

Protokół Nr 6-4/2015

z posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska, które odbyło się dnia 24 marca 2015 roku (wtorek), rozpoczęte o godz. 15.00, w sali im. Seana Lestera Nr 003, Nowy Ratusz, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Obecni: według załączonych list obecności, które stanowią załącznik nr 1, załącznik nr 2 do protokołu.

Na stan siedmiu (7) członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło siedmiu (7), czyli było quorum do podejmowania prawomocnych opinii, wniosków i innych stanowisk.

Posiedzeniu przewodniczył Radny Piotr Dzik - Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska.

Po stwierdzeniu quorum, otworzył 6 posiedzenie, powitał zebranych i poinformował, że porządek obrad został dostarczony radnym w terminie regulaminowym, porządek stanowi załącznik nr 3 do protokołu, i zaproponował wniesienie do porządku obrad następujące zmiany:

Na prośbę Pana Prezydenta - wnioskodawcy projektu uchwały - druk nr 171 zdejmujemy z porządku obrad Komisji w punkcie nr 1 projekt zmieniający uchwałę w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania na drogach publicznych na terenie Miasta Gdańska, ustalenia stawek opłat za parkowanie pojazdów samochodowych w tej strefie oraz ustalenia sposobu pobierania opłat.

W to miejsce wprowadzimy do rozpatrzenia i zaopiniowania projekt uchwały w sprawie wyrażenia woli objęcia przez Gminę Miasta Gdańska udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Zakładu Utylizacyjnego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku - druk nr 180.

Kto z Państwa Radnych jest za taką zmianą?

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za- jednogłośnie przyjęła ww. zmiany

Na prośbę Pana Prezydenta proponuję wprowadzić do rozpatrzenia i zaopiniowania wniosek w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. Brzozowej 9A.

Kto z Państwa Radnych jest za wprowadzeniem tego wniosku w punkcie 6.1.?

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za- jednogłośnie przyjęła ww. zmiany

Ponieważ nie było uwag do zaproponowanego porządku obrad z wprowadzonymi zmianami poddał pod głosowanie przyjęcie następującego porządku obrad Komisji:

1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia woli objęcia przez Gminę Miasta Gdańska udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Zakładu Utylizacyjnego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku - druk nr 180.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska na lata 2015-2040 - w zakresie działania Komisji - druk nr 195.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2015 rok - w zakresie działania Komisji - druk nr 194.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowych inwestycji na terenie portu morskiego w Gdańsku w ramach pomocy de minimis - druk nr 186.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

5. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie określenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży dla miasta Gdańska - druk nr 178.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

6. Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zamiany lokalu użytkowego przy ul. Podwale Staromiejskie 62/68B (po zakładzie zegarmistrzowskim) na część wolnego prawnie i fizycznie lokalu użytkowego przy ul. Podwale Staromiejskie 62/68CD (po dawnym sklepie chemicznym). *Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

- 6.1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu przy ul. Brzozowej 9A.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

7. Opiniowanie list i wykazów osób/rodzin o przydział lokali mieszkalnych na rok 2015 i lata następne.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

8. Sprawy wniesione, wolne wnioski, korespondencja.

Głosowanie:

Komisja jednogłośnie 6 głosami za przyjęła ww. porządek obrad.

PUNKT - 1

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia woli objęcia przez Gminę Miasta Gdańska udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Zakładu Utylizacyjnego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku - druk nr 180. Oryginał projektu uchwały - druk nr 180 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 26 marca 2015 roku. Sprawa: BRMG - S.0006.180.2015

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Zreferowała przedmiotowy projekt uchwały.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są głosy w dyskusji?

Wiceprzewodniczący Grzegorz Strzelczyk

Czy to jest podwyższenie kapitału przez Marszałka Województwa?

Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Nie. Przez miasto, bo my dostajemy pieniądze od Marszałka, kupujemy pojemniki i aportem wnosimy je do spółki.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Nie ma więcej głosów, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli objęcia przez Gminę Miasta Gdańska udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Zakładu Utylizacyjnego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku - druk nr 180.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, bez poprawek - zawarty w druku nr 180.

Opinia Nr 6-4/48/36/2015

PUNKT - 2

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska na lata 2015-2040 - w zakresie działania Komisji - druk nr 195. Oryginał projektu uchwały - druk nr 195 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 26 marca 2015 roku. Sprawa: BRMG - S.0006.195.2015

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pani Jolanta Ostaszewska, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Referując przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 195, w zakresie działania Komisji powiedziała m.in., że projekt dostosowuje zmiany dokonane

w budżecie do zapisów w WPF. Wśród tych zapisów dostosowujemy kwotę dotacji z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska na opracowanie dokumentacji w celu stabilizacji i zabezpieczenia osuwisk w rejonie Biskupiej Górki. Wstępnie szacowana wartość tego projektu wynosiła 500 tysięcy złotych. W całości miała być sfinansowana z dotacji z NFOŚ. W tej chwili wartość została obniżona i dotacja do kwoty 289.665 zł.

Ponadto, Centrum Hewelianum pozyskał z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska 42 tysiące złotych na oświetlenie parku na terenie centrum. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Nie ma głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania.

DYSKUSJA:

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska na lata 2015-2040 - w zakresie działania Komisji - druk nr 195.

Głosowanie:

Komisja 3 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 3 głosach wstrzymujących się - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, bez poprawek - zawarty w druku nr 195 - w zakresie działania Komisji. **Opinia Nr 6-4/49/37/2015**

PUNKT - 3

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2015 rok - w zakresie działania Komisji - druk nr 194. Oryginał projektu uchwały - druk nr 194 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 26 marca 2015 roku. Sprawa: BRMG - S.0006.194.2015

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pani Jolanta Ostaszewska, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków Referując przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 194- w zakresie działania Komisji powiedziała m.in., że projekt uchwały zwiększa planowane dochody o kwotę 14.888.000 zł. I w ślad za tym zwiększane są wydatki o kwotę 9.888.000 zł., a o 5 milionów zmniejszamy deficyt i jednocześnie zmniejszamy zapotrzebowanie na kredyt w roku 2015 właśnie o kwotę 5 milionów złotych do wysokości 30 milionów złotych. Główną pozycją w zwiększeniu dochodów tj. zwiększenie subwencji dla miasta o 4.393 tys. zł. Jest to ostateczna informacja o kwoty ujęte w ustawie budżetowej, o której Minister Finansów informuje zgodnie z ustawą o dochodach, i przyznano nam więcej tej subwencji niż wcześniej w listopadzie informowano.

Zwrot rekompensaty za rok 2014, za przewozy z Zakładu Komunikacji Miejskiej o kwotę 8,5 miliona złotych i zwiększamy te dochody o tę kwotę. Po zakończeniu każdego roku budżetowego ZKM jest audytowany przez audytora, który sprawdza, czy nie osiągnie nadmiernego zysku, zgodnie z przepisami unijnymi. I w tym roku zwrot rekompensaty będzie na poziomie 13,5 miliona złotych, a w uchwalonym budżecie mamy 5 milionów, więc wprowadzamy dodatkowo 8,5 miliona złotych.

Wpłata do budżetu nadwyżki środków obrotowych przez Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych 1.015.000 zł., i tę kwotę przeznaczamy w całości na potrzeby remontowe GZNK oraz realizację projektu wspólne podwórko. Dodatkowo wśród wydatków 2,9 miliona złotych proponujemy przeznaczyć na wykup lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Lastadia w celu przeprowadzenia rewaloryzacji tego zabytkowego budynku, którego stan techniczny stwarza ryzyko budowlane. I jeszcze tak informacyjnie. Od tego roku w Zarządzie Dróg i Zieleni został zlikwidowany cały dział inwestycji. Zadania te będą realizowane przez Dyрекcję Rozbudowy Miasta Gdańska, jednostkę, która będzie w imieniu miasta Gdańska realizowała zadania inwestycyjne. I w tej chwili przenosimy część wynagrodzeń pracowników, zaplanowaną z ZDiZ do DRMG w wysokości ponad jeden milion złotych. I stąd pierwszy etap, na pewno jeszcze będziemy przychodzić do Państwa, żeby jeszcze tam zwiększyć środki, bo będą potrzebne ze względu na to, że w tej chwili zaczynamy się przygotowywać do nowej perspektywy i prawdopodobnie będzie też potrzeba zatrudnienia nowych pracowników. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są pytania do pani Dyrektor?

Nie ma, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2015 rok - w zakresie działania Komisji - druk nr 194.

Głosowanie

Komisja 4 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 3 głosach wstrzymujących się - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, bez poprawek - zawarty w druku nr 194 - w zakresie działania Komisji. **Opinia Nr 6-4/50/38/2015**

PUNKT - 4

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowych inwestycji na terenie portu morskiego w Gdańsku w ramach pomocy de minimis - druk nr 186.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pani Jolanta Ostaszewska, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków Referując przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 186 powiedziała m.in., że projekt wprowadzający zwolnienie od podatku od nieruchomości nowej inwestycji na terenie portu morskiego w Gdańsku w ramach pomocy de minimis określa zasady właśnie udzielenia tej pomocy. Dotyczy to budynków i budowli nowo wybudowanych lub ich części w obszarze portu morskiego ograniczonego do dzielnic Nowy Port, Letnica, Młyniska, Śródmieście, Przeróbka i Stogi. Dołączony został też Państwu taka pogładowa mapa, na którym to obszarze będzie to zwolnienie obowiązywało. Żeby mógł podatnik skorzystać z tego zwolnienia inwestycja powinna być udokumentowana na wartość nie mniejsza niż 10 milionów złotych netto, czyli pomniejszoną o podatek VAT. Zwolnienie będzie przysługiwało podatnikowi, który nie posiada zaległości wobec gminy miasta Gdańska. Jeżeli te zaległości w czasie obowiązywania zwolnienia powstaną straci prawo korzystania z tej ulgi. Zwolnienie ma też zastosowanie tylko i wyłącznie w stosunku do tych budowli, które zostaną rozpoczęte i budynków i budowli, których realizacja zostanie rozpoczęta po wejściu w życie tej uchwały. I jeszcze po stronie podatnika jest obowiązek zgłaszania przed rozpoczęciem realizacji inwestycji prezydentowi takiego faktu. Za rozpoczęcie robót budowlanych uznaje się stosowny wpis do dziennika budowy. Natomiast zakończenie jest to albo ten ostatni wpis w dzienniku budowy, lub też podjęcie użytkowania budynku, czy budowli, w zależności, który moment nastąpi wcześniej

Zwolnienie bez względu na kwotę, w przypadku de minimis ono nie może przekroczyć 200 tysięcy Euro w przeciągu 3 lat, więc i tak i tak będzie obowiązywało tylko przez 3 lata. Czyli, jeżeli ktoś nie wyczerpie tego limitu, to i tak i tak po 3 latach z tego zwolnienia nie będzie mógł już korzystać. Dodatkowo jeszcze takim warunkiem uzyskania tej pomocy jest utrzymanie w regionie przez 5 lat inwestycji, czyli trwałość tego projektu po zakończeniu realizacji i po korzystaniu z ulgi jeszcze 5 lat dodatkowo podatnik będzie zobowiązany utrzymać tą inwestycję. To zwolnienie, które Państwu proponowane jest do podjęcia będzie obowiązywało do 31 grudnia 2020 roku, bo jest opracowane w oparciu o Rozporządzenie Komisji Europejskiej o pomocy de minimis z grudnia 2013 roku, które to Rozporządzenie też ma czas obowiązywania do grudnia 2020 roku.

Z tego zwolnienia będzie mógł skorzystać nie tylko podatnik, który dokonał inwestycji, ale też dzierżawca czy inny użytkownik gruntów, który nie jest właścicielem tego gruntu, bo dzisiaj wszystkie uchwały, które mamy do tej pory obowiązują tylko i wyłącznie podatników podatku od nieruchomości, jeżeli on dokona inwestycji, czy też utworzy nowe miejsca pracy. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Czy są głosy w dyskusji?

Wiceprzewodniczący Grzegorz Strzelczyk

Mam dwa pytania. Nie mam tej mapki, o której pani mówiła.

Pani Jolanta Ostaszewska, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Ona była dołączona do projektu uchwały.

Wiceprzewodniczący Grzegorz Strzelczyk

Czy teren portu północnego wchodzi w to zwolnienie.

Radny Piotr Borawski, członek Komisji

Prawie całe granice portu.

Pan Alan Aleksandrowicz, Prezes GARG

Granice administracyjne portu, w tym cały port północny.

Wiceprzewodniczący Grzegorz Strzelczyk

Na ile szacujemy uszczuplenie wpływów do budżetu z tytułu tego zwolnienia z podatku?

Pani Jolanta Ostaszewska, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Trudno jest przewidzieć, jakie będzie zainteresowanie tą pomocą. Natomiast tak, jak mówiłam maksymalnie 3 lata do wysokości 200 tysięcy Euro. Jeżeli to będą budowle, to ona dosyć szybko się wyczerpie.

Wiceprzewodniczący Grzegorz Strzelczyk

Maksymalnie 200 tysięcy Euro, bo one nie są kumulowane. Dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik

Nie ma głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowych inwestycji na terenie portu morskiego w Gdańsku w ramach pomocy de minimis - druk nr 186.

Głosowanie

Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, bez poprawek - zawarty w druku nr 186.
Opinia Nr 6-4/51/39/2015

PUNKT - 5

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie określenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży dla miasta Gdańska - druk nr 178.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pan Dimitris T. Skuras, Dyrektor Wydziału Gospodarki

Referując przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 178 powiedział m.in., że zgodnie z duchem tej zmiany miałyby nastąpić uchylenie, zgodnie z § 2 i 3 uchwał odpowiednio w sprawie sprzedaży napojów alkoholowych w celu ich spożycia poza miejscem sprzedaży- tam jest określony limit 500 lokalizacji. I spożycia w miejscu sprzedaży - tam jest określony limit 800 punktów lokalizacji. Ta uchwała miałyby połączyć obie uchwały w ten sposób, że wyznacza się sumaryczną ilość limitu 1300 punktów. Na przestrzeni ostatnich 13 lat zauważyliśmy, że ilość potrzeb, czy chętnych na korzystanie z tych punktów, czy taki rozwój jest w tym czasie, pozwala na przewidywanie, że przez następne 10 lat 100 punktów, czyli ten limit powinien jeszcze wystarczyć na około 10 lat, jeżeli będzie taka tendencja jak dzisiaj. Jeżeli nie, no to trzeba będzie tą uchwałę wyznaczającą ilość punktów zmienić wcześniej. Zgodnie z ustawą o wychowaniu w trzeźwości, ponieważ w mieście gdańsku są jednostki wojskowe, uzyskaliśmy pozytywną opinię Dowódcy Garnizonu.

Również posiadamy pozytywną opinię Gdańskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. Projekt uchwały jest też podpisany przez dyrektora Wydziału Rozwoju Społecznego, z którym również ta sprawa została uzgodniona. Prosimy o pozytywną opinie do tego projektu uchwały.

Wiceprzewodniczący Grzegorz Strzelczyk

Ilość punktów sprzedaży się zmieni?

Pan Dimitris T. Skuras, Dyrektor Wydziału Gospodarki

Nie zmieni się. Gdybyśmy jej nie podjęli musielibyśmy podjąć uchwałę zmieniającą ilość punktów w handlu detalicznym, do spożywania alkoholu poza miejscem jego sprzedaży, bo ona już została wyczerpana, czyli jest 800 punktów handlu detalicznego i wówczas zostałyby jeszcze 90 limitów dla gastronomi.

Przewodniczący Piotr Dzik

Ale jest też rotacja, bo niektóre lokale, czy to gastronomiczne, czy sklepy detaliczne rezygnują, a inne potrzebują nowej.

Pan Dimitris T. Skuras, Dyrektor Wydziału Gospodarki

Tak, stąd nie zwiększamy tego limitu, bo według nas jest ona jeszcze na około 10 lat.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Więcej głosów w dyskusji nie ma, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie określenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży dla miasta Gdańska - druk nr 178.

Głosowanie:

Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, bez poprawek - zawarty w druku nr 178.
Opinia Nr 6-4/52/40/2015

PUNKT - 6

Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zamiany lokalu użytkowego przy ul. Podwale Staromiejskie 62/68B (po zakładzie zegarmistrzowskim) na część wolnego prawnie i fizycznie lokalu użytkowego przy ul. Podwale Staromiejskie 62/68CD (po dawnym sklepie chemicznym). Pismo WGK-II.7152.3.20.2015.BW.76499 z dnia 17.03.2015r., stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pani Barbara Majewska, Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej
Zreferowała przedmiotowy wniosek.

Komisja przeprowadziła krótką dyskusję.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Nie ma pytań, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie w sprawie zamiany lokalu użytkowego przy ul. Podwale Staromiejskie 62/68B (po zakładzie zegarmistrzowskim) na część wolnego prawnie i fizycznie lokalu użytkowego przy ul. Podwale Staromiejskie 62/68CD (po dawnym sklepie chemicznym) - na rzecz Pana Kazimierza Rudzionka.

Głosowanie

Komisja 7 głosami za - jednogłośnie przyjęła i pozytywnie zaopiniowała wniosek w sprawie zamiany lokalu użytkowego przy ul. Podwale Staromiejskie 62/68B (po zakładzie zegarmistrzowskim) na część wolnego prawnie i fizycznie lokalu użytkowego przy ul. Podwale Staromiejskie

62/68CD (po dawnym sklepie chemicznym) - na rzecz Pana Kazimierza Rudzionka. Opinia Nr 6-4/53/41/2015

PUNKT - 6.1.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu przy ul. Brzozowej 9A - Pismo WGK-II.7123.1.107.2013.MS/AW.75869 z dnia 17.03.2015r., stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97r. o ochronie danych osobowych: Dz. U. 1997 Nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.

PUNKT - 7

Opiniowanie list i wykazów osób/rodzin o przydział lokali mieszkalnych na rok 2015 i lata następne. Pismo WGK-II.7140.3.46.2015.MRZ.79604 z dnia 20.03.2015r. wraz z listami i wykazami osób/rodzin stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pani Barbara Majewska, Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej Przedstawiając informację na temat list i wykazów osób/rodzin o przydział lokali mieszkalnych na rok 2015 i lata następne powiedziała m.in., że w roku 2014 na liście oczekujących, łącznie z lokalami z zasobu Towarzystw Budownictwa Społecznego było 2886 rodzin. W roku bieżącym ta liczba niewiele spadła, bo aktualnie sumarycznie na listach oczekujących mamy 2860 rodzin. Spadły ze 109 na 88 rodzin - oczekujących na wykwaterowania z budynków zagrożonych katastrofą budowlaną. Ze 166 na 124 - w budynkach, w których remont jest nieopłacalny. Nieznacznie wzrosła ilość osób oczekujących na wykwaterowanie z budynków kolidujących z inwestycjami miejskimi. Są to głównie te tereny przeznaczone pod szkolnictwo wyższe w rejonie ul. Traugutta.

Przewodniczący Piotr Dzik

Jeżeli chodzi o wykwaterowania pod inwestycje, bo widziałem dużo adresów, w pierwszej kolejności jak gdyby tj. ul. Do Studzienki, Traugutta. Czy to jest w związku z Nową Politechniczną i linii tramwajowej?

Pani Barbara Majewska, Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej Jeśli chodzi o ul. Do Studzienki, to z planowaną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycją drogową, czyli poszerzenie istniejącej ul. Do Studzienki. Natomiast, jeśli chodzi o ul. Traugutta, są to tereny w planach zagospodarowania przestrzennego przewidziane pod edukację, naukę, szkolnictwo wyższe.

Przewodniczący Piotr Dzik

I ul. Sobieskiego też tam po części.

Pani Barbara Majewska, Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej
Dokładnie. Jeżeli chodzi o listę oczekujących z tytułu niskich dochodów, to właściwie ta grupa potrzeb mieszkaniowych utrzymuje się od wielu lat na niezmiennym poziomie, mniej więcej około 160 rodzin. Aktualnie w tym roku tj. 166 rodzin.

Jeżeli chodzi o wykwaterowania z budynków prywatnych, doszły trzy rodziny, które otrzymały wypowiedzenie umowy najmu zgodnie z ustawą z zachowaniem trzyletniego okresu wypowiedzenia.

W tym roku znacząco wzrosła ilość wniosków o udzielenie pomocy mieszkaniowej w formie lokalu socjalnego. W roku ubiegłym było to 1757 rodzin, a w roku bieżącym jest to 1830 rodzin. Przybyło, mimo udzielonej pomocy, mimo weryfikacji wniosków i przepisania na inne listy w związku ze zmianą sytuacji materialnej ponad 200 wniosków, dokładnie 220 nowych wniosków wpłynęło w ciągu 2014 roku.

Spadła natomiast liczba oczekujących na lokale z zasobów TBS. W 2014 roku było 615 rodzin, a w tym roku jest 549 rodzin. Nowych wniosków przybyło 109 w ciągu 2014 roku. Tak się mniej więcej przedstawia sytuacja, jeśli chodzi o listy. Łącznie na lokale zamienne z różnych tytułów oczekuje 307 rodzin. Na lokale socjalne, tak jak powiedziałam 1830, na TBS 549 rodzin.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Czy są pytania?

Radna Anna Kołakowska, członek Komisji

Ile rodzin, ile osób w ciągu roku dostaje lokale socjalne, albo inne lokale od miasta?

Pani Barbara Majewska, Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

W tej chwili polityka miasta, jeśli chodzi o lokale socjalne zmieniła się. Wydajemy więcej ofert najmu lokali socjalnych, i to jest mniej więcej w granicach 150-160 lokali w roku.

Radna Anna Kołakowska, członek Komisji

Dostaje przydział w ciągu roku.

Pani Barbara Majewska, Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Tak. Natomiast pozostałe lokale, to są realizowane wykwaterowania z budynków w złym stanie technicznym, bądź też w ramach wymiany, czyli ktoś, kto mieszka w zasobie wymienia na inny lokal zwolniony i w tym momencie poprawiając sobie warunki zostawia do dyspozycji gminy dotychczas zajmowany lokal. No nie ukrywamy, że zajmowane lokale dotychczas w większości przypadków same się kwalifikują do remontu, ze względu na starą substancję mieszkaniową, w których to budynkach nie ma izolacji i w których następuje wtórna degradacja lokali mieszkalnych, zagrzybenie itp.

Radna Anna Kotakowska, członek Komisji

Czy te lokale socjalne, które są, są w budynkach w miarę o dobrym stanie technicznym, czy to jest tak, że ten budynek nie rokuje, żeby tam przeprowadzać remont i dawać tam lokale socjalne?

Pani Barbara Majewska, Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Z rzadka dajemy w budynkach przeznaczonych już docelowo do wykwaterowania, a zdarza się, jeżeli jest to wykwaterowanie inwestycyjne w jakiejś perspektywie czasowej, więc wówczas tam też lokujemy lokale socjalne. Ale generalnie jest różnie, bo lokale socjalne są i w budynkach wspólnot mieszkaniowych, i w budynkach komunalnych, i w lepszym stanie, i w gorszym stanie. Tam, gdzie jest wolne, jest do dyspozycji, a nadaje się na lokal socjalny do zamieszkania, bez jakiegoś wielkiego remontu, to wówczas oferujemy.

Przewodniczący Piotr Dzik

Zgłosił wniosek formalny, żeby Komisja przyjęła do wiadomości informację, że Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego sporządził listy i wykazy osób/rodzin spełniających przesłanki do zawarcia umów najmu na rok 2015 i lata następne.

Czy są jeszcze pytania?

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

Jaki jest stan w tej chwili tzw. pustostanów, tzn. są to lokale prawnie i fizycznie wolne, ale wymagają remontu. Jak ten zasób wygląda?

Pani Barbara Majewska, Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Nie wzięłam ze sobą wykazu, który jest cały czas aktualizowany. Powiem w ten sposób. Spośród wszystkich zwolnionych lokali, mamy 390 lokali samodzielnych. 67 lokali jest lokalami niesamodzielnymi, więc np. łazienka jest po jednej stronie korytarza, WC jest na zewnątrz, albo pokoje są na parterze, a reszta jest na górze. Lokali wspólnych mamy 62, gdzie jest np. wspólna łazienka, wspólna kuchnia, wspólny korytarz, natomiast pokoje są porozrzucane. Jest to niestety dość stara zasłóść, zwłaszcza w starych dzielnicach, tj. Stary Wrzeszcz, Stara Oliwa, gdzie lokale są po 250 metrów i zamieszkują w nich po cztery rodziny. Te lokale są sukcesywnie opróżniane, żeby scalać i przeznaczać je do sprzedaży, bo oczywiście 250 lokalu nie wynajmiemy najemcy, który z natury, z definicji ustawowej jest w niedostatku, bądź też osiąga niskie dochody.

Jeżeli chodzi o remonty, to z tych lokali samodzielnych, tak jak powiedziałam z tych 390 sztuk, jedynie 66 lokali jest w stanie technicznym dobrym. Czyli po niewielkim remoncie, odświeżeniu, niewielkich pracach można zasiedlić. Pozostała część niestety kwalifikuje się do remontu. Te remonty są zaplanowane w GZNK i sukcesywnie realizowane. Jeżeli chodzi o niesamodzielne, to taką dobrą pamięcią nie dysponuję, ale o ile dobrze pamiętam, to spośród niesamodzielnych lokali, czyli tych 67, to tylko 3 lokale są jedynie w dobrym stanie technicznym. Czyli praktycznie rzecz biorąc poza dyskomfortem, że nie wszystko jest w obrębie czterech ścian, to praktycznie rzecz biorąc nadają się do zamieszkania. Jeśli chodzi o lokale wspólne, czyli o te 62 lokale, to już

tego Państwu dokładnie nie powiem, bo nie pamiętam, ale to jest ponad 64% lokali z odzysku kwalifikuje się do remontu. Szacunkowy koszt tych remontów, o ile dobrze pamiętam, tj. około 16 milionów złotych.

Radna Anna Kołakowska, członek Komisji

To są puste lokale, ludzie w nich nie zamieszkują?

Pani Barbara Majewska, Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej
Stoją puste. W tej grupie też lokali jest część lokali, która oczekuje na procedury związane ze sprzedażą. Dotyczy głównie dużych lokali, które zostały skierowane do zbycia w drodze przetargu publicznego. Procedury trwają. Część już z tych zgłoszonych, jeżeli dobrze pamiętam to 10 już zostało sprzedanych, a 50 lokali jeszcze czeka na zakończenie procedur.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Nie ma więcej głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Stanowisko Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Zgłosił wniosek formalny, żeby Komisja przyjęła do wiadomości informację, że Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego sporządził listy i wykazy osób/rodzin spełniających przesłanki do zawarcia umów najmu na rok 2015 i lata następne.

Głosowanie:

Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - podjęła wniosek, że przyjmuje do wiadomości informację, że Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego sporządził listy i wykazy osób/rodzin spełniających przesłanki do zawarcia umów najmu na rok 2015 i lata następne. Stanowisko Nr 6-4/1/1/2015

PUNKT - 8

Sprawy wniesione, wolne wnioski, korespondencja.

Przewodniczący Piotr Dzik

Szanowni Państwo. W kwietniu będziemy mieli dodatkowe posiedzenia. Będą to wspólne posiedzenia z innymi Komisjami Rady na temat programów operacyjnych w ramach Strategii Rozwoju Gdańska 2030 Plus. Naszą Komisję będą obejmowały programy: Infrastruktura, Mobilność i Transport. Posiedzenie jest przewidziane na dzień 13 kwietnia. Drugie posiedzenie będzie 20 kwietnia. Będą przedstawiane programy operacyjne: Innowacyjność i Przedsiębiorczość oraz program Atrakcyjność Inwestycyjna. Porządki do tych posiedzeń będą Państwu przeze mnie przedstawione tydzień przed posiedzeniem.

Porządek obrad został wyczerpany. Nie ma więcej spraw ze strony członków Komisji. Dziękuję bardzo za czynny udział w posiedzeniu. Zamykam posiedzenie. Na tym posiedzenie zostało zakończone - godz. 15:45.

*Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej RMG*

Piotr Dzik

Protokół sporządziła:

Elżbieta Wajs-Deyck
Pracownik Biura Rady Miasta Gdańska