

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA
z dnia roku

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Stogi Portowe w rejonie Twierdzy Wisłoujście i ulicy Charpantiera w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 roku poz. 199), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 roku poz.594, poz. 645, poz.1318, z 2014 roku poz. 379, poz. 1072)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Stogi Portowe w rejonie Twierdzy Wisłoujście i ulicy Charpantiera w mieście Gdańsku.**

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 4

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- 2) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie,
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

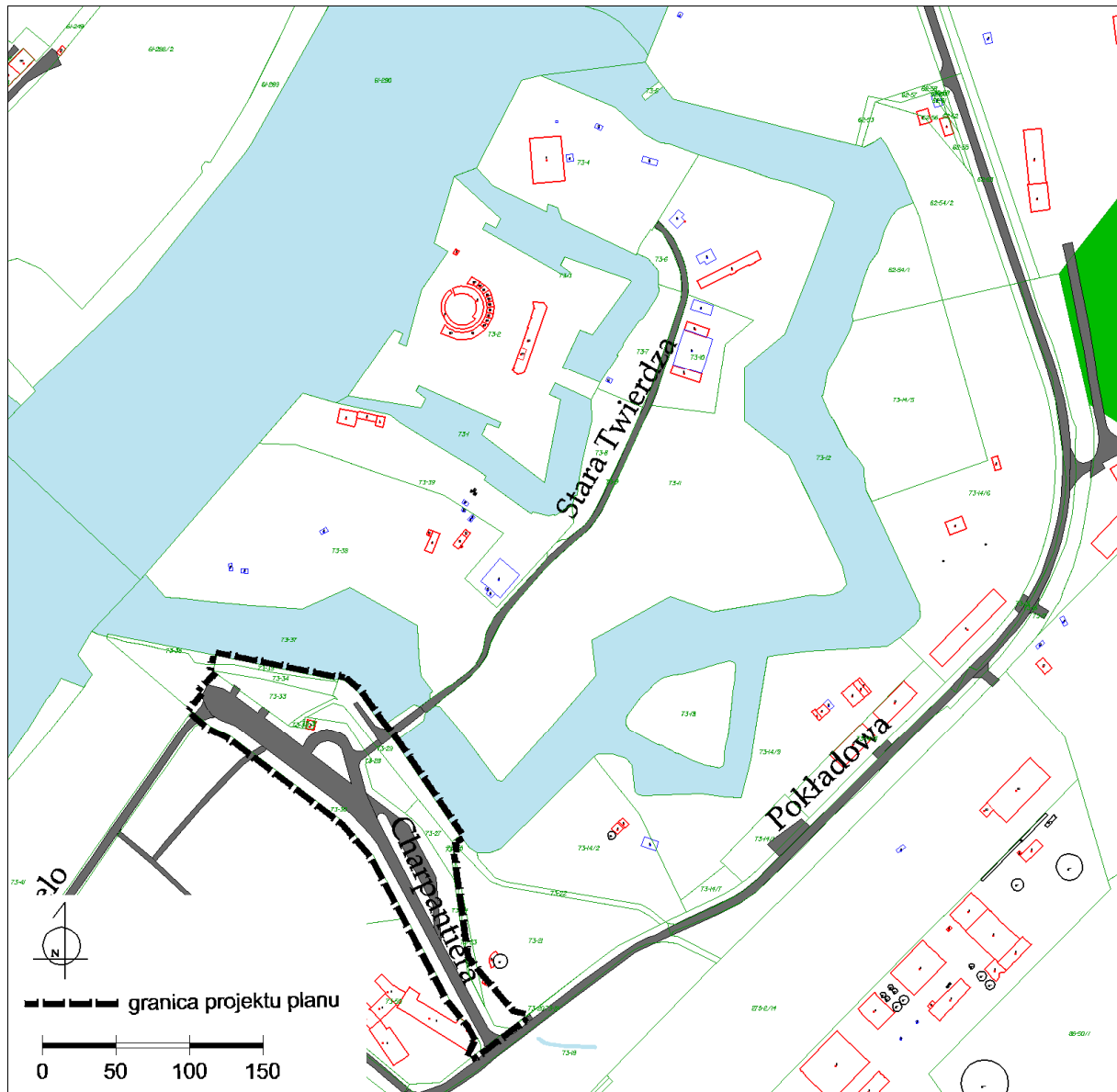
§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia roku
O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZANIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
STOGI PORTOWE W REJONIE TWIERDZY WISŁOUJŚCIE I ULICY CHARPANTIERA
W MIEŚCIE GDAŃSKU



UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni ok. 1,62 ha, położony jest w jednostce urbanistycznej Stogi Portowe i graniczy: od północy i północnego wschodu z terenami fosy Twierdzy Wisłoujście, od wschodu z terenem oczyszczalni ścieków Siarkopolu, od południa z ulicą Pokładową, od zachodu z terenami zabudowy usługowej.

Obecnie teren posiada szatę roślinną o charakterze antropogeniczno-seminaturalnym, większość drzew to samosiewy rosnące na terenie podmokłym. Jedynie w północnej części w rejonie przystanku tramwaju wodnego Twierdza Wisłoujście występuje zieleń niska. Wzdłuż południowo-zachodniej granicy planu biegnie ulica Charpantiera. W północno-wschodniej części opracowania znajduje się wejście na teren historycznej twierdzy; z terenem sąsiaduje obszar Natura 2000 „Twierdza Wisłoujście”. Grunt w przeważającej większości stanowi własność Skarbu Państwa. Pozostałe grunty należą do Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Muzeum Historycznego Miasta Gdańska, „Siarkopol” Gdańsk S.A. oraz „ENERGA” Gdańska Kompania Energetyczna S.A. w Gdańsku.

Wskazany do objęcia planem teren znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Westerplatte – Twierdza Wisłoujście w Gdańsku (Uchwała RMG nr III/29/2002 z dnia 05.12.2002r.). Plan ten dla przedmiotowego terenu ustala funkcję zieleni dostępnej z ciągiem pieszo-jezdnym prowadzącym na teren Twierdzy Wisłoujście (teren 008-62) oraz ulicę lokalną z parkingami, przystanią promową oraz zielenią towarzyszącą (teren 018-81).

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Głównym celem sporządzenia planu jest weryfikacja ustaleń planu obowiązującego, **z uwzględnieniem interesu publicznego, poprzez poprawienie dostępności turystycznej i ułatwienie możliwości zwiedzania Twierdzy Wisłoujście.** W tym celu konieczne jest zrealizowanie zorganizowanych miejsc postojowych dla autokarów, a także samochodów osobowych turystów indywidualnych.

Obowiązujący plan miejscowy przeznacza teren pod funkcję zieleni dostępnej. Funkcja ta została ustalona w planie na podstawie stanu istniejącego, który w chwili obecnej jest podtrzymywany ze względu na zapisy planu obowiązującego. Jednocześnie jest to najdogodniejszy teren w sąsiedztwie Twierdzy Wisłoujście, na którym możliwa jest realizacja parkingu dla osób zwiedzających ten historyczny obiekt. Plan obowiązujący dopuszcza jedynie istniejące parkingi w pasie drogowym ulicy Charpantiera.

Celem sporządzenia planu jest również dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

Skala opracowania rysunku planu 1:1000.