

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA
z dnia roku

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Niedźwiednik rejon ulic Słowackiego i Podkarpackiej II w mieście Gdańsku**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 roku poz. 199), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 roku poz.594, poz. 645, poz.1318, z 2014 roku poz. 379, poz. 1072)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Niedźwiednik rejon ulic Słowackiego i Podkarpackiej II w mieście Gdańsku

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 4

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- 2) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie,
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

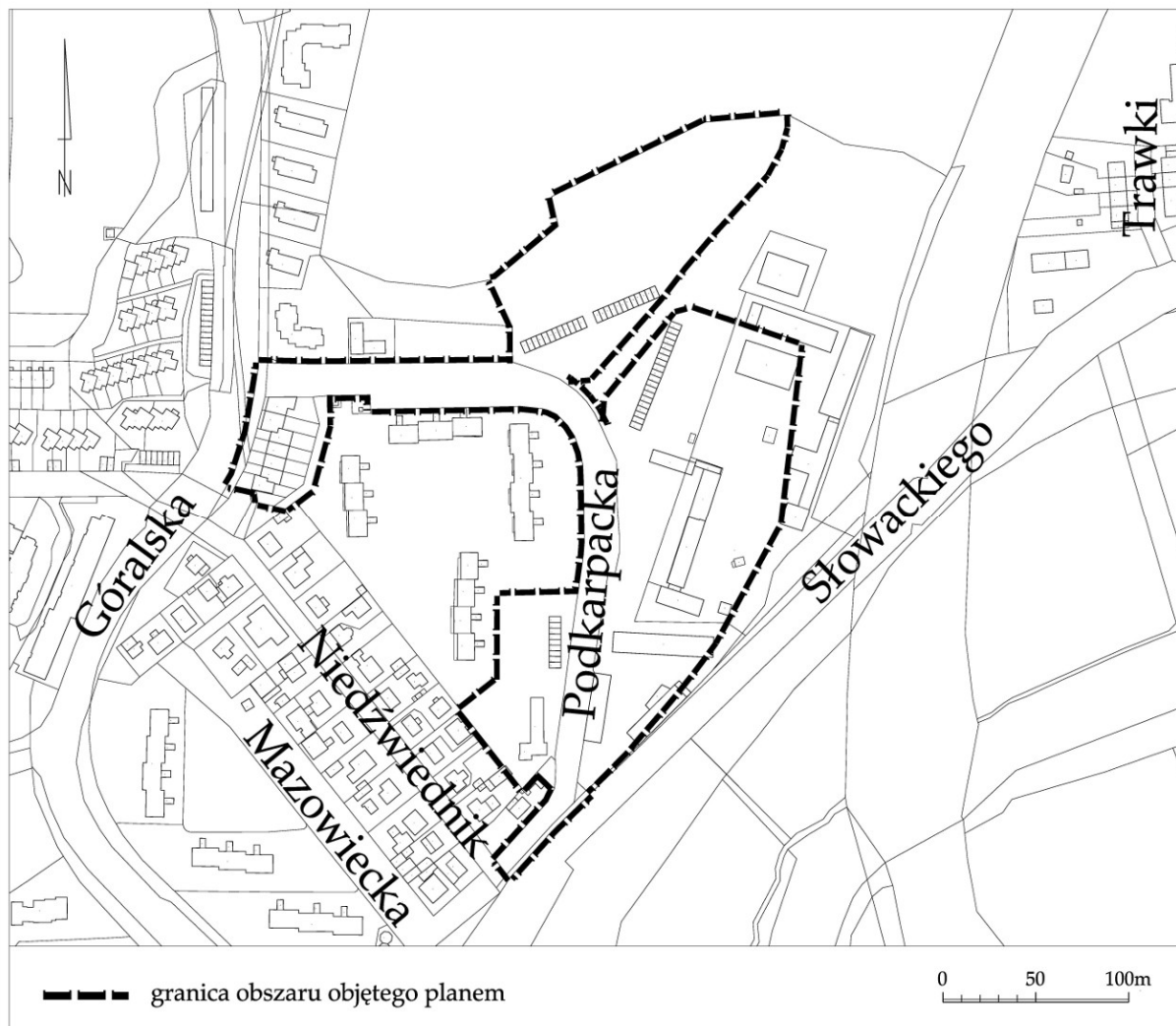
§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska**

Bogdan Oleszek

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia..... roku
o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Niedzwiednik rejon ulic Słowackiego i Podkarpackiej II w mieście Gdańsku



Uzasadnienie

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni ok. 4,2 ha, jest położony na osiedlu Niedźwiednik, w dzielnicy Brętowo, w rejonie ulic Słowackiego, Podkarpackiej i Góralskiej.

Teren stanowią działki należące w większości do Gminy Miasta Gdańsk. Własnością prywatną są działki, na których znajduje się zabudowa szeregowa przy ul. Góralskiej oraz wydzielone działki pod istniejącymi garażami zlokalizowanymi przy ul. Podkarpackiej. Na przedmiotowym terenie znajdują się również budynki jednokondygnacyjne składowo-usługowo-handlowe, biblioteka i społeczna szkoła podstawowa „Niedźwiednik”.

Teren objęty granicami przystąpienia znajduje się w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: „Niedźwiednik rejon ulic Słowackiego i Podkarpackiej w mieście Gdańsku” z 2015r., „ulicy Słowackiego – odcinek dolny w mieście Gdańsku” z 2003r., „Brętowo-Niedźwiednik w mieście Gdańsku” z 2001r. oraz „Brętowo rejon ulicy Niedźwiednik w mieście Gdańsku” z 2004r. Plany obowiązujące przeznaczają ten obszar pod funkcję mieszkaniowo-usługową, w części wschodniej została ustalona funkcja produkcyjno-usługowo-składowa, a część północna, na granicy z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym, została przeznaczona pod zieleń dostępną.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Granice planu objęto w większości tereny w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Niedźwiednik rejon ulic Słowackiego i Podkarpackiej w mieście Gdańsku” z 2015r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 17 marca 2015r. poz. 833), który w części dotyczącej terenów o przeznaczeniu mieszanym mieszkaniowo-usługowym został unieważniony przez Wojewodę Pomorskiego.

W związku z powyższym wystąpiła konieczność przystąpienia do nowego planu, obejmującego granicami unieważnione tereny, które ze względu na prestiżową lokalizację, mają istotne znaczenie w polityce przestrzennej Miasta Gdańska.

Głównym celem sporządzenia planu (powtórzonym z częściowo unieważnionego planu „Niedźwiednik rejon ulic Słowackiego i Podkarpackiej w mieście Gdańsku”) jest weryfikacja parametrów urbanistycznych w stosunku do planów obowiązujących w kontekście realizowanego w sąsiedztwie przystanku Pomorskiej Kolei Metropolitalnej – Niedźwiednik. Jest to teren eksponowany i atrakcyjny inwestycyjnie, predysponowany do intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, dla którego parametry urbanistyczne takie jak intensywność czy wysokość zabudowy powinny zostać podwyższone w stosunku do planu obowiązującego.

Celem sporządzenia planu jest również dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewiduje się zgodność rozwiązań przyjętych w planie z polityką przestrzenną miasta określoną w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Skala opracowania rysunku planu 1:1000.