

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA
z dnia roku

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Suchanino rejon ulic Sobieskiego i Wagnera w mieście Gdańsku**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 roku poz. 199), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 roku poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 roku poz. 379, poz. 1072)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Suchanino rejon ulic Sobieskiego i Wagnera w mieście Gdańsku.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 4

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- 2) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie,
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

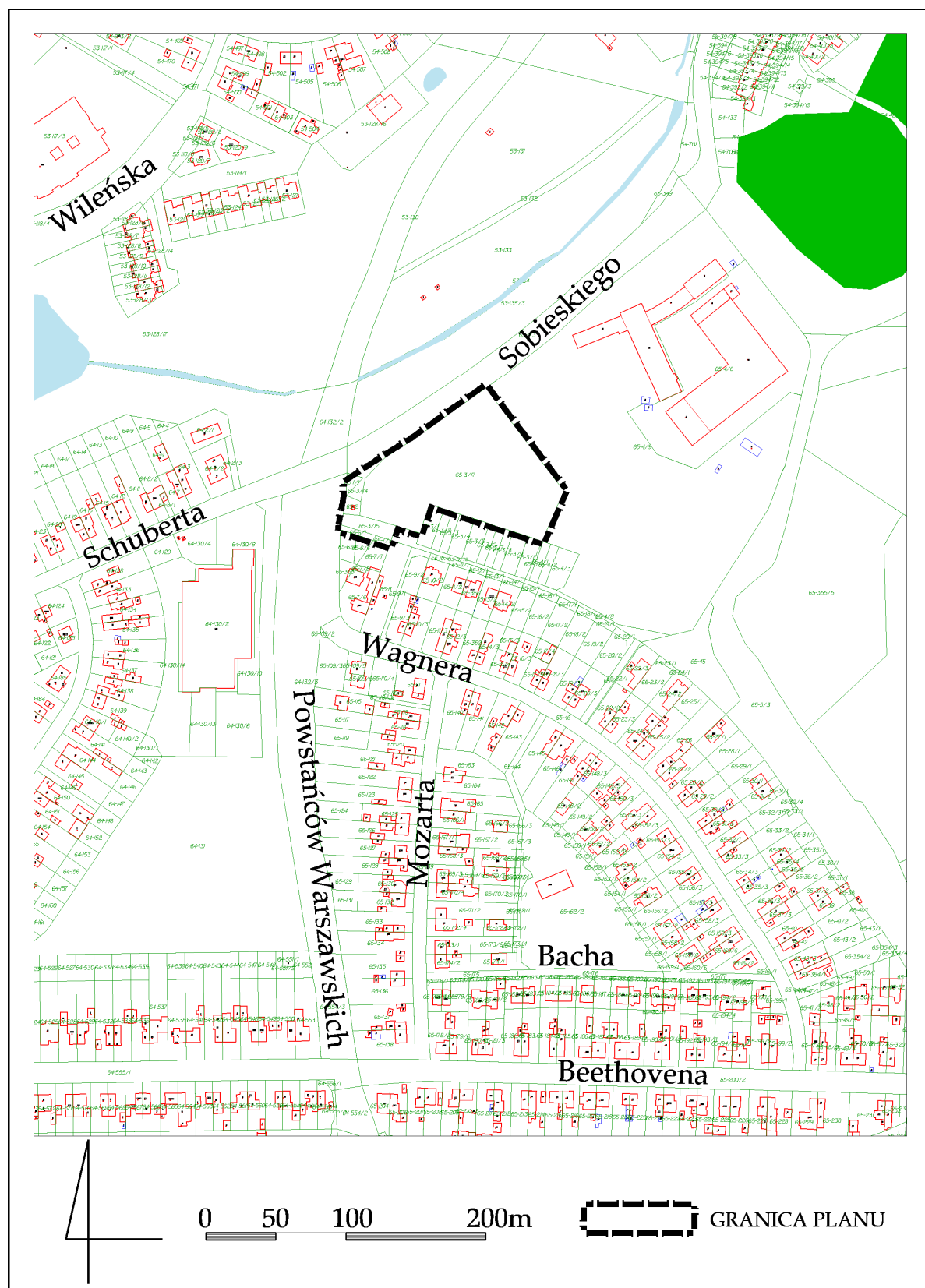
Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR

RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Suchanino rejon ulic Sobieskiego i Wagnera w mieście Gdańsku.**



UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni ok. 1 ha, jest położony w północnej części dzielnicy Suchanino, a jego granice stanowią - zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały:

- od północy: ulica Sobieskiego,
- od wschodu: teren Pomorskich Szkół Rzemiosł,
- od południa: granice działek nr 3/17, 3/15, 7/1 i 6/1,
- od zachodu: ulica Wagnera.

Obecnie obszar ten jest niezabudowany. W części zachodniej, przy ul. Wagnera, znajduje się gazowa stacja redukcyjno-pomiarowa II stopnia. Grunt prawie w całości jest własności gminnej, tylko niewielkie fragmenty stanowią własność prywatną, Skarbu Państwa i Pomorskiej Spółki Gazownictwa.

Przeważająca część terenu wskazanego do objęcia planem znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Siedlce rejon ulicy Wagnera (nr 1223), uchwalonego w 2007 r. Plan ustala dla większości obszaru teren zabudowy usługowej, a na fragmencie południowo-zachodnim teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Niewielki, północno-zachodni fragment położony jest w granicach obowiązującego mpzp rejonu ulicy Nowej Politechnicznej od ul. Rakoczego do zabudowań Politechniki Gdańskiej (nr 1014), uchwalonego w 2002 r. i obejmuje niewielkie tereny zieleni izolacyjnej (012-62) i funkcji wydzielonej niechronionej – stacja redukcyjno-pomiarowa II st. (013-52).

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.

Celem sporządzenia planu jest zmiana zapisów planu obowiązującego, która umożliwi szybszą realizację planowanego zadania inwestycyjnego – „Budowa Pogotowia Opiekuńczego przy ul. Sobieskiego w Gdańsku”. Zmiana zapisów obowiązującego planu dotyczy przede wszystkim ustaleń dotyczących obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu. Plan obowiązujący ustala dojazd do terenu 006-U33 poprzez ciąg pieszo-jezdny 009-KX, od ulicy Sobieskiego, od ulicy zbiorczej tzw. Nowej Medyków, od ulicy dojazdowej od strony wschodniej i od ulicy 008-KD80. Działka nr 3/17, obręb 65, na której planowana jest budowa Pogotowia Opiekuńczego, stanowi fragment terenu 006-U33, przylegający do ul. Sobieskiego oraz do projektowanego ciągu pieszo-jezdnego 009-KX i tylko z nich mogłaby być obsługiwana. Jednak ciąg pieszo-jezdny stanowią w większości działki prywatnych właścicieli. Procedura wykupu gruntów jest procesem długotrwałym i wymaga poniesienia dodatkowych nakładów finansowych. Natomiast wjazd z ul. Sobieskiego nie jest możliwy ze względu na ukształtowanie terenu, a także przeszkodę w postaci naziemnego ciepłociągu, którego przebudowa generowałaby dodatkowe koszty. Najkorzystniejszym rozwiązaniem jest więc ustalenie dostępności drogowej z ulicy Wagnera. Takie rozwiązanie pozytywnie zaopiniował Zarząd Dróg i Zieleni w Gdańsku.

Ponadto celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Skala opracowania rysunku planu 1:1000.