

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego PKM - odcinek Matarnia
w mieście Gdańsku**

Na podstawie art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 roku poz. 199), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 roku poz.594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 roku poz. 379, poz. 1072)

uchwala się, co następuje:

§ 1.

Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańsk” uchwalonego uchwałą nr XVIII/431/07 Rady Miasta Gdańsk z dnia 20 grudnia 2007 roku uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego PKM – odcinek Matarnia w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 2610) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni około 35,51 ha: od nasypu dawnej linii kolejowej tzw. kolei kokoszkowskiej w rejonie Obwodnicy Trójmiasta, poprzez tereny ogrodów działkowych oraz tereny w rejonie ulicy Sąsiedzkiej, Budowlanych, dalej obszar przechodzący przez tereny leśne w rejonie ulicy Słowackiego, tereny w rejonie ulicy Szybowcowej oraz bocznice kolejową do lotniska, jak na rysunku planu.

§ 2.

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleni;

2) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą - mieszkanie:

a) właściciela podmiotu gospodarczego,

b) stróża lub

c) technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego,

na działce wspólnej z obiektem, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej;

3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;

4) powierzchnia biologicznie czynna – teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

5) wysokość zabudowy – poziom najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu bryły budynku (bądź jego części) lub attyki określony w metrach nad poziomem morza.

Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych (takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory), nadbudówek nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie) oraz innych elementów umieszczonych na

pokryciu budynku, które postrzegane z poziomu podłogi parteru, z odległości od budynku nie mniejszych niż dwie i nie większych niż trzy jego wysokości, nie podwyższają optycznie budynku swoją masą;

6) miejsce postojowe dla rowerów – miejsce zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości, dostępne bezpośrednio z poziomu terenu lub za pomocą pochylni, umożliwiające pozostawienie roweru, w którym możliwe jest przymocowanie przynajmniej ramy roweru i jednego z kół do elementu trwale związanego z podłożem lub budynkiem. Miejsca postojowe dla rowerów powinny być usytuowane możliwie jak najbliżej wejścia do budynku. W zabudowie mieszkaniowej minimum 60% miejsc postojowych lokalizuje się w miejscu zadaszonym (mogą być w budynku mieszkalnym). Minimum 20% miejsc lokalizuje się na zewnątrz budynku, nie dalej niż 25 m od wejścia. Zaleca się:

a) wyposażenie miejsc przeznaczonych na długi postój (powyżej 3 godzin) w osłonę przed deszczem lub sytuowanie ich wewnątrz budynku,

b) sytuowanie miejsc postojowych zewnętrznych w miejscu dobrze widocznym, łatwo dostępnym, nie utrudniającym ruchu pieszego, najlepiej strzeżonym, monitorowanym lub zamkniętym.

7) miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - miejsce postojowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych. Miejsca na poziomie terenu należy lokalizować w sposób umożliwiający osobom niepełnosprawnym najdogodniejszy dostęp do budynku: na styku z utwardzonym dojściem (o odpowiednim pochyleniu) lub dojazdem do wejścia zapewniającego osobom niepełnosprawnym dostęp do budynku, w miejscu zapewniającym najkrótszą drogę do tego wejścia.

8) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekły naturalne, kanały, rowy i drenaże;

9) Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni, fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi. OSTAB składa się z podstawowych elementów strukturalnych i ciągów łączących, które zapewniają zachowanie w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej;

10) zagospodarowanie tymczasowe – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;

11) nośnik reklamy – zewnętrzne urządzenie lub powierzchnia, na którym jest eksponowana reklama lub informacja handlowa albo samo jest reklamą lub informacją handlową. Do nośników reklam nie wlicza się: nośników miejskich systemów informacji, tymczasowych nośników reklam (takich jak: reklamy remontowo - budowlane, okolicznościowe związane z wydarzeniami kulturalno - sportowo - edukacyjno - społecznymi organizowanymi na terenie miasta), mebli miejskich, elementów zagospodarowania sezonowych ogródków gastronomicznych, tzw. potykaczy oraz nośników reklam na pojazdach samobieżnych;

12) szyld – informacja wizualna o stałej treści, zawierająca nazwę lub/i informacje o prowadzonej działalności, umieszczona w miejscu wykonywania działalności;

13) słup ogłoszeniowo – reklamowy – szczególny rodzaj nośnika reklamy w formie walca lub graniastosłupa o średnicy lub szerokości od 1,2 m do 1,75 m i wysokości całkowitej nieprzekraczającej 4,7 m;

14) powierzchnia ekspozycyjna - powierzchnia służąca eksponowaniu reklam, informacji handlowych lub wizualnych, której wielkość liczy się jako maksymalną możliwą powierzchnię jej rzutu na płaszczyznę pionową;

15) powierzchnia ekspozycyjna świecąca zmienna – typ powierzchni ekspozycyjnej, na której treści generowane są przy pomocy technologii elektronicznej, cyfrowej lub wykorzystującej inne nowoczesne technologie;

§ 3.

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów ustalone w niniejszym planie.

1. Tereny zabudowy usługowej:

1) **U33 tereny zabudowy usługowej** komercyjne i publiczne:

a) z wyłączeniem:

- stacji paliw,
- warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

b) dopuszcza się:

- parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- salony samochodowe (z serwisem),
- małe hurtownie do 2000 m² powierzchni użytkowej,
- budynki zamieszkania zbiorowego,
- mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą;

1. Tereny zabudowy mieszanej produkcyjno-usługowej;

1) **P/U41 tereny zabudowy produkcyjno - usługowej**. Wszelka działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług:

a) z wyłączeniem:

- zakładów o zwiększonym albo dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- składowania materiałów lub towarów pod gołym niebem (oprócz materiału szkółkarskiego i asortymentu ogrodniczego charakterystycznego dla sklepów ogrodniczych) w odległości mniejszej niż 100 m od istniejących bądź planowanych terenów mieszkaniowych,
- obiektów generujących ruch powyżej 3 pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej 12 ton lub większej na godzinę, na ulicach lokalnych lub dojazdowych przebiegających przez istniejące bądź planowane tereny zabudowy mieszkaniowej,
- obiektów emitujących intensywne zapachy, które odczuwalne są na znacznym obszarze,
- szpitali i domów opieki społecznej,
- budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

b) dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą;

2. Tereny zieleni i wód:

1) **ZL lasy;**

3. Tereny komunikacji:

1) **KD80 tereny ulic dojazdowych;**

2) **KD81 tereny ulic lokalnych;**

3) **KD82 tereny ulic zbiorczych;**

4) **KD83 tereny ulic głównych, ulic głównych przyspieszonych;**

5) **KD84 tereny ulic ekspresowych, tereny autostrad;**

6) **KX tereny wydzielonych ciągów: pieszych, pieszo-jezdných, pieszo-rowerowych, rowerowych, ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym;**

7) **KK91 tereny szlaków i bocznic kolejowych;**

8) **KK92 tereny stacji przeładunkowych i rozrządowych;**

9) **KK93 tereny kolejowych dworców, stacji pasażerskich i przystanków;**

10) **KZ94 tereny węzłów integracyjnych;**

11) **KK98 tereny szlaków i bocznic kolejowych wraz z dworcami, stacjami i przystankami**, zawierające, ustalone w karcie terenu, przeznaczenie kolejowe: KK91, KK92 lub KK93;

4. Na terenach transportu drogowego: KD (za wyjątkiem KD84), KS i KX, dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

5. W terenach transportu zbiorowego, określonych w terenach KK93, KZ94, KA i KW, dopuszcza się usługi z zakresu usług U33, z wyjątkiem salonów samochodowych, hurtowni, mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością, szpitali i domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. Usługi te nie mogą w żadnym stopniu i na żadnym etapie pogarszać działania funkcji podstawowej, w szczególności wydłużać czasu przemieszczania pieszych pasażerów ani utrudniać wykonania przesiadek.

6. Tereny infrastruktury technicznej:

1) **D** odprowadzenie wód opadowych, melioracje i urządzenia ochrony przeciwpowodziowej, np.: zbiorniki retencyjne przeciwpowodziowe, wały i inne urządzenia przeciwpowodziowe, przepompownie melioracyjne, przepompownie deszczowe;

§ 4.

1. Ustalone w planie parametry: wielkość powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna oraz intensywność zabudowy dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

2. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Cały obszar planu położony jest w otoczeniu lotniska oraz powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności ograniczenie wysokości obiektów budowlanych i naturalnych, w tym obiektów i urządzeń umieszczanych na dachach.

§ 5.

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów:

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki obliczania miejsc postojowych	
			dla samochodów osobowych, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z ust. 3	dla rowerów
			strefa C obszary zabudowy miejskiej	obszar całego miasta
			strefa nieograniczonego parkowania	
1	2	3	4	5
1.	Domy studenckie, internaty	10 pokoi	min. 0,9	min. 10
2.	Hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	min. 0,4	min. 0,2
3.	Schroniska młodzieżowe	10 łóżek	min. 0,9	min. 34.
4.	Hotele	1 pokój	min. 0,6	min. 0,1
5.	Pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	min. 1	min. 0,1
6.	Motele	1 pokój	min. 1	min. 0,1
7.	Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	min. 32	min. 20
8.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyj-nych	min. 15	min. 6

9.	Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	min. 5	min. 1
10.	Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty powyżej 200m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	min. 3	min. 1
11.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	min. 5 z zastrzeżeniem ust.4	min. 1
12.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	min. 2,5 z zastrzeżeniem ust.4	min. 1
13.	Kościół, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	min. 12	min. 3
14.	Domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. użytkowej	min. 3	min. 2
15.	Kina	100 miejsc siedzących	min. 5	min. 4
16.	Teatry, filharmonie	100 miejsc siedzących	min. 15	min. 2
17.	Muzea małe do 1000 m ² powierzchni wystawienniczej	1000 m ² pow. wystawienniczej	min. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru	min. 10
18.	Muzea duże powyżej 1000 m ² powierzchni wystawienniczej	1000 m ² pow. wystawienniczej	min. 20 + 0,3 m.p. dla autokaru	min. 8
19.	Centra wystawienniczo- targowe	1000 m ² pow. użytkowej	powierzchnia parkingowa min. 40% pow. użytkowej lub 80% pow. wystawienniczej lub min. 40 m-c/ 1000 m ² pow. użytkowej	min. 8
20.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	min. 2	min. 1
21.	Myjnia samochodowa	1 stanowisko do mycia	min. 2	0
22.	Małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	min. 4	min. 2
23.	Kryte pływalnie	100 m ² lustra wody	min. 5	min. 4
24.	Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	min. 2	min. 1
25.	Tereny urządzonych parków miejskich, ponadlokalnych	1 ha	min. 6	min. 1

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

3. Ustala się następujący minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych, z zastrzeżeniem ustępu 4:

Lp.	Ogólna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych	Procentowy udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
-----	---	---

1.	4÷100	4%
2.	101÷300	3%
3.	≥301	2%
4.	0	Dopuszcza się miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową

4. Dla szpitali, klinik, przychodni i gabinetów lekarskich minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych wynosi 10%, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

§ 6.

Zasady dotyczące sposobu umieszczania nośników reklam i szyldów:

1. Zakazuje się umieszczania:

- 1) nośników reklam i szyldów z powierzchnią ekspozycyjną świecącą zmienną;
- 2) nośników reklam na ogrodzeniach, balustradach, murach i konstrukcjach oporowych;
- 3) nośników reklam na budynkach za wyjątkiem ścian bez okien lub wyłącznie z oknami klatek schodowych;

2. Ustala się zasady lokalizacji wolnostojących nośników reklam:

- 1) W pasach drogowych i terenach do nich przyległych w zasięgu oddziaływania nośnika reklamy, ustala się minimalne odległości między wolnostojącymi nośnikami reklam o powierzchni ekspozycyjnej większej niż 3 m²:

Klasa drogi	Minimalna odległość (m)
D i niższe	50
L	70
Z	80
G	120

- 2) Ustala się minimalną odległość równą 30 m, między wolnostojącymi nośnikami reklam o powierzchni ekspozycyjnej do 3 m² i słupami ogłoszeniowo - reklamowymi.

3. Ustala się zasady lokalizacji nośników reklam na obiektach:

- 1) na ścianach (budynków) bez okien lub wyłącznie z oknami klatek schodowych dopuszcza się lokalizację nośników reklam:

- a) maksymalnie dwóch na jednej ścianie z zachowaniem jednakowej wielkości obu nośników,
- b) o łącznej powierzchni ekspozycyjnej nie przekraczającej 80% powierzchni ściany, na której są umieszczane,
- c) nie wychodzących poza obrys ściany, na której są umieszczane;

- 2) dla kiosków i toalet publicznych dopuszcza się maksymalnie jeden nośnik reklamy o powierzchni ekspozycyjnej do 3 m²;

- 3) na wiatkach przystankowych dopuszcza się lokalizację maksymalnie trzech nośników reklam o powierzchni ekspozycyjnej do 3 m² każdy, pod warunkiem zachowania widoczności nadjeżdżającego pojazdu komunikacji zbiorowej i nazwy przystanku.

4. Ustala się zasady lokalizacji szyldów:

- 1) dla każdej prowadzonej w budynku działalności gospodarczej dopuszcza się na elewacji budynku jeden szyld równoległy do lica budynku o powierzchni do 3 m² i jeden szyld prostopadły do lica budynku o powierzchni do 0,5 m²;
- 2) szyldy umieszcza się wedle jednolitych reguł (forma, wielkość, długość wysięgnika oraz jednakowa wysokość umiejscowienia) w obrębie jednego budynku lub zespołu budynków;

- 3) dopuszcza się przysłonięcie szyldami maksymalnie 20% powierzchni otworu okiennego;
- 4) szyldy lokalizuje się na elewacji budynku w poziomie kondygnacji, na której znajduje się zewnętrzne wejście do prowadzonej działalności. W przypadku, gdy budynek nie graniczy bezpośrednio z chodnikiem dopuszcza się lokalizację szyldu lub szyldów na ogrodzeniu lub w przedogródku posesji o maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej do 0,5 m² każdy;
- 5) szyldy lokalizuje się w sposób uwzględniający podziały pionowe i poziome elewacji oraz inne charakterystyczne cechy i detale budynku lub zespołu budynków, nie powodując przy tym ich przesłaniania lub deformacji;

§ 7.

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na dwadzieścia osiem terenów oznaczonych numerami trzycyfrowymi od 001 do 028.
2. Dla każdego z w/w terenów określa się ustalenia szczegółowe ujęte w kartach terenów.

§ 8.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 001 – KK98 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2610

1. Numer terenu: 001.
2. Powierzchnia terenu: 8,52 ha.
3. Przeznaczenie terenu: KK98 – teren szlaków i bocznic kolejowych wraz z dworcami, stacjami i przystankami zawierający przeznaczenie kolejowe: KK91, KK92 lub KK93 - odcinek tzw. Pomorskiej Kolei Metropolitalnej, z zastrzeżeniem ust.17 pkt 1 i 2.
4. Funkcje wyłączone: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.
6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 11, 12, 14, 16 i 17;
 - 2) zasady lokalizowania szyldów i nośników reklam zgodnie z § 6 uchwały, z zastrzeżeniem pkt 3 i ust. 10 pkt 2 lit. b;
 - 3) zakaz lokalizacji nośników reklam z wyłączeniem § 6 ust. 3 pkt 2 i 3.
7. Zasady kształtowania zabudowy (dotyczą usług, o których mowa w § 3 ust. 5 uchwały) i zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:
 - a) minimalna: nie ustala się;
 - b) maksymalna: 100 %;
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 0 % powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
 - 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją:
 - a) minimalna: 0;
 - b) maksymalna: 1,5;
 - 5) wysokość zabudowy:
 - a) minimalna: nie ustala się;
 - b) maksymalna: 170 m n.p.m z zastrzeżeniem pkt 6a;
 - 6) inne gabaryty obiektów:

- a) maksymalna wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie 10 m;
 - b) pozostałe gabaryty obiektów: dowolne, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
- 7) formy zabudowy: pomieszczenia zintegrowane z obiektami budowlanymi tzw. Pomorskiej Kolei Metropolitalnej np.: przystankami kolejowymi, wiaduktami, estakadami, schodami, przejściami pieszo - rowerowymi;
- 8) kształt dachu: dowolny;
- 9) inne: na każdym peronie przystanków dopuszcza się jeden kiosk, stanowiący tradycyjne wyposażenie peronów kolejowych.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) dostępność drogową: od ulicy Jesiennej (025 - KD81), od ulicy Sąsiedzkiej (024 - KD81, 025 - KD81), od ulicy Sąsiedzkiej (026 - KD81) poprzez tereny przyległe, z ulic poza granicami planu poprzez tereny przyległe;
 - 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją:
 - a) dla samochodów osobowych, w tym miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: wyklucza się, z zastrzeżeniem lit. „b”;
 - b) w obszarze wydzielonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym literą "b": dopuszcza się;
 - c) dla rowerów: dopuszcza się.
 - 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
 - 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
 - 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się, w tym planowana kablowa linia elektroenergetyczna 110kV w korytarzu infrastruktury (w południowej części terenu).
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren częściowo objęty strefą ochrony archeologicznej – jak na rysunku planu;
 - b) teren częściowo objęty strefą ochrony ekspozycji – jak na rysunku planu,
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) w strefie ochrony ekspozycji zakaz nowych nasadzeń wysokiej zieleni;
 - b) w strefie ochrony ekspozycji zakaz lokalizacji nośników reklam;
 - 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego;
 - b) murowana kapliczka z metalowym ogrodzeniem, oznaczona na rysunku planu – do zachowania.
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:
- 1) część terenu, jak na rysunku planu, objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – wypełnić zielenią wszystkie powierzchnie, dla których takie zagospodarowanie nie koliduje z funkcją podstawową;

2) w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej w miarę potrzeby realizacja urządzeń technicznych ochrony akustycznej.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych, dotyczy obszaru przystanków kolejowych, ulicy i ciągu pieszego:

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklam: zgodnie z ust. 6 pkt 2, 3;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: zakaz lokalizacji;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
- 5) zieleń: dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 2 lit. a, ust. 14 pkt 2 lit. b oraz § 4 ust. 3 uchwały;

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: fragment terenu, jak na rysunku planu, objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) rewaloryzacja obiektu o wartościach kulturowych – kapliczki;
 - b) nasadzenia zieleni niskiej;
 - c) modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej;
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu;
 - b) poprawa nasycenia terenu zielenią;
 - c) wyeksponowanie wartości kulturowych kapliczki i istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
 - d) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej;
- 3) parametry i warunki zagospodarowania: ujęte w ust. 7, 9, 10, 11, 16.

15. Stawka procentowa: nie dotyczy.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) obszar kolejowy – zagospodarowanie i zasady kształtowania zabudowy kolejowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
- 2) część terenu, jak na rysunku planu położona w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) część terenu, jak na rysunku planu, w pasie izolującym teren cmentarza – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) część terenu określona na rysunku planu położona w granicach terenów zamkniętych kolejowych – obowiązują przepisy odrębne;
- 7) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) w obszarze wydzielonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „a” – w przebiegu bezkolizyjnym pod linią kolejową ulica lokalna - odcinek ul. Sąsiedzkiej, o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu wraz z chodnikiem w ramach wyposażenia minimalnego;

2) w obszarze wydzielonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „c” – ciąg pieszy, przebiegający bezkolizyjnie pod linią kolejową;

3) dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

1) istniejący Potok Strzyża;

2) istniejący dopływ do zbiornika retencyjnego z osiedla Kalina (poza granicami planu);

3) istniejący wodociąg o średnicy 500 mm;

4) istniejący kanał sanitarny o średnicy 1,60 x 2,40 m;

5) istniejący kanał deszczowy o średnicy 0,60 m;

6) zalecany przebieg korytarza infrastruktury dla przewodu, o którym mowa w ust. 9 pkt 10 - jak na rysunku planu;

7) zalecana lokalizacja ciągu pieszego, o którym mowa w ust. 17 pkt 2, przebiegającego w poziomie dolnym pod linią kolejową, jak na rysunku planu.

8) zalecana lokalizacja ciągu pieszego w obszarze wydzielonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „d” – przebiegającego w poziomie dolnym pod linią kolejową, jak na rysunku planu.

§ 9.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 002 – KK98 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2610

1. Numer terenu: 002.

2. Powierzchnia terenu: 7,91 ha.

3. Przeznaczenie terenu: KK98 – teren szlaków i bocznic kolejowych wraz z dworcami, stacjami i przystankami zawierający przeznaczenie kolejowe: KK91, KK92 lub KK93 - odcinek tzw. Pomorskiej Kolei Metropolitalnej.

4. Funkcje wyłączone: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7,11,12, 16

2) zasady lokalizowania szyldów i nośników reklam zgodnie z § 6 uchwały, z zastrzeżeniem pkt 3;

3) zakaz lokalizacji nośników reklam z wyłączeniem § 6 ust. 3 pkt 2 i 3.

7. Zasady kształtowania zabudowy (dotyczą usług, o których mowa w § 3 ust. 5 uchwały) i zagospodarowania terenu:

1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:

a) minimalna: nie ustala się;

b) maksymalna: 100%;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 0 % powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;

4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją:

a) minimalna: 0;

b) maksymalna: 1,5;

5) wysokość zabudowy:

a) minimalna: nie ustala się;

- b) maksymalna: 170 m n.p.m z zastrzeżeniem pkt 6a;
- 6) inne gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie 10 m;
 - b) pozostałe gabaryty obiektów: dowolne, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
- 7) formy zabudowy: pomieszczenia zintegrowane z obiektami budowlanymi tzw. Pomorskiej Kolei Metropolitalnej np.: przystankami kolejowymi, wiaduktami, estakadami, schodami, przejściami pieszo-rowerowymi;
- 8) kształt dachu: dowolny;
- 9) inne: na każdym peronie przystanków dopuszcza się jeden kiosk, stanowiący tradycyjne wyposażenie peronów kolejowych.
- 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.
- 9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa: od ulicy Szybowcowej (018 - KD81), od ulicy 023-KD80, z ulic poza granicami planu poprzez tereny przyległe;
 - 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją:
 - a) dla samochodów osobowych, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: wyklucza się;
 - b) dla rowerów: dopuszcza się;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
 - 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
 - 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.
- 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
- 11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - 1) część terenu, jak na rysunku planu, objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – wypełnić zielenią wszystkie powierzchnie, dla których takie zagospodarowanie nie koliduje z funkcją podstawową;
 - 2) w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej w miarę potrzeby realizacja urządzeń technicznych ochrony akustycznej.
- 12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych, dotyczy obszaru przystanków kolejowych:
 - 1) mała architektura: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklam: zgodnie z ust. 6 pkt 2, 3;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: zakaz lokalizacji;
 - 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
 - 5) zieleni: dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
 - 6) oś widokowa w kierunku terenu lotniska - jak na rysunku planu.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.
15. Stawka procentowa: nie dotyczy.
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- 1) obszar kolejowy – zagospodarowanie i zasady kształtowania zabudowy kolejowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
 - 2) wschodnia część terenu, jak na rysunku planu, położona w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 3) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) część terenu określona na rysunku planu położona w granicach terenów zamkniętych kolejowych – obowiązują przepisy odrębne;
 - 6) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- 1) dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych;
 - 2) należy zapewnić dostępność drogową do terenów leśnych, przyległych poza południową granicą planu, od ulicy 023 - KD80 poprzez teren 002-KK98.
18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 10.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 003 – KK98/KZ94/U33 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2610

1. Numer terenu: 003.
2. Powierzchnia terenu: 5,10 ha.
3. Przeznaczenie terenu: KK98/KZ94/U33 – teren szlaków i bocznic kolejowych wraz z dworcami, stacjami i przystankami, zawierający przeznaczenie kolejowe: KK91, KK92 lub KK93 - odcinek tzw. Pomorskiej Kolei Metropolitalnej, teren węzła integracyjnego, teren usługowy.
4. Funkcje wyłączone:
 - 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
 - 2) szpitale i domy opieki społecznej;
 - 3) budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
 - 4) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.
6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7,11,12;
 - 2) zasady lokalizowania szyldów i nośników reklam zgodnie z § 6 uchwały, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;
 - 3) dopuszcza się wolnostojące nośniki reklam o maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej do 3 m² i słupy ogłoszeniowo - reklamowe;
 - 4) na ścianie (budynku) bez okien lub wyłącznie z oknami klatek schodowych dopuszcza się nośniki reklam o łącznej maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej do 24 m².
7. Zasady kształtowania zabudowy (dotyczą usług) i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne w odległości 4 m od linii rozgraniczającej terenu 003 - KK98/KZ94/U33 od strony wschodniej, jak na rysunku planu.
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:
 - a) minimalna: nie ustala się;
 - b) maksymalna: 30 %
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) dla przeznaczenia usługowego U33 - 50 % powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
 - b) dla podstawowego przeznaczenia terenu KZ94 - 0 % powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją:
 - a) minimalna: 0;
 - b) maksymalna: 1,5;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) minimalna: nie ustala się;
 - b) maksymalna: 170 m n.p.m. z zastrzeżeniem pkt 6a;
- 6) inne gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie 15 m;
 - b) pozostałe gabaryty obiektów: dowolne z zastrzeżeniem § 4 ust 3 uchwały;
- 7) formy zabudowy: dowolne;
- 8) kształt dachu: dowolny.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dowolne.
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogową: od ulicy Słowackiego (021- KD83) poprzez wlot skrzyżowania lub połączenie drogi wewnętrznej - jak na rysunku planu, od projektowanej ulicy dojazdowej 023 - KD80;
 - 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją:
 - a) dla samochodów osobowych:
 - dla obszaru wyznaczonego linią podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „a” minimalnie 90 miejsc postojowych w tym minimalnie 5 miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
 - dla obszaru wyznaczonego linią podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „b” zgodnie z § 5 uchwały;
 - b) dla rowerów: dopuszcza się;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
 - 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
 - 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:
- 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – wypełnić zielenią wszystkie powierzchnie, dla których takie zagospodarowanie nie koliduje z funkcją podstawową, z zastrzeżeniem ust. 7 pkt 3 lit. a;
 - 2) dla obszaru wyznaczonego linią podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „b” maksymalne zachowanie istniejącego zadrzewienia, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały.
12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: dotyczy obszaru przystanków kolejowych, terenów węzła integracyjnego:
- 1) mała architektura: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklam: zgodnie z ust. 6 pkt 2, 3, 4;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: dopuszcza się;
 - 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
 - 5) zieleń: dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały.
13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.
15. Stawka procentowa: 30 %.
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- 1) część terenu położona w pasie sąsiadującym z obszarem kolejowym - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt. 2;
 - 2) w przypadku realizacji infrastruktury kolejowej teren stanowi obszar kolejowy - zagospodarowanie i zasady kształtowania zabudowy kolejowej - zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
 - 3) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) teren położony w granicach terenów zamkniętych kolejowych – obowiązują przepisy odrębne;
 - 6) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.
18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

§ 11.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 004 – KZ94 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2610

1. Numer terenu: 004.
2. Powierzchnia terenu: 2,55 ha.
3. Przeznaczenie terenu: KZ94 – teren węzła integracyjnego – parking z usługami towarzyszącymi.
4. Funkcje wyłączone: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 800 m².
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 11, 12, 16 i 17;
- 2) zasady lokalizowania szyldów i nośników reklam zgodnie z § 6 uchwały, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;
- 3) dopuszcza się wolnostojące nośniki reklam o maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej do 3 m² i słupy ogłoszeniowo - reklamowe;
- 4) na ścianie (budynku) bez okien lub wyłącznie z oknami klatek schodowych dopuszcza się nośniki reklam o łącznej maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej do 24 m².

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne w linii rozgraniczającej terenu 004 - KZ94 od strony ulicy 021- KD83 oraz od strony ulicy 019 - KD80, jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:
 - a) minimalna: nie ustala się;
 - b) maksymalna: 100 %, maksymalna powierzchnia zabudowy wszystkich budynków na terenie – łącznie 1000 m²;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 0 % działki budowlanej objętej inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją:
 - a) minimalna: 0;
 - b) maksymalna: 2,0;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) minimalna: nie ustala się;
 - b) maksymalna: 180 m n.p.m. z zastrzeżeniem pkt 6a;
- 6) inne gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie 15 m;
 - b) pozostałe gabaryty obiektów: dowolne, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
- 7) formy zabudowy: dowolne;
- 8) kształt dachu: dowolny.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dowolne.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od ulicy dojazdowej 019 - KD80, od ul. Słowackiego (021- KD83 i poza granicami planu) poprzez jeden zjazd wyłącznie na prawe skręty;
- 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją:
 - a) dla samochodów osobowych: minimalnie 300 miejsc postojowych, w tym minimalnie 9 miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
 - b) dla rowerów: dopuszcza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;

- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: teren, objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – wypełnić zielenią wszystkie powierzchnie, dla których takie zagospodarowanie nie koliduje z funkcją podstawową;
12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) mała architektura: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklam: zgodnie z ust. 6 pkt 2, 3 i 4;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: dopuszcza się;
 - 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
 - 5) zieleń: dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały.
13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.
15. Stawka procentowa: nie dotyczy.
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - 1) część terenu położona w pasie sąsiadującym z obszarem kolejowym (teren 002 - KK98) - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) wschodnia część terenu, jak na rysunku planu, położona w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) teren położony w granicach terenów zamkniętych kolejowych – obowiązują przepisy odrębne;
 - 5) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych.
18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;
 - 2) zaleca się realizację 50 miejsc postojowych dla rowerów.

§ 12.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 005 – ZL MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2610

1. Numer terenu: 005.
2. Powierzchnia terenu: 0,78 ha.
3. Przeznaczenie terenu: ZL - las.
4. Funkcje wyłączone: nie ustala się.
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.
6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakaz lokalizacji nośników reklam.
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie dotyczy.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) dostępność drogowa: od ulicy Szybowcowej (018 - KD81);
 - 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją:
 - a) dla samochodów osobowych, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: wyklucza się;
 - b) dla rowerów: wyklucza się;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
 - 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: odprowadzenie powierzchniowe;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
 - 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).
12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.
15. Stawka procentowa: nie dotyczy.
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- 1) teren leśny – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) część terenu położona w pasie sąsiadującym z obszarem kolejowym (teren 002 - KK98) - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 3) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.
18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 13.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 006 – ZL MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2610

1. Numer terenu: 006.
2. Powierzchnia terenu: 0,96 ha.
3. Przeznaczenie terenu: ZL - las.
4. Funkcje wyłączone: nie ustala się.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.
6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakaz lokalizacji nośników reklam.
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie dotyczy.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa: od ulicy Szybowcowej (018 - KD81) poprzez tereny przyległe;
 - 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją:
 - a) dla samochodów osobowych, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: wyklucza się;
 - b) dla rowerów: wyklucza się;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
 - 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: odprowadzenie powierzchniowe;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
 - 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).
12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.
15. Stawka procentowa: nie dotyczy.
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - 1) teren leśny – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) część terenu położona w pasie sąsiadującym z obszarem kolejowym (teren 002 - KK98) - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) wschodnia część terenu, jak na rysunku planu, położona w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) teren położony w granicach terenów zamkniętych kolejowych – obowiązują przepisy odrębne;
 - 6) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.
18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 14.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 007 – KK91/D MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2610

1. Numer terenu: 007.
2. Powierzchnia terenu: 0,18 ha.
3. Przeznaczenie terenu: KK91/D - teren szlaków i bocznic kolejowych - odcinek tzw. Pomorskiej Kolei Metropolitalnej, zbiornik retencyjny.
4. Funkcje wyłączone: nie ustala się.
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.
6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa ust. 7, 10, 11 i 16;
 - 2) zakaz lokalizacji nośników reklam.
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy: nie dotyczy;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy: nie dotyczy;
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 0 % powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
 - 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy;
 - 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy;
 - 6) inne gabaryty obiektów: dowolne, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
 - 7) formy zabudowy: nie dotyczy;
 - 8) kształt dachu: nie dotyczy;
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa: od ulicy Jesiennej (025 - KD81);
 - 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją: dla samochodów osobowych (w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową) i dla rowerów: wyklucza się;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
 - 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: do układu odwadniającego lub odprowadzenie powierzchniowe;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
 - 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren objęty strefą ochrony archeologicznej – jak na rysunku planu;
 - b) teren objęty strefą ochrony ekspozycji – jak na rysunku planu;
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:

- a) w strefie ochrony ekspozycji zakaz nowych nasadzeń wysokiej zieleni;
 - b) w strefie ochrony ekspozycji zakaz lokalizacji nośników reklam;
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – wypełnić zielenią wszystkie powierzchnie, dla których takie zagospodarowanie nie koliduje z funkcją podstawową, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 2 lit. a.
12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.
15. Stawka procentowa: nie dotyczy.
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- 1) teren położony w pasie sąsiadującym z obszarem kolejowym (001 - KK98) - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt. 2;
 - 2) w przypadku realizacji infrastruktury kolejowej teren stanowi obszar kolejowy - zagospodarowanie i zasady kształtowania zabudowy kolejowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
 - 3) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.
18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 15.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 008 – P/U41 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2610

- 1. Numer terenu: 008.
- 2. Powierzchnia terenu: 0,01 ha.
- 3. Przeznaczenie terenu: P/U41 – teren zabudowy produkcyjno - usługowej.
- 4. Funkcje wyłączone: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
- 5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.
- 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 16;
 - 2) zasady lokalizowania szyldów i nośników reklam zgodnie z § 6 uchwały, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;
 - 3) dopuszcza się wolnostojące nośniki reklam o maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej do 18 m² i słupy ogłoszeniowo - reklamowe;
 - 4) na ścianie (budynku) bez okien lub wyłącznie z oknami klatek schodowych dopuszcza się nośniki reklam o łącznej maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej do 24 m².
- 7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi;

- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:
 - a) minimalna: nie ustala się;
 - b) maksymalna: 50 %;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 0 % powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją:
 - a) minimalna: 0;
 - b) maksymalna: 2,0;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) minimalna: nie ustala się;
 - b) maksymalna: 180 m n.p.m. z zastrzeżeniem pkt 6a;
- 6) inne gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie 15 m;
 - b) pozostałe gabaryty obiektów: dowolne, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
- 7) formy zabudowy: dowolne;
- 8) kształt dachu: dowolny.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dowolne.
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa: od ulicy Budowlanych (020 – KD82) poprzez tereny przyległe;
 - 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją: dla samochodów osobowych (w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową) i dla rowerów zgodnie z § 5 uchwały;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
 - 4) odprowadzenie ścieków: bytowe do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
 - 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się zasady ogólne.
12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.
15. Stawka procentowa: nie dotyczy.
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: teren integralnie związany z terenem przyległym, położonym poza zachodnią granicą planu; dopuszcza się bilansowanie wskaźników zabudowy i zagospodarowania działki budowlanej objętej inwestycją wspólnie z wyżej wymienionym terenem.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

§ 16.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 009 – P/U41 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2610

1. Numer terenu: 009.
2. Powierzchnia terenu: 0,004 ha.
3. Przeznaczenie terenu: P/U41 – teren zabudowy produkcyjno – usługowej.
4. Funkcje wyłączone: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.
6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 16;
 - 2) zasady lokalizowania sztyldów i nośników reklam zgodnie z § 6 uchwały, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;
 - 3) dopuszcza się wolnostojące nośniki reklam o maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej do 18 m² i słupy ogłoszeniowo - reklamowe;
 - 4) na ścianie (budynku) bez okien lub wyłącznie z oknami klatek schodowych dopuszcza się nośniki reklam o łącznej maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej do 24 m².
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:
 - a) minimalna: nie dotyczy;
 - b) maksymalna: 50 %;
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
 - 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją:
 - a) minimalna: 0;
 - b) maksymalna: 2,0;
 - 5) wysokość zabudowy:
 - a) minimalna: nie ustala się;
 - b) maksymalna: 180 m n.p.m. z zastrzeżeniem pkt 6a;
 - 6) inne gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie 15 m;

- b) pozostałe gabaryty obiektów: dowolne, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
- 7) formy zabudowy: dowolne;
- 8) kształt dachu: dowolny.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dowolne.
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) dostępność drogowa: od ulicy Budowlanych (020 - KD82) poprzez tereny przyległe;
 - 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją: dla samochodów osobowych (w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową) i dla rowerów zgodnie z § 5 uchwały;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
 - 4) odprowadzenie ścieków: bytowe do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
 - 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się zasady ogólne.
12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.
15. Stawka procentowa: nie dotyczy.
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- 1) część terenu położona w pasie sąsiadującym z obszarem kolejowym - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: teren integralnie związany z terenem przyległym, położonym poza zachodnią granicą planu; dopuszcza się bilansowanie wskaźników zabudowy i zagospodarowania działki budowlanej objętej inwestycją wspólnie z wyżej wymienionym terenem.
18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

§ 17.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 010 – P/U41 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2610

1. Numer terenu: 010.
2. Powierzchnia terenu: 0,002 ha.
3. Przeznaczenie terenu: P/U41 – teren zabudowy produkcyjno - usługowej.
4. Funkcje wyłączone: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.
6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7;
 - 2) zasady lokalizowania szyldów i nośników reklam zgodnie z § 6 uchwały, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;
 - 3) dopuszcza się wolnostojące nośniki reklam o maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej do 18 m² i słupy ogłoszeniowo - reklamowe;
 - 4) na ścianie (budynku) bez okien lub wyłącznie z oknami klatek schodowych dopuszcza się nośniki reklam o łącznej maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej do 24 m².
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:
 - a) minimalna: nie ustala się;
 - b) maksymalna: 50 %;
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 0 % powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
 - 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją:
 - a) minimalna: 0;
 - b) maksymalna: 2,0;
 - 5) wysokość zabudowy:
 - a) minimalna: nie ustala się;
 - b) maksymalna: 180 m n.p.m. z zastrzeżeniem pkt 6a;
 - 6) inne gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie 15 m;
 - b) pozostałe gabaryty obiektów: dowolne, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
 - 7) formy zabudowy: dowolne;
 - 8) kształt dachu: dowolny.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dowolne.
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa: od ulicy Budowlanych (020 - KD82) poprzez tereny przyległe;
 - 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją: dla samochodów osobowych (w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową) i dla rowerów zgodnie z § 5 uchwały;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
 - 4) odprowadzenie ścieków: bytowe do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się zasady ogólne.
12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.
15. Stawka procentowa: nie dotyczy.
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - 1) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: teren integralnie związany z terenem przyległym, położonym poza wschodnią granicą planu; dopuszcza się bilansowanie wskaźników zabudowy i zagospodarowania działki budowlanej objętej inwestycją wspólnie z wyżej wymienionym terenem.
18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

§ 18.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 011 – KZ94 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2610

1. Numer terenu: 011.
2. Powierzchnia terenu: 0,29 ha.
3. Przeznaczenie terenu: KZ94 – teren węzła integracyjnego – parking z usługami towarzyszącymi.
4. Funkcje wyłączone: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 100 m².
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.
6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 10, 11, 12, 16;
 - 2) zasady lokalizowania szyldów i nośników reklam zgodnie z § 6 uchwały, z zastrzeżeniem pkt 3,4 i ust.10 pkt 2 lit. b;
 - 3) dopuszcza się wolnostojące nośniki reklam o maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej do 3 m² i słupy ogłoszeniowo - reklamowe;
 - 4) na ścianie (budynku) bez okien lub wyłącznie z oknami klatek schodowych dopuszcza się nośniki reklam o łącznej maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej do 24 m².
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne w odległości 4 m od linii rozgraniczającej terenu 025 - KD81, jak na rysunku planu;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:
 - a) minimalna: nie ustala się;
 - b) maksymalna: 100 %, maksymalna powierzchnia zabudowy wszystkich budynków na terenie – łącznie 300 m²;
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 0 % powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
 - 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją:
 - a) minimalna: 0;
 - b) maksymalna: 1,5;
 - 5) wysokość zabudowy:
 - a) minimalna: nie ustala się
 - b) maksymalna: 170 m n.p.m. z zastrzeżeniem pkt 6a;
 - 6) inne gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie 10 m;
 - b) pozostałe gabaryty obiektów: dowolne, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
 - 7) formy zabudowy: dowolne;
 - 8) kształt dachu: dowolny.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dowolne.
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) dostępność drogowa: od ulicy Jesiennej (025 - KD81);
 - 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją:
 - a) dla samochodów osobowych minimalnie 30 miejsc postojowych, w tym minimum 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonego w kartę parkingową;
 - b) dla rowerów; dopuszcza się.
 - 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
 - 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
 - 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren częściowo objęty strefą ochrony archeologicznej – jak na rysunku planu;
 - b) teren częściowo objęty strefą ochrony ekspozycji – jak na rysunku planu,
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:

- a) w strefie ochrony ekspozycji zakaz nowych nasadzeń wysokiej zieleni;
 - b) w strefie ochrony ekspozycji zakaz lokalizacji nośników reklam;
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: pomiędzy maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą terenu wprowadzić zieleń wielopiętrową stanowiącą ciąg łączący OSTAB, z zastrzeżeniem ust.10 pkt 2.
12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
- 1) mała architektura: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklam: zgodnie z ust. 6 pkt 2, 3 i 4;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: zakaz lokalizacji;
 - 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
 - 5) zieleń: dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.
15. Stawka procentowa: nie dotyczy.
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- 1) część terenu położona w pasie sąsiadującym z obszarem kolejowym (teren 001 - KK98) - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) część terenu, jak na rysunku planu, w pasie izolującym teren cmentarza – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych.
18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
- 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;
 - 2) istniejący wodociąg o średnicy 500 mm;
 - 3) zaleca się realizację 30 miejsc postojowych dla rowerów.

§ 19.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 012 – KX MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2610

- 1. Numer terenu: 012.
- 2. Powierzchnia terenu: 0,17 ha.
- 3. Przeznaczenie terenu: KX teren wydzielonego ciągu pieszo - rowerowego.
- 4. Funkcje wyłączone: nie ustala się.
- 5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7 i 12;
 - 2) zakaz lokalizacji nośników reklam.
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) linie zabudowy: nie dotyczy;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: nie dotyczy;
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 0 % powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
 - 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: nie dotyczy;
 - 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy;
 - 6) inne gabaryty obiektów: dowolne, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
 - 7) formy zabudowy: nie dotyczy;
 - 8) kształt dachu: nie dotyczy.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) dostępność drogowa: od ulicy Radarowej (poza granicami planu), z ulic poza granicami planu poprzez tereny przyległe;
 - 2) parkingi: do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją;
 - a) dla samochodów osobowych, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową; wyklucza się;
 - b) dla rowerów: dopuszcza się;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
 - 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
 - 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się zasady ogólne.
12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
- 1) mała architektura: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklamowe: zgodnie z ust. 6 pkt 2;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: zgodnie z § 3 ust. 5 uchwały;
 - 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
 - 5) zieleń: dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały.
13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.
15. Stawka procentowa: nie dotyczy.
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- 1) wschodnia część terenu, jak na rysunku planu, położona w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) teren położony w granicach terenów zamkniętych kolejowych – obowiązują przepisy odrębne;
 - 4) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.
18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 20.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 013 – KK98/P/U41 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2610

1. Numer terenu: 013.
2. Powierzchnia terenu: 0,03 ha.
3. Przeznaczenie terenu: KK98/P/U41 – teren szlaków i bocznic kolejowych wraz z dworcami, stacjami i przystankami zawierający przeznaczenie kolejowe: KK91, KK92 lub KK93 - odcinek tzw. Pomorskiej Kolei Metropolitalnej, teren zabudowy produkcyjno - usługowej.
4. Funkcje wyłączone: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.
6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 16, 17;
 - 2) zasady lokalizowania szyldów i nośników reklam zgodnie z § 6 uchwały, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;
 - 3) dopuszcza się wolnostojące nośniki reklam o maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej do 18 m² i słupy ogłoszeniowo - reklamowe;
 - 4) na ścianie (budynku) bez okien lub wyłącznie z oknami klatek schodowych dopuszcza się nośniki reklam o łącznej maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej do 24 m².
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczy przeznaczenia produkcyjno - usługowego, o którym mowa w § 3 ust. 2 uchwały:
 - 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne w odległości 10 m od linii rozgraniczającej terenu 002 - KK98, jak na rysunku planu;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:
 - a) minimalna: nie ustala się;
 - b) maksymalna: 50 %;
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 0 % powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
 - 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją:
 - a) minimalna: 0;
 - b) maksymalna: 1,5;

5) wysokość zabudowy:

- a) minimalna: nie ustala się;
- b) maksymalna: 180 m n.p.m. z zastrzeżeniem pkt 6a;

6) inne gabaryty obiektów:

- a) maksymalna wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie 15 m;
- b) pozostałe gabaryty obiektów: dowolne, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;

7) formy zabudowy: dowolne;

8) kształt dachu: dowolny.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dowolne.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Słowackiego (poza granicami planu) poprzez tereny przyległe;
- 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją: dla samochodów osobowych, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i dla rowerów zgodnie z § 5 uchwały;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: bytowe do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się zasady ogólne.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

15. Stawka procentowa: nie dotyczy.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony w pasie sąsiadującym z obszarem kolejowym - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt. 2;
- 2) w przypadku realizacji infrastruktury kolejowej teren stanowi obszar kolejowy - zagospodarowanie i zasady kształtowania zabudowy kolejowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
- 3) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) teren położony w granicach terenów zamkniętych kolejowych – obowiązują przepisy odrębne;
- 5) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: w przypadku zagospodarowania na cele produkcyjno – usługowe teren integralnie związany z terenem przyległym, położonym poza północną granicą planu; dopuszcza się bilansowanie wskaźników zabudowy i zagospodarowania działki budowlanej objętej inwestycją wspólnie z wyżej wymienionym terenem.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 21.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 014 – KK98/P/ U 41 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2610

1. Numer terenu: 014.

2. Powierzchnia terenu: 0,01 ha.

3. Przeznaczenie terenu: KK98/P/U41 – teren szlaków i bocznic kolejowych wraz z dworcami, stacjami i przystankami zawierający przeznaczenie kolejowe: KK91, KK92 lub KK93 - odcinek tzw. Pomorskiej Kolei Metropolitalnej, teren zabudowy produkcyjno - usługowej.

4. Funkcje wyłączone: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 16, 17;

2) zasady lokalizowania szyldów i nośników reklam zgodnie z § 6 uchwały, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;

3) dopuszcza się wolnostojące nośniki reklam o maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej do 18 m² i słupy ogłoszeniowo - reklamowe;

4) na ścianie (budynku) bez okien lub wyłącznie z oknami klatek schodowych dopuszcza się nośniki reklam o łącznej maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej do 24 m².

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczy przeznaczenia produkcyjno - usługowego, o którym mowa w § 3 ust. 2 uchwały:

1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi, drogowymi i kolejowymi;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:

a) minimalna: nie ustala się;

b) maksymalna: 50 %;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 0 % powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;

4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją:

a) minimalna: 0;

b) maksymalna: 1,5;

5) wysokość zabudowy:

a) minimalna: nie ustala się;

b) maksymalna: 180 m n.p.m. z zastrzeżeniem pkt 6a;

6) inne gabaryty obiektów:

a) maksymalna wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie 15 m;

b) pozostałe gabaryty obiektów: dowolne, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;

7) formy zabudowy: dowolne;

8) kształt dachu: dowolny.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dowolne.
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) dostępność drogowa: od ulicy Słowackiego (poza granicami planu) poprzez tereny przyległe;
 - 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją: dla samochodów osobowych, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i dla rowerów zgodnie z §5 uchwały;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
 - 4) odprowadzenie ścieków: bytowe do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
 - 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się zasady ogólne.
12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.
15. Stawka procentowa: nie dotyczy.
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- 1) teren położony w pasie sąsiadującym z obszarem kolejowym (002 - KK98) - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt. 2;
 - 2) w przypadku realizacji infrastruktury kolejowej teren stanowi obszar kolejowy - zagospodarowanie i zasady kształtowania zabudowy kolejowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
 - 3) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) teren położony w granicach terenów zamkniętych kolejowych – obowiązują przepisy odrębne;
 - 5) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: w przypadku zagospodarowania na cele produkcyjno – usługowe teren integralnie związany z terenem przyległym, położonym poza północną granicą planu; dopuszcza się bilansowanie wskaźników zabudowy i zagospodarowania działki budowlanej objętej inwestycją wspólnie z wyżej wymienionym terenem.
18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 22.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 015 – KK98/P/U41 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2610

1. Numer terenu: 015.
2. Powierzchnia terenu: 0,05 ha.

3. Przeznaczenie terenu: KK98/P/U41 – teren szlaków i bocznic kolejowych wraz z dworcami, stacjami i przystankami zawierający przeznaczenie kolejowe: KK91, KK92 lub KK93 - odcinek tzw. Pomorskiej Kolei Metropolitalnej, teren zabudowy produkcyjno - usługowej.
4. Funkcje wyłączone: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.
6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 11, 16 i 17;
 - 2) zasady lokalizowania szyldów i nośników reklam zgodnie z § 6 uchwały, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;
 - 3) dopuszcza się wolnostojące nośniki reklam o maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej do 18 m² i słupy ogłoszeniowo - reklamowe;
 - 4) na ścianie (budynku) bez okien lub wyłącznie z oknami klatek schodowych dopuszcza się nośniki reklam o łącznej maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej do 24 m².
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczy przeznaczenia produkcyjno - usługowego, o którym mowa w § 3 ust. 2 uchwały:
- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne w odległości 10 m od linii rozgraniczającej terenu 001 - KK98, jak na rysunku planu;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:
 - a) minimalna: nie ustala się;
 - b) maksymalna: 50%;
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
 - 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją:
 - a) minimalna: 0;
 - b) maksymalna: 1,5;
 - 5) wysokość zabudowy:
 - a) minimalna: nie ustala się;
 - b) maksymalna: 170 m n.p.m. z zastrzeżeniem pkt 6a;
 - 6) inne gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie 15 m;
 - b) pozostałe gabaryty obiektów: dowolne, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
 - 7) formy zabudowy: dowolne;
 - 8) kształt dachu: dowolny.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dowolne.
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) dostępność drogowa: od ulicy Sądzieckiej (poza granicami planu) poprzez tereny przyległe;
 - 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją: dla samochodów osobowych, w tym parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i dla rowerów zgodnie z § 5 uchwały;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
 - 4) odprowadzenie ścieków: bytowe do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;

- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
 - 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: teren, objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – wypełnić zielenią wszystkie powierzchnie, dla których takie zagospodarowanie nie koliduje z funkcją podstawową.
12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.
15. Stawka procentowa: nie dotyczy.
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- 1) część terenu położona w pasie sąsiadującym z obszarem kolejowym (001 – KK98) - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt. 2;
 - 2) w przypadku realizacji infrastruktury kolejowej teren stanowi obszar kolejowy - zagospodarowanie i zasady kształtowania zabudowy kolejowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
 - 3) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: w przypadku zagospodarowania na cele produkcyjno – usługowe teren integralnie związany z terenem przyległym, położonym poza wschodnią granicą planu; dopuszcza się bilansowanie wskaźników zabudowy i zagospodarowania działki budowlanej objętej inwestycją wspólnie z wyżej wymienionym terenem;
18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 23.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 016 – KK91/D MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2610

1. Numer terenu: 016.
2. Powierzchnia terenu: 0,09 ha.
3. Przeznaczenie terenu: KK91/D – teren szlaków i bocznic kolejowych - odcinek tzw. Pomorskiej Kolei Metropolitalnej, Potok Strzyża, zbiornik retencyjny.
4. Funkcje wyłączone: nie ustala się.
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.
6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa ust. 7, 11 i 16;

2) zakaz lokalizacji nośników reklam.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy: nie dotyczy;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 0 % powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy;
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy;
- 6) inne gabaryty obiektów: dowolne, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
- 7) formy zabudowy: nie dotyczy;
- 8) kształt dachu: nie dotyczy.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: z ulic poza granicami planu poprzez tereny przyległe;
- 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją: dla samochodów osobowych (w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową) i dla rowerów: wyklucza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: do układu odwadniającego lub odprowadzenie powierzchniowe;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: teren, objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – wypełnić zielenią wszystkie powierzchnie, dla których takie zagospodarowanie nie koliduje z funkcją podstawową.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

15. Stawka procentowa: nie dotyczy.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) część terenu położona w pasie sąsiadującym z obszarem kolejowym (001 - KK98) - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt. 2;
- 2) w przypadku realizacji infrastruktury kolejowej teren stanowi obszar kolejowy - zagospodarowanie i zasady kształtowania zabudowy kolejowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;

- 3) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 24.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 017 – KK91/D MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2610

1. Numer terenu: 017.

2. Powierzchnia terenu: 0,02 ha.

3. Przeznaczenie terenu: KK91/D – teren szlaków i bocznic kolejowych - odcinek tzw. Pomorskiej Kolei Metropolitalnej, dopływ do zbiornika retencyjnego z osiedla Kalina.

4. Funkcje wyłączone: nie ustala się.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa ust. 7, 11 i 16;
- 2) zakaz lokalizacji nośników reklam.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy: nie dotyczy;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy;
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy;
- 6) inne gabaryty obiektów: dowolne, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
- 7) formy zabudowy: nie dotyczy;
- 8) kształt dachu: nie dotyczy.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: z ulic poza granicami planu poprzez tereny przyległe;
- 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją: dla samochodów osobowych, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i dla rowerów: wyklucza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: do układu odwadniającego lub odprowadzenie powierzchniowe;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;

- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: teren, objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – wypełnić zielenią wszystkie powierzchnie, dla których takie zagospodarowanie nie koliduje z funkcją podstawową.
12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.
15. Stawka procentowa: nie dotyczy.
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów
 - 1) część terenu położona w pasie sąsiadującym z obszarem kolejowym (001 – KK98) - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt. 2;
 - 2) w przypadku realizacji infrastruktury kolejowej teren stanowi obszar kolejowy - zagospodarowanie i zasady kształtowania zabudowy kolejowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
 - 3) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) na fragmencie terenu, jak na rysunku planu, znajduje się osuwisko (numer 28135), teren zagrożony ruchami masowymi wykazany w rejestrze osuwisk i terenów zagrożonych ruchami mas ziemi pod numerem 4006 – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.
18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 25.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 018 – KD81 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2610

1. Numer terenu: 018.
2. Powierzchnia terenu: 1,06 ha.
3. Klasa i nazwa ulicy: KD81 – teren ulicy lokalnej - odcinek ulicy Szybowcowej, z zastrzeżeniem ust. 9 i ust. 13 pkt 1.
4. Parametry i wyposażenie:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10,5 m do 21,0 m;
 - 2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu;
 - 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
 - 4) wyposażenie minimalne: chodnik.
5. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez skrzyżowanie z ulicą Słowackiego (poza granicami planu).
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się zasady ogólne.

8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.
9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: dopuszcza się realizację ulicy Szybowcowej w klasie drogi dojazdowej, o przekroju jedna jezdnia dwa pasy ruchu wraz z chodnikiem w ramach wyposażenia minimalnego, do czasu realizacji docelowego przekroju ulicy lokalnej.
10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
- 1) mała architektura: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklam: zakaz lokalizacji nośników reklam.
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: zgodnie z § 3 ust. 5 uchwały;
 - 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
 - 5) zieleń: dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
 - 6) oś widokowa w kierunku terenu lotniska - jak na rysunku planu.
11. Stawka procentowa: nie dotyczy.
12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- 1) część terenu położona w pasie sąsiadującym z obszarem kolejowym (002 – KK98) - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) część terenu określona na rysunku planu położona w granicach terenów zamkniętych kolejowych – obowiązują przepisy odrębne;
 - 4) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- 1) w obszarze wydzielonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „a” w przebiegu kolizyjnym przechodzi bocznicą kolejową łączącą lotnisko z linią kolejową, tzw. Pomorską Koleją Metropolitalną;
 - 2) dopuszcza się elementy zagospodarowania kolejowego niekolidujące z funkcją drogową.
14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 26.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 019 – KD80 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2610

1. Numer terenu: 019.
2. Powierzchnia terenu: 0,09 ha.
3. Klasa i nazwa ulicy: KD80 – teren ulicy dojazdowej - odcinek ulicy Szybowcowej.
4. Parametry i wyposażenie:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 14,5 m do 25,5 m;
 - 2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu;
 - 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
 - 4) wyposażenie minimalne: chodnik.
5. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez skrzyżowanie z ulicą Słowackiego (poza granicami planu).
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się zasady ogólne.

8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.
9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) mała architektura: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklam: zakaz lokalizacji nośników reklam.
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: zgodnie z § 3 ust. 5 uchwały;
 - 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
 - 5) zieleń: dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały.
11. Stawka procentowa: nie dotyczy.
12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - 1) część terenu położona w pasie sąsiadującym z obszarem kolejowym (002 – KK98) - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się elementy zagospodarowania kolejowego niekolidujące z funkcją drogową.
14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się na zakończeniu ulicy realizację placu do zawracania.

§ 27.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 020 – KD82 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2610

1. Numer terenu: 020.
2. Powierzchnia terenu: 1,93 ha.
3. Klasa i nazwa ulicy: KD82 – teren ulicy zbiorczej - odcinek ulicy Budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 13.
4. Parametry i wyposażenie:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 33,0 m do 61,5 m;
 - 2) przekrój: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu;
 - 3) dostępność do terenów przyległych: ograniczona;
 - 4) wyposażenie minimalne: chodniki, trasa rowerowa.
5. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez skrzyżowanie z ul. Słowackiego.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się zasady ogólne.
8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.
9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych, dotyczy ulicy Budowlanych:
 - 1) mała architektura: dopuszcza się;

2) nośniki reklam:

- a) zgodnie z § 6 uchwały, z zastrzeżeniem lit. b;
- b) dopuszcza się wolnostojące nośniki reklam o maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej do 18 m² i słupy ogłoszeniowo - reklamowe;

3) tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: zgodnie z § 3 ust. 5 uchwały;

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;

5) zieleń: dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały.

11. Stawka procentowa: nie dotyczy.

12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) część terenu położona w pasie sąsiadującym z obszarem kolejowym (001 – KK98) - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) część terenu określona na rysunku planu położona w granicach terenów zamkniętych kolejowych – obowiązują przepisy odrębne;
- 5) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: w obszarze wydzielonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „b” – w przebiegu bezkolizyjnym pod ulicą Budowlanych (na poziomie dolnym) – odcinek tzw. Pomorskiej Kolei Metropolitalnej. Teren stanowi kontynuację terenu 001-KK98, o którym mowa w § 8 uchwały – ustalenia dotyczące:

- a) zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: jak w § 8 ust. 7 uchwały;
- b) zasad dotyczących systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: jak w § 8 ust. 9 uchwały;
- c) zasad kształtowania przestrzeni publicznych: jak w § 8 ust. 12 uchwały.

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 28.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 021 – KD83 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2610

1. Numer terenu: 021.

2. Powierzchnia terenu: 2,06 ha.

3. Klasa i nazwa ulicy: KD83 – teren ulicy głównej - fragment ulicy Słowackiego.

4. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10,5 m do 41,0 m;
- 2) przekrój: zgodnie z ust. 13;
- 3) dostępność do terenów przyległych: ograniczona;
- 4) wyposażenie minimalne: zgodnie z ust. 13.

5. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez węzeł Gdańsk Lotnisko z Aleją Kazimierza Jagiellończyka (Obwodnicą Zachodnią Trójmiasta), poprzez skrzyżowanie z ulicą tzw. Nową Spadochroniarzy (poza granicami planu).

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się zasady ogólne.
8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.
9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) mała architektura: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklam:
 - a) zgodnie z § 6 uchwały, z zastrzeżeniem lit. b;
 - b) dopuszcza się wolnostojące nośniki reklam o maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej do 3 m² i słupy ogłoszeniowo - reklamowe;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: zgodnie z § 3 ust 5 uchwały;
 - 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
 - 5) zieleń: dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
 - 6) oś widokowa w kierunku terenu lotniska - jak na rysunku planu.
11. Stawka procentowa: nie dotyczy.
12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - 1) część terenu położona w pasie sąsiadującym z obszarem kolejowym (002 – KK98) - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) część terenu, jak na rysunku planu, położona w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) część terenu określona na rysunku planu położona w granicach terenów zamkniętych kolejowych – obowiązują przepisy odrębne;
 - 5) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: teren stanowi integralną część pasa drogowego ulicy Słowackiego o przekroju dwie jezdnie po dwa pasy ruchu z trasą rowerową i chodnikami, w ramach wyposażenia minimalnego.
14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 29.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 022 – KD83 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2610

1. Numer terenu: 022.
2. Powierzchnia terenu: 0,20 ha.
3. Klasa i nazwa ulicy: KD83 – teren ulicy głównej - fragment ulicy Słowackiego.
4. Parametry i wyposażenie:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 13,0 m do 15,0 m;
 - 2) przekrój: zgodnie z ust 13;
 - 3) dostępność do terenów przyległych: ograniczona;
 - 4) wyposażenie minimalne: zgodnie z ust 13.

5. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez węzeł Gdańsk Lotnisko z Aleją Kazimierza Jagiellończyka (Obwodnicą Zachodnią Trójmiasta), poprzez skrzyżowanie z ulicą tzw. Nową Spadochroniarzy (poza granicami planu).
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się zasady ogólne.
8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.
9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) mała architektura: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklam: zakaz lokalizacji nośników reklam.
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: zgodnie z § 3 ust. 5 uchwały;
 - 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
 - 5) zieleń: dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały.
11. Stawka procentowa: nie dotyczy.
12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - 1) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: teren stanowi integralną część pasa drogowego ulicy Słowackiego o przekroju dwie jezdnie po dwa pasy ruchu z trasą rowerową i chodnikami, w ramach wyposażenia minimalnego.
14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 30.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 023 – KD80 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2610

1. Numer terenu: 023.
2. Powierzchnia terenu: 0,33 ha.
3. Klasa i nazwa ulicy: KD80 - teren ulicy dojazdowej - projektowana ulica dojazdowa, z zastrzeżeniem ust. 13 pkt 1.
4. Parametry i wyposażenie:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 14,0 m do 50,0 m;
 - 2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu;
 - 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
 - 4) wyposażenie minimalne: chodnik, miejsca postojowe dla rowerów.
5. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez skrzyżowanie z ulicą Budowlanych (020 - KD82).
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się zasady ogólne.
8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.
9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) mała architektura: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklam: zakaz lokalizacji nośników reklam.
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: zakaz lokalizacji;
 - 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
 - 5) zieleń: dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały.
11. Stawka procentowa: nie dotyczy.
12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - 1) część terenu położona w pasie sąsiadującym z obszarem kolejowym (002 – KK98, 003 - KK98/KZ94/U33) - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) część terenu określona na rysunku planu położona w granicach terenów zamkniętych kolejowych – obowiązują przepisy odrębne;
 - 5) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) w obszarze wydzielonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „a” – w przebiegu bezkolizyjnym pod ulicą dojazdową (na poziomie dolnym) – odcinek tzw. Pomorskiej Kolei Metropolitalnej. Teren stanowi kontynuację terenu 001 - KK98, o którym mowa w § 8 uchwały – ustalenia dotyczące:
 - a) zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: jak w § 8 ust. 7 uchwały;
 - b) zasad dotyczących systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: jak w § 8 ust. 9 uchwały;
 - c) zasad dotyczących kształtowania przestrzeni publicznych: jak w § 8 ust. 12 uchwały;
 - 2) dopuszcza się elementy zagospodarowania kolejowego niekolidujące z funkcją drogową.
14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - 1) zaleca się realizację, w poziomie ulicy 60 miejsc postojowych dla rowerów;
 - 2) odcinek ulicy przylegający do terenu 003 - KK98/KZ94/U33 stanowi część węzła integracyjnego.

§ 31.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 024 – KD81 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2610

1. Numer terenu: 024.
2. Powierzchnia terenu: 0,90 ha.
3. Klasa i nazwa ulicy: KD81 – teren ulicy lokalnej - odcinek ulicy Sąsiedzkiej.
4. Parametry i wyposażenie:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 0,0 m do 23,0 m;

- 2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu;
 - 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
 - 4) wyposażenie minimalne: chodnik.
5. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez skrzyżowanie z ulicą Budowlanych (poza granicami planu), poprzez skrzyżowanie z ulicą Jesienną (025 - KD81).
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren częściowo objęty strefą ochrony archeologicznej – jak na rysunku planu;
 - b) teren częściowo objęty strefą ochrony ekspozycji – jak na rysunku planu;
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) w strefie ochrony ekspozycji zakaz nowych nasadzeń wysokiej zieleni;
 - b) w strefie ochrony ekspozycji zakaz lokalizacji nośników reklam;
 - 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.
7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: część terenu, jak na rysunku planu, objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – wypełnić zielenią wszystkie powierzchnie, dla których takie zagospodarowanie nie koliduje z funkcją podstawową.
8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.
9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
10. zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
- 1) mała architektura: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklam:
 - a) zgodnie z § 6 uchwały, z zastrzeżeniem lit. b oraz ust. 6 pkt 2 lit. b;
 - b) dopuszcza się wolnostojące nośniki reklam o maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej do 18 m² i słupy ogłoszeniowo - reklamowe;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: zakaz lokalizacji;
 - 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
 - 5) zieleń: dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt. 2 lit. a, § 4 ust. 3 uchwały.
11. Stawka procentowa: nie dotyczy.
12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- 1) część terenu położona w pasie sąsiadującym z obszarem kolejowym (001 – KK98) - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) część terenu, jak na rysunku planu, w pasie izolującym teren cmentarza – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) część terenu określona na rysunku planu położona w granicach terenów zamkniętych kolejowych – obowiązują przepisy odrębne;
 - 6) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się elementy zagospodarowania kolejowego niekolidujące z funkcją drogową.

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 32.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 025 – KD81 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2610

1. Numer terenu: 025.

2. Powierzchnia terenu: 1,77 ha.

3. Klasa i nazwa ulicy: KD81 – teren ulicy lokalnej - ulica Jesienna, odcinek ulicy Sąsiedzkiej.

4. Parametry i wyposażenie:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 0,0 m do 75,0 m;

2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu;

3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;

4) wyposażenie minimalne: chodnik.

5. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez skrzyżowanie z ulicą Budowlanych (020 - KD82), poprzez skrzyżowanie z ulicą Szczęśliwą (poza granicami planu).

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

1) strefy ochrony dóbr kultury:

a) teren częściowo objęty strefą ochrony archeologicznej – jak na rysunku planu;

b) teren częściowo objęty strefą ochrony ekspozycji – jak na rysunku planu;

2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:

a) w strefie ochrony ekspozycji zakaz nowych nasadzeń wysokiej zieleni;

b) w strefie ochrony ekspozycji zakaz lokalizacji nośników reklam;

3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: część terenu, jak na rysunku planu, objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – wypełnić zielenią wszystkie powierzchnie, dla których takie zagospodarowanie nie koliduje z funkcją podstawową, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 2 lit. a.

8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: fragment terenu, jak na rysunku planu, objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

1) planowane działania:

a) wprowadzenie małej architektury i oświetlenia;

b) renowacja, modernizacja jezdni i chodnika, wbudowanie elementów zagospodarowania terenu, małej architektury, posadzki, zieleni niskiej;

c) nasadzenia zieleni niskiej;

d) modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej;

2) oczekiwane rezultaty:

a) poprawa wizerunku terenu;

b) poprawa stanu technicznego, parametrów użytkowych i estetycznych ulicy;

c) uporządkowanie przestrzeni publicznej;

- d) poprawa nasycenia terenu zielenią;
- e) poprawa stosunków wodnych oraz parametrów użytkowych infrastruktury technicznej;
- 3) parametry i warunki zagospodarowania: parametry ujęte w ust. 4, 6, 7, 10.
- 9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
- 10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) mała architektura: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklam:
 - a) zgodnie z § 6 uchwały, z zastrzeżeniem lit. b oraz ust. 6 pkt 2 lit. b;
 - b) dopuszcza się wolnostojące nośniki reklam o maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej do 18 m² i słupy ogłoszeniowo - reklamowe;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: zakaz lokalizacji;
 - 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
 - 5) zieleń: dopuszcza się z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 2 lit. a, ust. 8 pkt 1 lit. c oraz § 4 ust. 3 uchwały.
- 11. Stawka procentowa: nie dotyczy.
- 12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - 1) część terenu położona w pasie sąsiadującym z obszarem kolejowym (001 – KK98) - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) część terenu, jak na rysunku planu, w pasie izolującym teren cmentarza – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) część terenu określona na rysunku planu położona w granicach terenów zamkniętych kolejowych – obowiązują przepisy odrębne;
 - 6) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się elementy zagospodarowania kolejowego niekolidujące z funkcją drogową.
- 14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 33.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 026 – KD81 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2610

- 1. Numer terenu: 026.
- 2. Powierzchnia terenu: 0,07 ha.
- 3. Klasa i nazwa ulicy: KD81 – teren ulicy lokalnej - odcinek ulicy Sąsiedzkiej, z zastrzeżeniem ust. 9.
- 4. Parametry i wyposażenie:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 0,0 m do 23,5 m;
 - 2) przekrój: jedna jezdni dwa pasy ruchu;
 - 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
 - 4) wyposażenie minimalne: chodnik, trasa rowerowa.

5. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez skrzyżowanie z ulicą Szczęśliwą (poza granicami planu).
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – wypełnić zielenią wszystkie powierzchnie, dla których takie zagospodarowanie nie koliduje z funkcją podstawową.
8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.
9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: dopuszcza się realizację ulicy Sąsiedzkiej w klasie drogi dojazdowej, o przekroju jedna jezdnia dwa pasy ruchu, do czasu realizacji docelowego przekroju ulicy lokalnej.
10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) mała architektura: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklam: zakaz lokalizacji nośników reklam;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: zakaz lokalizacji;
 - 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
 - 5) zieleń: dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały.
11. Stawka procentowa: nie dotyczy.
12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - 1) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) teren położony w granicach terenów zamkniętych kolejowych – obowiązują przepisy odrębne;
 - 4) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się elementy zagospodarowania kolejowego niekolidujące z funkcją drogową.
14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 34.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 027 – KD84 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2610

1. Numer terenu: 027.
2. Powierzchnia terenu: 0,34 ha.
3. Klasa i nazwa ulicy: KD84 - teren ulicy ekspresowej - fragment Alei Kazimierza Jagiellończyka (Zachodnia Obwodnica Trójmiasta) z zastrzeżeniem ust 13.2 i 13.3.
4. Parametry i wyposażenie:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 0,0 m do 68,0 m;
 - 2) przekrój: zgodnie z ust 13.1;
 - 3) dostępność do terenów przyległych: wyklucza się;
 - 4) wyposażenie minimalne: zgodnie z ust 13.1;
5. Powiązania z układem zewnętrznym: zgodnie z ust 13.1.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – wypełnić zielenią wszystkie powierzchnie, dla których takie zagospodarowanie nie koliduje z funkcją podstawową;

8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz zagospodarowania tymczasowego, z zastrzeżeniem ust. 13 pkt 2 lit. b.

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych - dotyczą obszaru wydzielonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „a” (w poziomie dolnym) - odcinka ulicy Sąsiedzkiej:

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklam: zakaz lokalizacji nośników reklam;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: zakaz lokalizacji;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
- 5) zieleń: dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały.

11. Stawka procentowa: nie dotyczy.

12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) południowa część terenu wydzielona liniami podziału wewnętrznego i oznaczona literą „b”, jak na rysunku planu - obszar kolejowy: zagospodarowanie i zasady kształtowania zabudowy kolejowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3;
- 2) północna część terenu wydzielona liniami podziału wewnętrznego i oznaczona literą „a”, jak na rysunku planu - położona w pasie sąsiadującym z terenem kolejowym 001 - KK98 – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) północna część terenu, jak na rysunku planu, położona w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) część terenu określona na rysunku planu położona w granicach terenów zamkniętych kolejowych – obowiązują przepisy odrębne;
- 6) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) teren stanowi integralną część pasa drogowego Alei Kazimierza Jagiellończyka (Zachodnia Obwodnica Trójmiasta), o przekroju dwie jezdnie po trzy pasy ruchu z wyposażeniem. Aleja Kazimierza Jagiellończyka powiązana jest z układem zewnętrznym poprzez węzeł z Południową obwodnicą Gdańska (poza granicami planu).
- 2) w obszarze wydzielonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „a” - w przebiegu bezkolizyjnym pod Al. Kazimierza Jagiellończyka (Zachodnią Obwodnicą Trójmiasta) w poziomie dolnym - ulica lokalna – odcinek ulicy Sąsiedzkiej. Teren stanowi kontynuację terenu 026-KD81, o którym mowa w § 33 uchwały - ustalenia dotyczące:
 - a) parametrów i wyposażenia ulicy: jak w § 33 ust. 4 uchwały;
 - b) sposobów tymczasowego zagospodarowania terenu: jak w § 33 ust. 9 uchwały;
- 3) w obszarze wydzielonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „b”- w przebiegu bezkolizyjnym pod Al. Kazimierza Jagiellończyka (Zachodnią Obwodnicą Trójmiasta), w poziomie dolnym -

odcinek tzw. Pomorskiej Kolei Metropolitalnej. Teren stanowi kontynuację terenu 001-KK98, o którym mowa w § 8 uchwały – ustalenia dotyczące:

- a) zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: jak w § 8 ust. 7 uchwały;
- b) zasad dotyczących systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: jak w § 8 ust. 9 uchwały;
- c) zasad kształtowania przestrzeni publicznych: jak w § 8 ust. 12 uchwały;

4) planowana linia kablowa wysokiego napięcia 110 kV w korytarzu infrastruktury technicznej.

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zalecany przebieg korytarza infrastruktury technicznej dla przewodu, o którym mowa w § 8 ust. 18 pkt 6 - jak na rysunku planu.

§ 35.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 028 – KK91/D MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2610

1. Numer terenu: 028.

2. Powierzchnia terenu: 0,10 ha.

3. Przeznaczenie terenu: KK91/D - teren szlaków i bocznic kolejowych - odcinek tzw. Pomorskiej Kolei Metropolitalnej, zbiornik retencyjny, dopływ z osiedla Kalina do zbiornika retencyjnego.

4. Funkcje wyłączone: nie ustala się.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa ust. 7, 11 i 16.
- 2) zakaz lokalizacji nośników reklam.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy: nie dotyczy;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 0 % powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy;
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy;
- 6) inne gabaryty obiektów: dowolne, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
- 7) formy zabudowy: nie dotyczy;
- 8) kształt dachu: nie dotyczy.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Sąsiedzkiej (poza granicami planu) poprzez tereny przyległe;
- 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją: dla samochodów osobowych (w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową) i dla rowerów: wyklucza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: do układu odwadniającego lub odprowadzenie powierzchniowe;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 7) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;

- 8) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 9) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – wypełnić zielenią wszystkie powierzchnie, dla których takie zagospodarowanie nie koliduje z funkcją podstawową.
12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.
15. Stawka procentowa: nie dotyczy.
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - 1) teren położony w pasie sąsiadującym z obszarem kolejowym (001 - KK98) - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt. 2;
 - 2) w przypadku realizacji infrastruktury kolejowej teren stanowi obszar kolejowy - zagospodarowanie i zasady kształtowania zabudowy kolejowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
 - 3) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) teren położony w granicach terenów zamkniętych kolejowych – obowiązują przepisy odrębne;
 - 6) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.
18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 36.

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek planu PKM – odcinek Matarnia w mieście Gdańsku w skali 1: 2000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3);

§ 37.

Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu ulicy Słowackiego w Klukowie - Rębiechowie w mieście Gdańsku, uchwała nr VI/122/2003 z dnia 27.02.2003 roku, (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 75 , poz. 1213 z dnia 06.06.2003 roku);
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu zachodniej części węzła "Matarnia" oraz fragmentu ulicy Słowackiego w mieście Gdańsk, uchwała nr X/252/2003 z dnia 26.06.2003 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 112, poz. 2003 z dnia 24.09.2003 roku);

- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ulicy Budowlanych i wschodniej części ulicy Nowatorów w mieście Gdańsku, uchwała Nr XVI/487/2003 z dnia 04.12.2003 roku, (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 162, poz. 3359 z dnia 16.12.2003 roku);
- 4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Matarni w rejonie ulicy Agrarnej w mieście Gdańsku, uchwała Nr XXII/625/04 z 25.03.2004 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 58, poz. 1118 z dnia 14.05.2004 roku);
- 5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Klukowo - Rębiechowo - rejon ulic Słowackiego i Radiowej w mieście Gdańsku, uchwała nr XXXV/1054/05 z dnia 17.02.2005 roku, (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 52, poz. 1002 z dnia 01.06.2005 roku);
- 6) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Matarnia - rejon między ulicą Budowlanych i Obwodnicą Trójmiasta w mieście Gdańsku, uchwała nr LV/1871/06 z dnia 28.09.2006 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 29, poz. 429 z dnia 06.02.2007 roku);
- 7) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Klukowo - Rębiechowo w rejonie Potoku Zajązkowskiego w mieście Gdańsku, uchwała nr LI/1436/10 z dnia 26.08.2010 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 127 poz. 2430 z dnia 18.10.2010 roku).

§ 38.

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

***Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
Bogdan Oleszek***

z dnia.....2015 r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Miasta Gdańska
z dnia.....2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Uwag nie wniesiono.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

1. **karta terenu nr 011-KZ94**, teren węzła integracyjnego – parking terenowy na minimalnie 30 miejsc postojowych wraz z wyposażeniem - powierzchnia parkingu około 0,08 ha .

2. **karta terenu nr 004-KZ94**, teren węzła integracyjnego – parking terenowy na minimalnie 300 miejsc postojowych wraz z wyposażeniem - powierzchnia parkingu około 0,8 ha.

Uwarunkowaniem zewnętrznym budowy parkingu terenowego jest powstanie przystanku Pomorskiej Kolei Metropolitarnej w jego bliskim sąsiedztwie.

3. **karta terenu nr 024-KD81**, teren ulicy lokalnej – odcinek ulicy Sąsiedzkiej o przekroju jedna jezdnia dwa pasy ruchu z chodnikiem, z uzbrojeniem - odcinek długości około 70m.

W skład uzbrojenia dróg wchodzi:

- wodociągi,
- przewody kanalizacji sanitarnej,
- przewody kanalizacji deszczowej,
- linie elektroenergetyczne,
- ciepłociągi,
- gazociągi,

wraz z urządzeniami sieciowymi.

Realizacja finansowana przez zarządcę dróg oraz odpowiednich właścicieli sieci z możliwością finansowania lub współfinansowania ze środków zewnętrznych na podstawie umowy, w sposób określony w warunkach technicznych

II. BUDOWA URZĄDZEŃ I SIECI MAGISTRALNYCH:

1. **karty terenów nr 001-KK98 i 027-KD84** - budowa odcinka dwutorowej kablowej linii wysokiego napięcia 110kV relacji GPZ Brętowo – Kokoszki - długość w granicach planu ok. 400,0m,

- realizowana przez przedsiębiorstwo energetyczne,
- uwarunkowaniem zewnętrznym jest wykonanie poza granicami planu projektowanej linii 110kV o długości ok. 6400,0m,

2. **karta terenu nr 007-KK91/D** – budowa planowanego zbiornika retencyjnego; powierzchnia zbiornika ok. 0,18ha.

Realizacja finansowana przez właściciela systemu kanalizacji deszczowej z możliwością finansowania lub współfinansowania ze środków zewnętrznych na podstawie umowy, w sposób określony w warunkach technicznych.

Uzasadnienie

Podstawa prawna

Projekt planu został opracowany na podstawie uchwały Rady Miasta Gdańska Nr XLIX/1098/14 z dnia 27.02.2014r. roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego PKM – odcinek Matarnia w mieście Gdańsku.

Położenie

obejmuje on obszar o powierzchni około 35,51 ha. Położony od nasypu dawnej linii kolejowej tzw. kolei kokoszkowskiej w rejonie Obwodnicy Trójmiasta, poprzez tereny ogrodów działkowych oraz tereny w rejonie ulicy Sądzieckiej, Budowlanych, dalej obszar przechodzący przez tereny leśne w rejonie ulicy Słowackiego, tereny w rejonie ulicy Szybowcowej oraz bocznice kolejową do lotniska.

Cele sporządzenia planu:

- aktualizacja sytuacji planistycznej poprzez uwzględnienie w planach ustaleń obowiązujących dokumentów planistycznych: zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 1004/XXXIX/2009 z 26.10.2009 r.) i SUIKZP miasta Gdańska (uchwała RMG Nr XVIII/431/07 z 20.12.2007 r.) – ustalających lub dopuszczających fakt budowy kolei metropolitalnej, łączącej Gdańsk Wrzeszcz z lotniskiem i regionem;
- umożliwienie realizacji na podstawie planów miejscowych niezwykle ważnego celu publicznego, jakim jest budowa tzw. Pomorskiej Kolei Metropolitalnej (PKM) poprzez konkretyzację przebiegu linii kolei metropolitalnej oraz lokalizacji jej przystanków, zgodnie z wnioskiem Pomorskiej Kolei Metropolitalnej S.A z dnia 20.12.2013 roku. (wraz z późniejszymi korektami) o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości przeznaczonych pod realizację Pomorskiej Kolei Metropolitalnej na całej długości tej inwestycji w granicach administracyjnych miasta Gdańska. Niniejszy plan to jeden z 11 planów, realizujących ten wniosek (10 planów już uchwalono);
- zapewnienie sprawnego dostępu jak największej liczby mieszkańców Gdańska i gmin sąsiadujących do PKM poprzez koordynację przystanków PKM z projektowanymi węzłami integracyjnymi;

Spodziewane efekty realizacji planu

Budowa PKM to bez wątpienia jedna z najważniejszych dla Gdańska i regionu inwestycja celu publicznego. Szynowy, szybki i niezależny od układu uliczno-drogowego środek transportu zbiorowego wraz z węzłami integracyjnymi w znaczącym stopniu poprawi dostępność mieszkańców Gdańska do portu lotniczego i do terenów rekreacyjnych Kaszub, a także dostępność mieszkańców gmin sąsiednich/pomorskich do Gdańska i obsługę transportową mieszkańców terenów sąsiadujących z linią. Tym samym przyczyni się do poprawy warunków zamieszkiwania w tym rejonie, a jednocześnie istotnie wpłynie na ograniczenie indywidualnego ruchu kołowego na terenie miasta, zwłaszcza w zakresie podróży obligatoryjnych do pracy i usług.

Plan obowiązujący

Na obszarze planu obowiązują siedem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu ulicy Słowackiego w Klukowie - Rębiechowie w mieście Gdańsku, uchwała nr VI/122/2003 z dnia 27.02.2003 roku, (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 75 , poz. 1213 z dnia 06.06.2003 roku);
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu zachodniej części węzła "Matarnia" oraz fragmentu ulicy Słowackiego w mieście Gdańsk, uchwała nr X/252/2003 z dnia 26.06.2003 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 112, poz. 2003 z dnia 24.09.2003 roku);
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ulicy Budowlanych i wschodniej części ulicy Nowatorów w mieście Gdańsku, uchwała Nr XVI/487/2003 z dnia 04.12.2003 roku, (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 162, poz. 3359 z dnia 16.12.2003 roku);
- 4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Matarni w rejonie ulicy Agrarnej w mieście Gdańsku, uchwała Nr XXII/625/04 z 25.03.2004 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 58, poz. 1118 z dnia 14.05.2004 roku);
- 5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Klukowo - Rębiechowo - rejon ulic Słowackiego i Radiowej w mieście Gdańsku, uchwała nr XXXV/1054/05 z dnia 17.02.2005 roku, (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 52, poz. 1002 z dnia 01.06.2005 roku);
- 6) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Matarnia - rejon między ulicą Budowlanych i Obwodnicą Trójmiasta w mieście Gdańsku, uchwała nr LV/1871/06 z dnia 28.09.2006 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 29, poz. 429 z dnia 06.02.2007 roku);
- 7) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Klukowo - Rębiechowo w rejonie Potoku Zajązkowskiego w mieście Gdańsku, uchwała nr LI/1436/10 z dnia 26.08.2010 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 127 poz. 2430 z dnia 18.10.2010 roku).

W ustaleniach ww. planów miejscowych są to tereny o przeznaczeniu pod funkcje produkcyjno – usługowe, drogowe oraz na niewielkim fragmencie pod funkcje mieszkaniowo – usługowe, leśne i lotnisko. Znaczna część terenu objętego opracowaniem pozostaje bez planu miejscowego.

Struktura własności gruntów

W granicach opracowania znajdują się grunty we władaniu PKM, Skarbu Państwa, Samorządu Województwa, grunty gminne, Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Portu Lotniczego Gdańsk. Zagospodarowaniem komunalnych działek przeznaczonych głównie na infrastrukturę towarzyszącą zajmuje się spółka PKM na podstawie zawartych porozumień. Po zakończeniu inwestycji nastąpi uregulowanie spraw własnościowych.

Istniejące użytkowanie i zagospodarowanie

Na całym obszarze planu trwają prace budowlane związane z realizacją Pomorskiej Kolei Metropolitalnej. W części południowej w granicach planu znajduje się fragment estakady Obwodnicy Zachodniej. Projekt znajduje się w sąsiedztwie istniejącego zbiornika retencyjnego, który zasilany jest między innymi przez wody przepływającego przez obszar planu potoku Strzyża i dopływu z osiedla Kalina. Obszar planu przechodzi przez tereny ogrodów działkowych „Akacja”. W rejonie ogrodów zrealizowane będzie bezkolizyjne przejście piesze pod trasą PKM (obszar wydzielony liniami podziału wewnętrznego

oznaczony literą „c”), drugie przejście piesze (bardziej na południe) jest zalecane do realizacji w obszarze wydzielonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „d”. W części południowej znajduje się również przechodząca nad terenem linia wysokiego napięcia 110 kV. W części centralnej planu znajduje się strefa ekspozycji na Zespół Dworski Matarnia i kościół św. Walentego (położonych na wschód od obszaru planu), w sąsiedztwie znajduje się również istniejący cmentarz, a w granicach planu murowana kapliczka z metalowym ogrodzeniem chroniona zapisami planu jako obiekt o wartościach kulturowych. Część centralna planu to również ulice: Budowlanych, Sąsiedzka i Jesienna, przystanek PKM Matarnia z realizowanym zapleczem logistycznym i węzłem integracyjnym. W części wschodniej teren planu przechodzi przez obszary leśne, w granicach planu znalazła się również część ulicy Słowackiego i Szybowcowej, fragment boczny kolejowej do lotniska.

Uzasadnienie głównych ustaleń projektu planu

Obszar planu obejmuje odcinek szlaku kolejowego wraz z przystankiem PKM Matarnia wraz z węzłem integracyjnym i terenami pod usługi, projektowany węzeł integracyjny w rejonie potencjalnego przystanku PKM w rejonie tzw. „doliny krzemowej”, fragmenty ulic: Budowlanych, Sąsiedzkiej, Jesiennej, Słowackiego, Szybowcowej i niewielki fragment Obwodnicy Zachodniej, zbiornik retencyjny, fragment Potoku Stżyża, tereny leśne, fragment ciągu pieszo – rowerowego (w śladzie dawnej linii kolejowej do lotniska) niewielkie fragmenty terenów o przeznaczeniu kolejowo – produkcyjno - usługowym i produkcyjno - usługowe. Zgodnie z ogólną zasadą na rysunku planu ustalono przeznaczenie, które jest w poziomie najwyższym (widoczne „z góry”). Natomiast ustalenia w tekście dotyczą obu poziomów.

Dopuszczenie zabudowy usługowej w rejonie przystanku PKM oraz w ramach węzłów integracyjnych ma na celu z jednej strony zwiększenie wygody podróżnych, korzystających z PKM, często przesiadających się tu do własnych samochodów w drodze do i z pracy, a z drugiej – umożliwienie racjonalnego wykorzystania obiektów budowlanych, realizowanych na potrzeby PKM, np: przestrzeni pod schodami prowadzącymi do przystanków, pod wiaduktami oraz wzdłuż ścian ich przyczółków. Dla zachowania zdecydowanego priorytetu dla funkcji podstawowej, czyli transportowej, ograniczono jednak formy zabudowy do „integralnie związanych z obiektami budowlanymi PKM.....”, ustalono odpowiednie do tego nieprzekraczalne linie zabudowy, a w węzłach integracyjnych dopuszczono tylko usługi ściśle związane z funkcjonowaniem węzła (tereny 004, 011) oraz ograniczono ich powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni całego terenu. Potrzeba tego ostatniego zapisu wynika z faktu, iż dla usług ustalono jako maksimum 100% pow. zabudowy na działce budowlanej objętej inwestycją, licząc się z potrzebą wydzielania działek dla podmiotów realizujących i prowadzących usługi po ich obrysie. Jest to uzasadnione zarówno wielofunkcyjnością omawianych miejsc, (powodującą, iż obsługujące pasażerów PKM drobne usługi nie mają dodatkowych potrzeb terenowych poza samym obiektem - nie potrzebują dodatkowych parkingów, czy dojazdów z placami do zawracania), jak i dążeniem do zagwarantowania wystarczająco rozległych i wygodnych ogólnodostępnych przestrzeni publicznych dla podróżnych, a także odpowiedniej liczby miejsc na parkingach węzłów integracyjnych. W terenie 003-KK98/KZ94/U33 dopuszczono funkcje związane z funkcją kolejową, jak i węzłem integracyjnym oraz usługami z zakresu przeznaczenia U33, z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², szpitali i domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym i czasowym pobytem dzieci i młodzieży i mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą. Dla przeznaczenia usługowego wprowadzono wymóg minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej, wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej

objętej inwestycją może maksymalnie wynosić 30%, wysokość zabudowy 15m. Dla przeznaczenia pod węzeł integracyjny powierzchnia biologicznie czynna ustalona została ustalona jako minimum 0%. Zakłada się realizację w ramach węzła minimum 90 miejsc postojowych w tym minimum 5 miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Obsługa komunikacyjna i inżynierska

W granicach planu znajduje się fragment ulicy zbiorczej - odcinek ulicy Budowlanych o przekroju dwie jezdnie po dwa pasy ruchu z chodnikiem i trasą rowerową w ramach wyposażenia minimalnego. W obszarze wydzielonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „b” w poziomie dolnym pod ulicą Budowlanych przebiega linia kolejowa (jest to rejon przystanku Matarnia). Plan obejmuje również fragment ulicy Słowackiego - ulicy głównej, fragmenty ulic lokalnych Sąsiedzkiej, Jesionowej, Szybowcowej, ulicę dojazdową 019 – KD80 i 023 – KD80 (zapewniającą dojazd do terenów po zachodniej stronie ulicy Budowlanych). Istniejące i projektowane ulice mają na celu zapewnienie dostępu drogowego do terenów w bezpośrednim sąsiedztwie budowanej trasy PKM. Teren inwestycyjny 003 – KK98/KZ94/U33 będzie obsługiwany od ulicy Słowackiego poprzez wlot skrzyżowania lub połączenie drogi wewnętrznej oraz od ulicy Budowlanych poprzez projektowaną ulicę dojazdową 023 – KD80. Natomiast dla projektowanego węzła integracyjnego (teren 004 – KZ94) dostępność drogowa planowana jest od ulicy dojazdowej 019-KD80 i od ulicy Słowackiego poprzez jeden zjazd wyłącznie na prawe skrzyżowania. W granicach planu znajduje się również fragment estakady Obwodnicy Zachodniej, pod którą przebiega linia PKM i ulica Sąsiedzka.

Obszar planu posiada dostęp do wszystkich sieci infrastruktury technicznej. Sieć uzbrojenia zasilająca teren zlokalizowana jest głównie w rejonie północnej części planu, w liniach rozgraniczających istniejących ulic Słowackiego, Budowlanych i Jesiennej. W ramach budowy Pomorskiej Kolei Metropolitarnej część kolidującego z inwestycją uzbrojenia została przebudowana lub przełożona. Przez teren przepływa Potok Strzyża z ujściem do zbiornika retencyjnego „Kielpinek” (poza planem). Z uwagi na kolizję z nasypem linii kolei metropolitalnej koryto potoku musiało zostać przebudowane wraz z niezbędnymi budowlami. W projekcie kolei, w rejonie ulic Sąsiedzkiej i Jesiennej zaplanowany jest zbiornik retencyjny ZR-3, który w przyszłości ma zostać przejęty przez Gdańskie Melioracje.

Przez obszar planu przechodzą główne przewody infrastruktury technicznej: kolektor sanitarny „Morena” o średnicy 1,60x2,40m, magistrala wodociągowa o średnicy Ø500mm oraz dwa kolektory kanalizacji deszczowej o charakterze zbiorczym: pierwszy o średnicy Ø0,60m z wylotem do Potoku Matarnickiego (poza planem) i drugi o średnicy Ø0,80m z wylotem do zbiornika retencyjnego „Kielpinek” (poza planem). Część centralną opracowania przecina napowietrzna linia wysokiego napięcia LWN110kV relacji GPZ Wysoka – GPZ Leżno. U podnóża nasypu kolejowego PKM, w części południowej planu, przebiega trasa planowanej dwutorowej kablowej linii 110kV wraz z traktem światłowodowym z Brętowa do Kokoszek. Wymienione przewody wskazano w planie z zaleceniem zachowania do nich dostępu dla celów eksploatacyjnych oraz pokazano przebieg korytarza infrastruktury technicznej dla projektowanego kabla. Byt korytarza jest obligatoryjny natomiast jego przebieg zalecany.

Uzbrojenie terenów inwestycyjnych możliwe jest w oparciu o istniejące uzbrojenie po przystosowaniu do planowanego zainwestowania.

Ocena skutków wpływu ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze.

W obszarze planu nie występują tereny i obiekty cenne przyrodniczo. Większa część projektu planu znajduje się w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Wystąpią tu typowe jak dla takiej inwestycji oddziaływania na środowisko: ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, wycinka pojedynczych drzew, przekształcenia gruntu i stosunków wodno – gruntowych oraz nowe źródła uciążliwości akustycznych.

Realizacja planu nie spowoduje znaczących negatywnych, a tym bardziej konfliktowych oddziaływań na środowisko i ekologiczne warunki życia ludzi. Skutki realizacji ustaleń projektu planu wpłyną na rozwój transportu szynowego (komunikacji zbiorowej), przyczyniając się do spadku wielkości ruchu samochodowego (indywidualnego), który spowoduje ograniczenie zanieczyszczeń powietrza oraz znacznych uciążliwości związanych z klimatem akustycznym w skali miasta.

Skutki ekonomiczne uchwalenia planu

Uregulowania stosunków własnościowych wymaga ok. 0,64 ha gruntów własności Skarbu Państwa, położonych w liniach rozgraniczających ul. Sądzieckiej i ul. Szybowniczej oraz terenu szlaków i bocznic kolejowych - odcinek tzw. Pomorskiej Kolei Metropolitalnej, Potok Strzyża, zbiornik retencyjny. Dla terenu 003 ustalono 30% - ową opłatę planistyczną ze względu na możliwości komercyjnego wykorzystania terenu pod funkcje usługowe (o powierzchni ok. 5,10 ha, w tym 0,08 ha gruntów gminnych).

Inwestycje należące do zadań własnych gminy dotyczą budowy dwóch węzłów integracyjnych – zawierających parkingi terenowe na łącznie 330 miejsc postojowych wraz z wyposażeniem o powierzchni ok. 0,88 ha oraz odcinka ulicy lokalnej (ul. Sądzieckiej) – długości ok. 70 m.

Realizacja polityki przestrzennej miasta ustalonej w SUIKZP

Ustalenie przebiegu PKM realizuje podstawowe cele i założenia SUIKZP w dziedzinie transportu – priorytet dla transportu zbiorowego, a w jego obrębie dla transportu szynowego (*str.111*) oraz integrację funkcjonalną i przestrzenną podsystemów transportowych w skali miasta i regionu (*str.112*) Studium dopuszcza odbudowę kolei wraz z koniecznymi w takim przypadku zmianami w planowanym układzie drogowym i tramwajowym (*str. 113*). Projekt planu realizuje ten zapis Studium, wprowadza rezygnację z ustalonej w tym dokumencie trasy tramwajowej przebiegającej od południa następnie wzdłuż ulicy Słowackiego i dalej na północ, na rzecz kolei. Realizowana trasa kolejowa zastąpi planowane połączenie tramwajowe do lotniska oraz Dzielnicy Zachód, usprawni to dostęp do tego obszaru komunikacją zbiorową (szynową), co jest istotne szczególnie ze względu na funkcjonowanie i dalszy rozwój Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy. Projekt planu nie narusza zatem ustaleń SUIKZP miasta Gdańska.

Przeprowadzone elementy obowiązującej procedury planistycznej

W obrębie planu nie występują obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Projekt planu uzyskał wszystkie niezbędne uzgodnienia i opinie. Na wniosek Marszałka Województwa, wprowadzono stosowne zapisy (w tekście i rysunku planu), dostosowujące ustalenia planu do zgodności z treścią Decyzji Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca zmieniającej decyzję w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie

kolejowe jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. MliR z 2014r., poz. 51). W treści planu wprowadzono również zapis wynikający z uzgodnienia Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Gdańsku „istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki wojennej RP – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi”.

Plan był wyłożony do publicznego wglądu, w dniach od 02.03.2015 do 30.03.2015 roku. W dniu 19.03.2015 roku w siedzibie Biura Rozwoju Gdańska przeprowadzona była dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Do projektu planu nie wniesiono uwag.

Plan został sporządzony zgodnie z obowiązującą procedurą (Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. z późniejszymi zmianami), spełnia obowiązujące w tym zakresie warunki i tym samym może zostać uchwalony.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

DYREKTOR BIURA, GENERALNY PROJEKTANT

mgr inż. arch. Marek Piskorski

KIEROWNIK ZESPOŁU

mgr inż. arch. Małgorzata Momont

PROJEKTANT PROWADZĄCY

mgr inż. arch. Krzysztof Krzemiński

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

mgr inż. Aneta Woch

mgr Jolanta Florczyk

mgr Małgorzata Antoń

inż. Grażyna Opalińska