

Projekt

z dnia 6 marca 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA**

z dnia 2015 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowych inwestycji na terenie portu morskiego w Gdańsku
w ramach pomocy de minimis.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, Dz. U. poz. 645, Dz. U. poz. 1318; zm. z 2014 r. Dz. U. poz. 379, Dz. U. poz. 1072) oraz art. 7 ust. 3 oraz art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz. 849)

uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Na zasadach określonych w niniejszej uchwale zwalnia się od podatku od nieruchomości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej nowo wybudowane budynki, nowo wybudowane części budynków, nowo wybudowane budowle, nowo wybudowane części budowli znajdujące się w granicach portu morskiego w Gdańsku ustalonych rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie ustalenia granicy portu morskiego w Gdańsku od strony morza, redy i ładu (Dz. U. z 2012 r. poz. 650) na terenie dzielnic Nowy Port, Letnica, Młyniska, Śródmieście, Przeróbka i Stogi. Zwolnienie obejmuje nowo wybudowane budynki, nowo wybudowane części budynków, nowo wybudowane budowle, nowo wybudowane części budowli związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, które, w ramach jednej inwestycji, zostały zbudowane, odbudowane, rozbudowane lub nadbudowane i w stosunku, do których poniesiono nakłady na ich budowę, odbudowę, rozbudowę lub nadbudowę w łącznej udokumentowanej wysokości nie mniejszej, niż 10.000.000,00 PLN netto (tj. z wyłączeniem podatku od towarów i usług).

2. Za jedną inwestycję w rozumieniu ust. 1 uznaje się pojedynczy budynek lub jego część, pojedynczą budowlę lub jej część albo kompleks budynków lub ich części, kompleks budowli lub ich części związanych z danym typem działalności gospodarczej niezależnie od jego usytuowania na jednej lub większej ilości działek, realizowany w oparciu o jedną decyzję o pozwoleniu na budowę (z uwzględnieniem ewentualnych późniejszych decyzji o zmianie tego pozwolenia).

3. Przez nakłady, o których mowa w ust. 1, rozumie się wydatki poniesione w całości, bezpośrednio i wyłącznie na budowę, odbudowę, rozbudowę lub nadbudowę budynków lub budowli lub ich części opisanych w ust. 1, których zasadność poniesienia i wysokość wynika wprost z umów zawartych z wykonawcami inwestycji. Do wartości nakładów nie wlicza się wartości wyposażenia ruchomego budynków lub budowli lub ich części.

4. Zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 nie stosuje się wobec podatników posiadających zaległości finansowe wobec Gminy Miasta Gdańska.

5. W przypadku powstania zaległości wobec Gminy Miasta Gdańska w trakcie korzystania ze zwolnienia, podatnik traci prawo do zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 od dnia jego uzyskania.

6. Ilekroć w uchwale mowa jest o budynku lub budowlu, terminom tym przypisuje się znaczenie nadane w art. 1a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 849).

§ 2. 1. Zwolnienie ma zastosowanie wyłącznie w przypadku inwestycji w rozumieniu § 1 ust. 1 i 2, w stosunku do których rozpoczęcie robót budowlanych mających na celu ich budowę, odbudowę, rozbudowę lub nadbudowę nastąpiło po wejściu w życie niniejszej uchwały.

2. Za moment rozpoczęcia robót budowlanych uznaje się chwilę podjęcia prac przygotowawczych na terenie realizacji inwestycji, stosownie do art. 41 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409), potwierdzoną stosownym wpisem do dziennika budowy.

3. Przez zakończenie realizacji inwestycji rozumie się dzień zakończenia budowy, tj. ostatni wpis w dzienniku budowy lub dzień rozpoczęcia użytkowania budynku lub budowli lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem, w zależności od tego co nastąpi wcześniej.

§ 3. Zwolnienie opisane w § 1 obejmuje wyłącznie trzy kolejne lata kalendarzowe następujące po roku, w którym zakończono realizację inwestycji opisanej w § 1 ust. 1 i 2.

§ 4. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przewidziane niniejszą uchwałą nie narusza postanowień ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (j. t. Dz. U. 2007 r. Nr 59, poz. 404 ze zm.).

2. Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą *de minimis*, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. U. UE L 352/1 z 24 grudnia 2013 r.).

§ 5. Zwolnienie objęte niniejszą uchwałą ma zastosowanie zarówno w przypadku, gdy inwestycja o której mowa w § 2 ust. 1 realizowana jest bezpośrednio przez podatnika podatku od nieruchomości, jak również w przypadku gdy jest ona realizowana przez dzierżawcę, najemcę lub inny podmiot posiadający tytuł prawny do nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 lub jej części.

§ 6. 1. Podatnik ubiegający się o pomoc, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, zobowiązany jest do złożenia Prezydentowi Miasta Gdańska przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, zgłoszenia zamiaru skorzystania z tej pomocy w formie pisemnej, na druku stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały ponadto wszystkich zaświadczeń o przyznaniu pomocy *de minimis* oraz zaświadczeń o przyznaniu pomocy *de minimis* w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanych w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 lat poprzedzających ten rok albo oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis* oraz oświadczeń o wielkości pomocy *de minimis* w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

2. Po zakończeniu inwestycji, w terminie 30 dni od dnia jej zakończenia, podatnik zobowiązuje się do dostarczenia Prezydentowi Miasta Gdańska:

- 1) oświadczenia o dacie zakończenia inwestycji oraz o wartości netto zrealizowanej inwestycji na druku stanowiącym Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,
- 2) zestawienia umów, o których mowa w § 1 ust. 3 potwierdzających poniesienie nakładów na realizację inwestycji z przyporządkowanymi do nich fakturami i rachunkami na druku stanowiącym Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały zaś umowy, faktury, rachunki, dokumenty potwierdzające dokonanie płatności do wglądu.
3. Podatnik, który nie dotrzyma terminu wskazanego w ust. 2 nie nabywa prawa do zwolnienia, o którym mowa w § 1.

4. Prezydent Miasta Gdańska może wezwać podatnika do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji lub złożenia stosownych wyjaśnień, w szczególności w zakresie udokumentowania nakładów poniesionych na realizację inwestycji. W zależności od treści złożonej dokumentacji i/lub wyjaśnień, Prezydent Miasta Gdańska może odmówić zakwalifikowania określonych kosztów do nakładów spełniających kryteria wskazane w § 1 ust. 1 i 3.

§ 7. 1. Niezależnie od wymogów wskazanych w § 6 ust. 1 i 2, warunkiem skorzystania ze zwolnienia, o którym mowa w § 1, jest utrzymanie inwestycji w rozumieniu § 1 ust. 1 i 2 przez okres co najmniej 5 lat licząc od dnia zakończenia korzystania ze zwolnienia w związku z realizacją inwestycji. Za utrzymanie inwestycji uznaje się wykorzystanie objętych zwolnieniem budynków i budowli lub ich części do prowadzonej działalności gospodarczej na warunkach nie powodujących zmniejszenia wartości budowli lub powierzchni budynków lub ich części w stosunku do danych przyjętych dla potrzeb podatku od nieruchomości w pierwszym roku korzystania ze zwolnienia.

2. Podatnik przez okres 5 lat licząc od dnia zakończenia korzystania ze zwolnienia zobowiązany jest do składania Prezydentowi Miasta Gdańska do dnia 31 stycznia corocznych oświadczeń o spełnieniu warunku utrzymania inwestycji w rozumieniu ust. 1.

§ 8. 1. Podatnik korzystający ze zwolnienia, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, zobowiązany jest do złożenia Prezydentowi Miasta Gdańska:

- 1) informacji, o których mowa w art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j. t. Dz. U. 2014 r. poz. 849) lub deklaracji, o których mowa w art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j. t. Dz. U. 2014 r. poz. 849) zawierających między innymi dane dotyczące budynków lub budowli lub ich części podlegających zwolnieniu – w terminach wynikających z przywołanych przepisów ustawy,
- 2) dokumentów mających wpływ na wysokość zwolnienia, w tym w szczególności stosownych zaświadczeń o otrzymanej pomocy *de minimis* – w terminie 14 dni od ich uzyskania w okresie korzystania ze zwolnienia,
- 3) do 31 stycznia każdego roku podatkowego wszystkich zaświadczeń o przyznaniu pomocy *de minimis* oraz zaświadczeń o przyznaniu pomocy *de minimis* w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanych w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 lat poprzedzających ten rok albo oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis* oraz oświadczeń o wielkości pomocy *de minimis* w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie oraz informacji wskazanych w § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. 2010 r. Nr 53, poz. 311 ze zm.).

2. Poza dokumentami wymienionymi w ust. 1 podatnik zobowiązany jest przedkładać Prezydentowi Miasta Gdańska, na każde jego żądanie, dodatkowe informacje niezbędne dla oceny zasadności udzielonej pomocy *de minimis* oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 9. 1. Podatnik traci prawo do korzystania ze zwolnienia, o którym mowa w § 1 ust. 1, w przypadku:

- 1) upływu okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości wskazanego w § 3,

- 2) gdy wartość brutto otrzymanej pomocy, łącznie z wartością innej pomocy *de minimis*, otrzymanej przez tego podatnika w danym roku kalendarzowym oraz dwóch poprzedzających go latach, osiągnie lub przekroczy kwotę stanowiącą równowartość 200.000,00 EUR, a w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego towarów osiągnie lub przekroczy kwotę stanowiącą równowartość 100.000,00 EUR,
- 3) postawienia podatnika w stan likwidacji od dnia ogłoszenia likwidacji lub postawienia podatnika w stan upadłości od dnia ogłoszenia upadłości,
- 4) gdy inwestycja w rozumieniu § 1 ust. 1 nie zostanie utrzymana na warunkach wskazanych w § 7,
- 5) niewywiązania się z warunków określonych w § 8 niniejszej uchwały.

2. W przypadku utraty prawa do zwolnienia od podatku z powodu niedotrzymywania przez podatnika warunków korzystania ze zwolnienia określonych w ust. 1 pkt 4 i 5 oraz § 1 ust. 5, podatek zapłaci podatek od nieruchomości za cały okres czasu, w którym korzystał ze zwolnienia od podatku wraz z odsetkami za zwłokę w zapłacie podatku, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (j. t. Dz. U. z 2012 r. poz. 749 ze zm.).

§ 10. 1. Podatnik korzystający ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały jest zobowiązany powiadomić na piśmie Prezydenta Miasta Gdańska o utracie prawa do zwolnienia, jak również o każdej zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy – w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia lub zmianę mającą wpływ na wielkość udzielanej pomocy.

2. Prawo do korzystania ze zwolnienia ustaje z chwilą, w której zaistniały okoliczności powodujące utratę prawa do zwolnienia z zastrzeżeniem § 9 ust. 2.

§ 11. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 12. 1. Niniejsza uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

3. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

Przewodniczący Rady Miasta
Gdańska

Bogdan Oleszek

I. Dane dotyczące podatnika.

1. Pełna nazwa podatnika: _____
2. Forma prawna przedsiębiorcy: _____
3. Oznaczenie rejestru i nr wpisu: _____
4. Identyfikator podatkowy (NIP): _____
5. Adres siedziby: _____
6. Adres do korespondencji: _____
7. Telefon kontaktowy: _____

II. Dane dotyczące nieruchomości podlegającej zwolnieniu.

1. Adres nieruchomości: _____
2. Nr księgi wieczystej: _____
3. Nr działek i obrębów: _____
4. Tytuł prawny nieruchomości: _____
5. Rodzaj realizowanej inwestycji¹⁾: _____
6. Data rozpoczęcia realizacji inwestycji: _____
7. Data zakończenia realizacji inwestycji: _____
8. Planowana wartość nakładów: _____
9. Planowana powierzchnia użytkowa budynków
przewidywanych do objęcia zwolnieniem: _____
10. Planowana wartość budowli
przewidywanych do objęcia zwolnieniem: _____

Miejscowość, data

Podpis podatnika lub osoby upoważnionej do reprezentacji podatnika

¹⁾ Tj. budowa, odbudowa, nadbudowa lub rozbudowa.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Miasta Gdańska
z dnia.....2015 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w dniu _____ została zakończona inwestycja, o której mowa w § 1 uchwały Rady Miasta Gdańska Nr _____ z dnia _____ a wartość netto zrealizowanej inwestycji wyniosła _____ słownie: _____.

Oświadczam, że znana jest mi treść art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (dz. U. 1997 r. Nr 88, poz. 553 ze zm.), o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Miejscowość, data

Podpis podatnika lub osoby upoważnionej do reprezentacji podatnika

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr

Rady Miasta Gdańska

z dnia 2015r.

Zestawienie umów potwierdzających poniesienie nakładów na realizację inwestycji wraz z przyporządkowanymi fakturami i rachunkami

Lp.*	Data zawarcia umowy/ numer umowy	Nazwa wykonawcy umowy	Zakres prac wynikający z umowy	Kwota netto przewidziana w umowie na realizację inwestycji	Numer faktury/rachunku data wystawienia	Kwota netto faktury/rachunku	Termin dokonania płatności faktury/rachunku
1.							
					Suma faktur w powiązaniu z umową		
2.							
					Suma faktur w powiązaniu z umową		
3.							
					Suma faktur w powiązaniu z umową		
					Łączna suma poniesionych wydatków		

* Zestawienie dotyczy wszystkich faktur/rachunków.

UZASADNIENIE

W przedłożonym projekcie uchwały proponuje się wprowadzić zwolnienie od podatku od nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej nowych inwestycji znajdujących się w granicach portu morskiego w Gdańsku w ramach pomocy *de minimis*.

Zwolnienie obejmowałoby nowo wybudowane budynki lub ich części, nowo wybudowane części budynków, nowo wybudowane budowle lub ich części, nowo wybudowane części budowli związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, które w ramach jednej inwestycji, zostały zbudowane, odbudowane, rozbudowane lub nadbudowane i w stosunku, do których poniesiono nakłady na ich budowę, odbudowę, rozbudowę lub nadbudowę w łącznej udokumentowanej wysokości nie mniejszej, niż 10.000.000,00 PLN netto (z wyłączeniem podatku od towarów i usług).

Zwolnienie miałoby zastosowanie wyłącznie w przypadku nowych inwestycji, w stosunku do których rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi po wejściu w życie niniejszej uchwały.

Niniejsza propozycja uchwały ma stanowić zachętę dla przedsiębiorców do inwestowania na wskazanym obszarze. Jednocześnie zobowiązanie do utrzymania inwestycji w okresie co najmniej 5 lat, licząc od dnia zakończenia korzystania ze zwolnienia, będzie generowało wpływy do budżetu gminy z tytułu podatku od nieruchomości na kolejne lata.

Proponowane zwolnienie od podatku od nieruchomości przewidziane w niniejszym projekcie uchwały nie naruszy postanowień ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (j. t. Dz. U. 2007 r. Nr 59, poz. 404 ze zm.). Udzielona pomoc byłaby pomocą *de minimis*, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. U. UE L 352/1 z 24 grudnia 2013 r.).