

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA
z dnia roku

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Rudniki Błonia na zachód od ulicy Połęże w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 roku poz. 199), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 roku poz.594, poz. 645, poz.1318, z 2014 roku poz. 379, poz. 1072)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Rudniki Błonia na zachód od ulicy Połęże w mieście Gdańsku.**

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 4

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- 2) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie,
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

Map of the 'Zawodzie' area showing the 'Poleże' (setback) and 'Zawodzie' (setback) lines. The map includes a north arrow, a scale bar (0-150m), and various land parcels with identification numbers. The 'Zawodzie' line is marked with a thick dashed line, and the 'Poleże' line is marked with a thick solid line. The map shows a network of roads and water bodies.

UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni ok. 9,87 ha, położony jest w jednostkach urbanistycznych Błonia – Płonia i Orunia Olszynka i graniczy: od wschodu z ulicą Połęże, od południa z ulicą Zawodzie i torami kolejowymi, od zachodu terenami porojektowanej ulicy tzw. Nowej Sandomierskiej, od północy przemysłowymi terenami inwestycyjnymi i torami kolejowymi.

Obecnie jest to teren niezagospodarowany, jedynie wzdłuż wschodniej granicy biegnie ulica Połęże. Grunt w przeważającej większości stanowi własność osób prywatnych oraz Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Grupy Lotos S.A. i PKP S.A. Pozostałe to grunty Skarbu Państwa, Gminy Miasta Gdańsk oraz Północnej Okręgowej Dyrekcji Kolei Państwowych w Gdańsku.

Wskazany do objęcia planem teren znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rudniki Błonia-Zachód w mieście Gdańsku (Uchwała RMG nr XII/265/07 z dnia 30 sierpnia 2002r.). Plan ten dla przedmiotowego terenu ustala funkcję mieszaną produkcyjno-usługową (teren 026-P/U41, 036-P/U41, 039-P/U41, 044-P/U41, 045-P/U41, 050-P/U41 i 051-P/U41), kanał i rowy odwadniające wraz z pasami technicznymi (teren 024-D, 037-D i 052-D), przepompownię odwadniającą „Rudniki” (teren 046-D), tereny ulic lokalnych ulicy Połęże i projektowanego łącznika z tzw. Nową Sandomierską (teren 035-KD81, 038-KD81, 043-KD81 i 053-KD81) oraz tereny szlaków i bocznic kolejowych (teren 033-KK91 i 047-KK91).

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Głównym celem sporządzenia planu jest weryfikacja ustaleń planu obowiązującego, **ze uwzględnieniem zaspokojenia szeroko rozumianego interesu ogólnomiejskiego, poprzez umożliwienie zainwestowania terenu** w oparciu o zrealizowany układ komunikacyjny, co przełoży się na zwiększenie możliwości rozwoju gospodarczego, przyrost miejsc pracy i wzrost bazy podatkowej miasta.

Obowiązujący plan miejscowy przeznacza teren pod funkcję produkcyjno-usługową, przez którą w północnej części przebiega ulica lokalna, będąca łącznikiem między ulicą Połęże a projektowaną tzw. Nową Sandomierską. Ze względu na zrealizowanie węzła Błonia w innym kształcie (na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2008r., Nr 193 poz. 1194 z późn. zm.)) niż było to przewidziane w planie obowiązującym, konieczne jest dostosowanie ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej. Zmiana ta pozwoli również na uwolnienie z rezerwacji pod funkcję komunikacyjną terenów prywatnych i prowadzenie na nich inwestycji adekwatnie do predyspozycji terenu.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańsk”.

Skala opracowania rysunku planu 1:1000.