

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA
z dnia roku

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Klukowo rejon ulicy Radarowej w mieście Gdańsku**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 roku poz. 647, poz. 951, poz.1445, z 2013 roku poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, z 2014 roku poz. 379, poz. 768, poz. 1133, z 2015 roku poz. 22), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 roku poz.594, poz. 645, poz.1318, z 2014 roku poz. 379, poz. 1072)

uchwala się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klukowo rejon ulicy Radarowej w mieście Gdańsku

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 4

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- 2) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie,
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

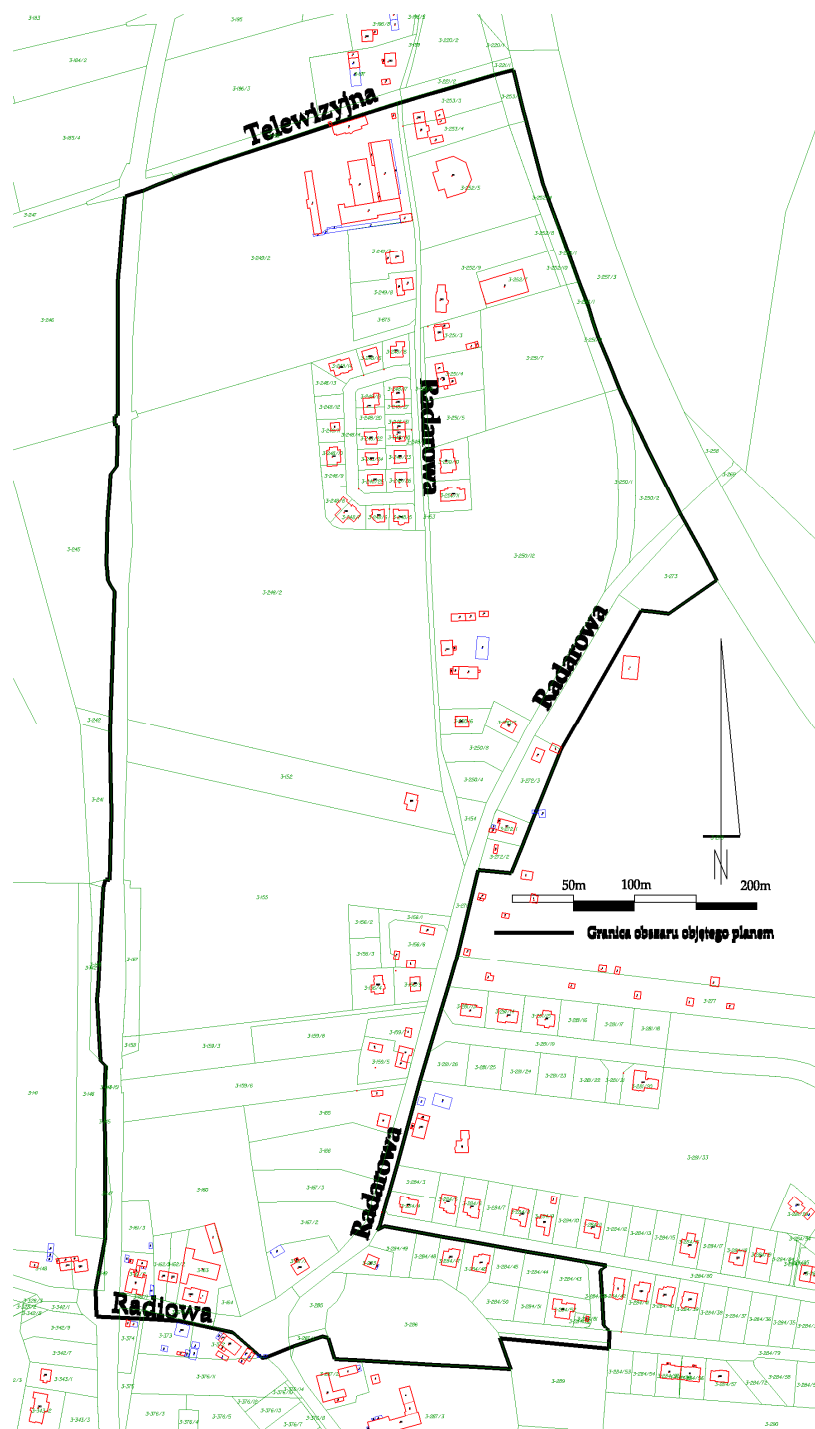
**Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska**

Bogdan Oleszek

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR

RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Klukowo rejon ulicy Radarowej w mieście Gdańsku**



UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym o powierzchni około 36 ha, położony jest w Klukowie w rejonie ulic Telewizyjnej i Radarowej. Ograniczony od północy ulicą Telewizyjną, od wschodu ul. Radarową, od południa ul. Radiową, a od zachodu odcinkiem linii kolejowej nr 235 Kokoszki-Osowa. Obecnie obszar ten jest częściowo niezainwestowany i pokryty roślinnością ruderalną lub użytkowany rolniczo, na pozostałym terenie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna i usługowa oraz niewielki fragment istniejących ROD „Trzy Nurty”. Grunty stanowią własność prywatną, gminną, gminną w użytkowaniu wieczystym, Skarbu Państwa i w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa. Wskazany do objęcia planem teren tylko w części południowej objęty jest fragmentami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- Klukowo-Rębiechowo w rejonie Potoku Zajączkowskiego w mieście Gdańsku (Uchwała Nr LI/1436/10 Rady Miasta Gdańska z dnia 26.08.2010 r. Dz. U. Woj. Pom. Nr 127 z dnia 18.10.2010 r. poz. 2430)
- Klukowo-Rębiechowo rejon ulic Radiowej i Telewizyjnej w mieście Gdańsku (Uchwała Nr XLII/968/13 Rady Miasta Gdańska z dnia 26.09.2013 r. Dz. U. Woj. Pom. z dnia 31.10.2013 r. poz. 3709).

Ustalenia ww. obowiązujących planów na obszarze proponowanym do objęcia nowym planem miejscowym przeznaczają tereny na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej i mieszkaniowej ekstensywnej oraz ulice lokalne i dojazdowe.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem sporządzenia planu jest zarezerwowanie terenu niezbędnego do poszerzenia ulic Radarowej i Radiowej w celu ustalenia wymaganych parametrów dla ulic publicznych oraz umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej oraz usług na terenach obecnie niezainwestowanych. Ponadto celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

W granicach plan występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne – niewielkie zadrzewienia śródpolne.

Skala opracowania rysunku planu 1:1000.