

Gdańsk

Analiza SWOT dla miasta – problem rozwoju przestrzennego

Sily	Słabości
<p>Lokalizacja geograficzna.</p> <p>Ośrodek akademicki.</p> <p>Zabytkowa architektura.</p> <p>Efekt Euro 2012 – międzynarodowa sława Gdańska jako miejsca ciekawego: przyroda i zabytki.</p> <p>Sieć ścieżek rowerowych.</p> <p>Rozwój centrów usługowych.</p> <p>Istniejący dobry układ komunikacji miejskiej.</p>	<p>Tereny rolne w mieście.</p> <p>Podział na Górny i Dolny Taras.</p> <p>Brak wyraźnych celów przyszłościowych/strategicznych.</p> <p>Brak planów zagospodarowania dzielnic.</p> <p>Brak kanalizacji (dzielnica Olszynka).</p>
Szanse	Zagrożenia
<p>Rozwój turystyki i transportu wodnego.</p> <p>Wolne przestrzenie do zabudowy historycznej architektury.</p> <p>Możliwość budowy obiektów o wysokiej wartości artystycznej w oparciu o wartości krajobrazu.</p> <p>Rozwój przemysłu stoczniowego.</p> <p>Rozwój turystyki w oparciu o istniejące atuty miasta.</p> <p>Zwiększyć ilość stref ruchu pieszego.</p>	<p>Nadmiar centrów handlowych w mieście!!!</p> <p>Nierównomierny podział/rozwój dzielnic.</p> <p>Brak rzetelnego uzasadnienia przy podejmowaniu decyzji inwestycyjnych.</p>