769.000,00 zł. Objęcie nowych udziałów w ilości 2.352 zwiększy stan posiadania Gminy Miasta Gdańska do 352.121 udziałów o łącznej wartości nominalnej 352.121.000,00 zł.

Objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Gdańskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego Sp. z o.o. nie stanowi pomocy publicznej, o czym świadczy przeprowadzony *test prywatnego inwestora*. Jest działaniem o charakterze długookresowym, strategicznym dla Miasta Gdańska, mającym wpływ na rozwój gospodarczy regionu, jak i wzrost majątku Gminy. Ekwiwalent wartości przekazanego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości uzyska Miasto w postaci pakietu udziałów Spółki.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Wnioskodawca:

Opinia Rady Prawnego: