

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA
z dnia roku

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Rudniki Błonia rejon węzła Elbląska Trasy Sucharskiego i szkoły przy ulicy Miałki
Szlak w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 roku poz. 199), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 roku poz.594, poz. 645, poz.1318, z 2014 roku poz. 379, poz. 1072)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Rudniki Błonia rejon węzła Elbląska Trasy Sucharskiego i szkoły przy ulicy Miałki Szlak w mieście Gdańsku.**

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 4

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

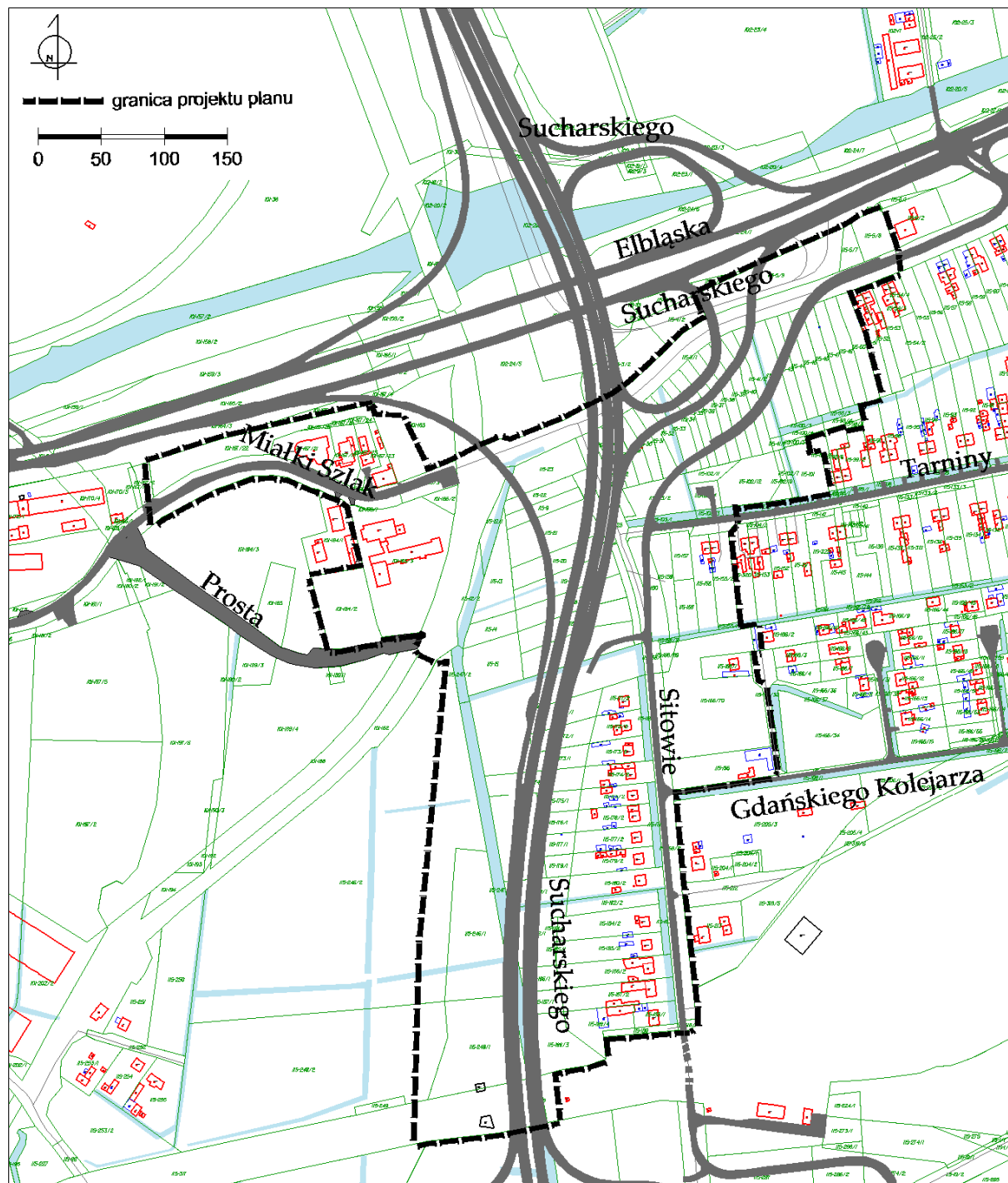
- 1) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- 2) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie,
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
Bogdan Oleszek

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia roku
O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZANIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
RUDNIKI BŁONIA REJON WĘZŁA ELBLĄSKA TRASY SUCHARSKIEGO I SZKOŁY PRZY
ULICY MIAŁKI SZLAK W MIEŚCIE GDAŃSKU



UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni ok. 16,61 ha, położony jest w jednostce urbanistycznej Błonia – Płonia i graniczy: od północy z terenem węzła Elbląska, od zachodu z ulicą Miałki Szlak, terenami mieszkaniowo-usługowymi oraz strefą ograniczeń od projektowanej linii wysokiego napięcia, od południa z terenem węzła Błonia oraz terenami szlaków i bocznic kolejowych, od wschodu z ulicami Sitowie, Gdańskiego Kolejarza, Tarniny oraz terenami mieszkaniowo-usługowymi i usługowymi położonymi między ulicą Rzęsną a Trasą Sucharskiego.

Obecnie jest to teren zainwestowany głównie przez układ komunikacyjny Trasy Sucharskiego oraz przez zabudowę mieszkaniowo-usługową wzdłuż ulic Sitowie i Tarniny oraz w północno-zachodnim i północno-wschodnim fragmencie obszaru opracowania. W zachodniej części terenu zlokalizowana jest szkoła publiczna przy ul. Miałki Szlak 74, prowadzona przez fundację Familijny Gdańsk oraz zabudowa usługowa. Grunt w przeważającej większości stanowi własność Skarbu Państwa i Gminy Miasta Gdańsk, pozostałe tereny należą do osób prywatnych oraz GIWK z o.o.

Wskazany do objęcia planem teren znajduje się w granicach dwóch obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- Rudniki-Błonia rejon ul. Miałki Szlak w mieście Gdańsku (Uchwała RMG nr XXIX/84/2000 z dnia 30 listopada 2000r.), który przeznacza tereny pod funkcje usługowe (tereny 001-33, 004-33 i 028-33) i usługowo-mieszkaniowe (teren 002-31), przepompownię ścieków (teren 005-53) oraz układ ulic lokalnych Miałki Szlak (tereny 018-81 i 029-81) i węzeł komunikacyjny ul. Elbląskiej i Trasy Sucharskiego oraz linii kolejowych (teren 025-83);
- Rudniki Błonia-Zachód w mieście Gdańsku (Uchwała RMG nr XII/265/07 z dnia 30 sierpnia 2007r.), który ustala funkcje mieszkaniowo-usługowe (tereny 017-M/U31, 021-M/U31 i 010-M/U32), funkcję produkcyjno-usługową (teren 029-P/U41), projektowany kanał odwadniający (teren 016-D), tereny szlaków i bocznic kolejowych (teren 033-KK91) oraz układ komunikacyjny oparty na ulicy głównej przyspieszonej Trasy Sucharskiego (teren 040-KD83) i ulicach dojazdowych Tarniny (011-KD80) i Sitowie (teren 018-KD80).

Obowiązujące plany miejscowe przeznaczają teren pod funkcję mieszkaniowo-usługową i usługową w północno-zachodniej i we wschodniej części obszaru opracowania. Wzdłuż zachodniej granicy zaprojektowano strefę ograniczeń od projektowanej linii wysokiego napięcia na terenach produkcyjno-usługowych oraz kanał odwadniający. Układ komunikacyjny w granicach przystąpienia do planu opiera się o ulice Miałki Szlak, Tarniny, Sitowie i Gdańskiego Kolejarza.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Głównym celem sporządzenia planu jest weryfikacja ustaleń planu obowiązującego, **ze szczególnym uwzględnieniem zaspokojenia szeroko rozumianego interesu ogólnomiejskiego, poprzez umożliwienie zainwestowania terenu z uwzględnieniem zrealizowanego układu komunikacyjnego.**

Przez teren biegnie Trasa Sucharskiego wraz z fragmentem węzła Elbląska w północnej części opracowania, która została zrealizowana na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2008r., Nr 193 poz. 1194 z późn. zm.) w innym kształcie niż było to przewidziane w planie obowiązującym. W trakcie realizacji Trasy Sucharskiego zostały również wykonane: linia wysokiego napięcia oraz kanał odwadniający. W związku z tym konieczne jest dostosowanie ustaleń do zrealizowanych inwestycji, występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Zmiana ta pozwoli również na uwolnienie z rezerwacji pod funkcję komunikacyjną oraz pod strefę oddziaływań od projektowanej napowietrznej linii wysokiego napięcia terenów prywatnych i prowadzenie na nich inwestycji adekwatnie do predyspozycji terenu.

Jednocześnie na terenie szkoły konieczna jest aktualizacja zapisów obowiązującego planu miejscowego w zakresie wymaganej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej celem dostosowania do planowanej inwestycji polegającej na wprowadzeniu obiektów sportowych o sztucznej nawierzchni.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

Skala opracowania rysunku planu 1:1000.