



Gdańsk, dnia 19 marca 2015 roku

INFORMACJA O WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

dotyczy: postępowania o zawarcie umowy partnerstwa publiczno- prywatnego w celu realizacji przedsięwzięcia pn.: „Zagospodarowanie północnego cypla Wyspy Spichrzów w Gdańsku” (sygn. akt: BZP-271-019/WPG/14/AJ).

Działając na podstawie art. 17 ust. 5 ustawy o koncesji na roboty budowlane lub usługi (Dz. U z 2009 roku, Nr 19, poz. 101 ze zm.) Podmiot Publiczny informuje, że w postępowaniu o zawarcie umowy partnerstwa publiczno- prywatnego w celu realizacji przedsięwzięcia pn.: „Zagospodarowanie północnego cypla Wyspy Spichrzów w Gdańsku”:

I. Złożono następujące oferty:

1. konsorcjum firm:

1) **Multibud W. Ciurzyński S.A.**

ul. Wytworna 5
02-654 Warszawa

2) **Immobel Poland SPV 10 Sp. z o.o.** - PEŁNOMOCNIK KONSORCJUM

ul. Bonifraterska 17
00-203 Warszawa

3) **Immobel Poland SPV 11 H Sp. z o.o.**

ul. Bonifraterska 17
00-203 Warszawa

KRYTERIUM 2: <u>PODZIAŁ ZADAŃ I RYZYK ZWIĄZANYCH Z PRZEDSIĘWZIĘCIEM POMIĘDZY PARTNEREM PRYWATNYM A PODMIOTEM PUBLICZNYM</u>		
1	Zwiększona partycypacja finansowa w zakresie realizacji Obiektów Celu Publicznego (w wysokości nie wyższej niż 5% kosztów danego Obiektu Celu Publicznego wynikającego z Oferty)	5%
2	Dodatkowa gwarancja jakości na dokumentację Obiektów Celu Publicznego	36 m-cy
3	Dodatkowa gwarancja jakości na Obiekty Celu Publicznego	36 m-cy
4	Wyższe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na Okres Realizacji Przedsięwzięcia w wysokości procentu kosztu całkowitego Przedsięwzięcia wskazanego w Ofercie	--- %



5	Wyższe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na Okres Utrzymania i Zarządzania plus dodatkowy sześciomiesięczny okres dla każdego z Obiektów Celu Publicznego przekazanych Partnerowi Prywatnemu do utrzymania i zarządzania w wysokości procentu wartości każdego z Obiektów Celu Publicznego przekazanych do utrzymania i zarządzania wskazanej w Ofercie	--- %
KRYTERIUM 3: <u>WIELKOŚĆ PARTYCYPACJI PODMIOTU PUBLICZNEGO W KOSZTACH BUDOWY OBIEKTÓW CELU PUBLICZNEGO</u>		
Oferowany procent partycypacji Podmiotu Publicznego w koszcie wybudowania Obiektu Celu Publicznego		
1.	Zewnętrzny Układ Komunikacyjny w tym:	95%
2.	Przebudowa i/lub remont Długiego Pobrzeża;	95%
3.	Budowa i/lub przebudowa mostu Stągiewnego jako mostu zwodzonego;	95%
4.	Budowa mariny na południe od mostu Stągiewnego;	95%
5.	Przebudowa skrzyżowania ulicy Podwale Przedmiejskie z ulicą Chmielną;	95%
6.	Budowa ogólnodostępnej kładki dla pieszych, łączącej północny cypel Wyspy Spichrzów z Długim Pobrzeżem.	95%
KRYTERIUM 4: <u>TERMIN REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA</u> Rozumianego jako uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla ostatniego Obiektu wchodzącego w skład Przedsięwzięcia		
Termin realizacji Przedsięwzięcia		103 m-ce
KRYTERIUM 5: <u>WYSOKOŚĆ PŁATNOŚCI GOTÓWKOWEJ NA RZECZ PODMIOTU PUBLICZNEGO</u>		
Wysokość oferowanej płatności gotówkowej na rzecz Podmiotu Publicznego		netto 2 080 000,00 zł

Liczba punktów przyznanych ofercie w poszczególnych kryteriach:

1.	Ocena Koncepcji urbanistyczno- architektonicznej:	35 pkt
2.	Podział zadań i ryzyk związanych z Przedsięwzięciem pomiędzy Partnerem Prywatnym i Podmiotem Publicznym:	10 pkt
3.	Wielkość partycypacji Podmiotu Publicznego w kosztach budowy Obiektów Celu Publicznego:	25 pkt
4.	Termin realizacji Przedsięwzięcia, rozumiany jako uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla ostatniego Obiektu wchodzącego w skład Przedsięwzięcia:	10 pkt
5.	Wysokość płatności gotówkowej Partnera Prywatnego (premii) na rzecz Podmiotu Publicznego, bez podatku od towarów i usług:	19,81 pkt
Łączna liczba punktów przyznanych ofercie:		99,81 pkt



konsorcjum firm:

- 1) **ACTIVA Sp. z o.o.**
ul. Obrońców Wybrzeża 2B
83-000 Pruszcz Gdański
- 2) **EURO STYL Sp. z o.o. Sp. komandytowa - PEŁNOMOCNIK KONSORCJUM**
ul. Leszczynowa 6
80-175 Gdańsk
- 3) **KD Kozikowski Design Pracownia Architektoniczna Marcin Kozikowski**
ul. Zacisze 10
80-313 Gdańsk
- 4) **Nowak Nieruchomości Sp. z o.o.**
ul. Knyszyńska 16a/2
80-180 Gdańsk
- 5) **POLEKO Sp. z o.o.**
ul. Budowlanych 7
80-298 Gdańsk
- 6) **TPS Sp. z o.o.**
ul. Żeglarska 4
80-273 Gdańsk

KRYTERIUM 2: <u>PODZIAŁ ZADAŃ I RYZYK ZWIĄZANYCH Z PRZEDSIĘWZIĘCIEM POMIĘDZY PARTNEREM PRYWATNYM A PODMIOTEM PUBLICZNYM</u>		
1	Zwiększona partycypacja finansowa w zakresie realizacji Obiektów Celu Publicznego (w wysokości nie wyższej niż 5% kosztów danego Obiektu Celu Publicznego wynikającego z Oferty)	--- %
2	Dodatkowa gwarancja jakości na dokumentację Obiektów Celu Publicznego	36 m-cy
3	Dodatkowa gwarancja jakości na Obiekty Celu Publicznego	24 m-ce
4	Wyższe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na Okres Realizacji Przedsięwzięcia w wysokości procentu kosztu całkowitego Przedsięwzięcia wskazanego w Ofercie	--- %
5	Wyższe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na Okres Utrzymania i Zarządzania plus dodatkowy sześciomiesięczny okres dla każdego z Obiektów Celu Publicznego przekazanych Partnerowi Prywatnemu do utrzymania i zarządzania w wysokości procentu wartości każdego z Obiektów Celu Publicznego przekazanych do utrzymania i zarządzania wskazanej w Ofercie	--- %
KRYTERIUM 3: <u>WIELKOŚĆ PARTYCYPACJI PODMIOTU PUBLICZNEGO W KOSZTACH BUDOWY OBIEKTÓW CELU PUBLICZNEGO</u>		
Oferowany procent partycypacji Podmiotu Publicznego w koszcie wybudowania Obiektu Celu Publicznego		
7.	Zewnętrzny Układ Komunikacyjny w tym:	100%
8.	Przebudowa i/lub remont Długiego Pobrzeża;	100%
9.	Budowa i/lub przebudowa mostu Stągiewnego jako mostu zwodzonego;	100%



10.	Budowa mariny na południe od mostu Stągiewnego;	100%
11.	Przebudowa skrzyżowania ulicy Podwale Przedmiejskie z ulicą Chmielną;	100%
12.	Budowa ogólnodostępnej kładki dla pieszych, łączącej północny cypel Wyspy Spichrzów z Długim Pobrzeżem.	100%
KRYTERIUM 4: TERMIN REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA Rozumianego jako uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla ostatniego Obiektu wchodzącego w skład Przedsięwzięcia		
Termin realizacji Przedsięwzięcia		143 m-ce
KRYTERIUM 5: WYSOKOŚĆ PŁATNOŚCI GOTÓWKOWEJ NA RZECZ PODMIOTU PUBLICZNEGO		
Wysokość oferowanej płatności gotówkowej na rzecz Podmiotu Publicznego		netto 2 100 000,00 zł

Liczba punktów przyznanych ofercie w poszczególnych kryteriach:

1.	Ocena Koncepcji urbanistyczno- architektonicznej:	23,77 pkt
2.	Podział zadań i ryzyk związanych z Przedsięwzięciem pomiędzy Partnerem Prywatnym i Podmiotem Publicznym:	5,67 pkt
3.	Wielkość partycypacji Podmiotu Publicznego w kosztach budowy Obiektów Celu Publicznego:	23,75 pkt
4.	Termin realizacji Przedsięwzięcia, rozumiany jako uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla ostatniego Obiektu wchodzącego w skład Przedsięwzięcia:	7,2 pkt
5.	Wysokość płatności gotówkowej Partnera Prywatnego (premi) na rzecz Podmiotu Publicznego, bez podatku od towarów i usług:	20 pkt
Łączna liczba punktów przyznanych ofercie:		80,39 pkt

II. Do oceny i porównania dopuszczono obie oferty.

III. Za najkorzystniejszą uznano **ofertę nr 1**, złożoną przez **konsorcjum reprezentowane przez pełnomocnika- IMMOBEL POLAND SPV 10 Sp. z o.o.**, która zgodnie z ustalonymi kryteriami oceny ofert uzyskała największą liczbę punktów.

Z poważaniem,

DYREKTOR
BIURA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Marek Komorowski
Marek Komorowski