

Gdańsk

Analiza SWOT dla miasta – problem rozwoju przestrzennego

Siły	Słabości
1. NADMORSKIE POŁOŻENIE 2. ZRÓŻNICOWANIE FIZJOGRAFICZNE 3. BOGATE DZIEDZICTWO KULTUROWE 4. KAPITAŁ LUDZKI 5. ROZWIJAJĄCE SIĘ FUNKCJE SPORTOWE 6. ATRAKCYJNOŚĆ TURYSTYCZNA	1. PERYPERYJNE POŁOŻENIE NA MAPIE POLSKI 2. SŁABA INTEGRACJA KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ 3. ISTNIENIE 2 TARASÓW 4. NIEUŻYTKI W CENTRUM MIASTA 5. BRAK PARKINGÓW STRATEGICZNYCH 6. NIEWYKORZYSTANIE WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH (WISŁA) 7. BRAK REWITALIZACJI W NIEKTÓRYCH DZIELNICACH 8. Zbyt wolny wolny rozwój społeczeństwa obywatelskiego
Szanse	Zagrożenia
1. ROZWÓJ METROPOLII 2. WZMACNIANIE KONKURENCYJNOŚCI 3. DYNAMICZNIE ROZWIJAJĄCE SIĘ POŁĄCZENIA LOTNICZE (FRANKFURT I MONACHIUM) 4. ROZWÓJ KONTAKTÓW Z KRAJAMI NADBAŁTYCKIMI 5. ŚRODKI UNIJNE 6. STWORZENIE ATRAKCYJNEGO MIEJSCA DO: ŻYCIA, PRACY, NAUKI I WYPOCZYNU 7. NOWI MIESZKAŃCY - WZROST LICZBY MIESZKAŃCÓW 8. ROZWÓJ TRANSPORTU PUBLICZNEGO 9. WZMACNIANIE POLITYKI ROWEROWEJ 10. INWESTORZY 11. STWORZENIE SPÓJNYCH SYSTEMÓW (KOMUNIKACJA, PRZESTRZENIE PUBLICZNE, PARKINGI)	1. SUBURBANIZACJA 2. BRAK WSPÓŁPRACY / ŹŁE ROZUMIANA KONKURENCYJNOŚĆ POMIĘDZY GDAŃSK - Gdynia - Sopot 3. NIESTABILNOŚĆ PRAWA W ZAKRESIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO 4. ZAGROŻENIE POWODZIOWE

Gdańsk

Analiza SWOT dla miasta – problem rozwoju przestrzennego

Siły	Słabości
- LOKALIZACJA GEOGRAFICZNA, - OŚRODEK AKADEMICKI, - ZABYT KOWA ARCHITEKTURA, - MA EFEKT EURO 2012, międzynarodowa stawa Gdańsk jako miasto atrakcyjnego - miasto przyroda i zabudowa - W sieć ścieżek rowerowych - ROZWÓJ CENTR USTUGOWYCH - ISTNIEJĄCY DOBRY WRAZ KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ	- TERENY ROLNE W MIEŚCIE, - PODZIAŁ NA GÓRNY I DOLNY TARAS, - BRAK WYRAŻNYCH CEŁÓW PRZYSZŁOŚCIOWYCH/STRATEGICZNYCH - BRAK PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIELNIC, - BRAK KANALIZACJI/DZIELNICA OLSZYNKA,
Szanse	Zagrożenia
- ROZWOJ TURYSTYKI I TRANSPORTU WODNEGO, - WOLNE PRZESTRZENIE DO ZABUDOWY HISTORYCZNEJ ARCHITEKTURY, - możliwość budowy obiektów o wysokiej wartości architektonicznej w oparciu o istniejącą zabudowę krajobrazu - ROZWÓJ PRZEMYSŁU STOJACIOWEGO - STWORZENIE ORGANIZMU MIEJSKIEGO PRZYJAZNEGO DLA MIESZKAŃCÓW - ROZWÓJ TURYSTYKI + zabudowa W OPARCIU O ISTNIEJĄCE ATUTY MIASTA - ZWIĘKSZYĆ ILOŚĆ TEREN STREF RUCHU PIESZEGO	- NADMIAR CENTR HANDLOWYCH W MIEŚCIE !!! - NIERÓWNOMIERNY PODZIAŁ/ROZWÓJ DZIELNIC, - BRAK ZĘTELNEGO UZASADNIENIA PRZY PODEJMOWANIU DECYZJI INWESTYCYJNYCH,

Gdańsk

Analiza SWOT dla miasta – problem rozwoju przestrzennego

Siły	Słabości
1. Tereny portowe; położenie nad morzem 2. Zideń miejsca – duży potencjał 3. Stolica metropolii 4. Tunel pod Puckim 4. Trójmiejski Park Krajobrazowy 5. Zaplecze akademickie 6. Gł Gdańsk jako istotny węzeł komunikacyjny (port, lotnisko, PKP, 7 autostrada)	1. Brak chęci współpracy różnych środowisk 2. Duże rozproszenie tkanki miejskiej 3. Brak współpracy pomiędzy miastami 4. Pociąg na góry i dolny taras 5. W Tramwaj przez środek dzielnicy mieszkaniowych (np. Oliwa) 6. Głębie (choć duża przewaga w stosunku do innych zwierząt) 7. Niewzględn Brak uwzględnienia historii miasta (np. używanie historycznej cegły w zabudowie)
Szanse	Zagrożenia
1. Przyciągnięcie inwestorów zewnętrznych i zwiększenie liczby miejsc pracy (konkurencyjność w stosunku do Wa-wy) 2. Współpraca z Obodm 2. Budowanie autostrady z Gdańska do Kaliningradu 3. Przyłączenie się suburbiów	1. Różnorodność zamiarów deweloperskich; konflikt interesów 2. Niestabilne prawo 3. Przyłączenie się suburbiów (zagrozić rozwojowi do wewnątrz; wymaga nakładu środków finansowych na infrastrukturę)

Gdańsk

Analiza SWOT dla miasta – problem rozwoju przestrzennego

Siły	Słabości
• rozwój transportu zbiorowego • położenie geograficzne (mora, rzeki) • nody / zbiorniki wodne rzędnice	• trzymanie się starych planów komunikacyjnych / ram komunikacyjnych • rozbudowane centra handlowe • niedopuszczanie młodych ludzi do zabierania głosu / zarządzania zmianami • słaba kondycja terenów zielonych • brak regulacji dotyczących warunków estetycznych (każdy blok mieszkalny o innej kolorze, architekturze)
Szanse	Zagrożenia
• wykorzystanie potencjału węzłów integracyjnych (linie PKM - transport zbiorowy) •	• izolacja mieszkańców przez traktowanie komunikacyjne • tworzenie się nowego centrum miasta na suburbiach (brak kontroli) • pozostawienie rezerwy pod transport kolejowy, tramwajowy

Gdańsk

Analiza SWOT dla miasta – problem rozwoju przestrzennego

Siły	Słabości
• położenie nadmorskie • TPK • historyczne uwarunkowania • turystyka • rozwój lotniska i portu • dynamiczny rozwój miasta, np. szkolniki rekrutacyjne, sieci, drogi, mieszkalnictwo	• białym urbanistyczny • słabe skomunikowanie przedmieść ze śródmieściem • rozproszony charakter miasta • brak odpowiedzialnej (profesjonalnej) dbałości o przyrodę w mieście • niski poziom zaangażowania społeczeństwa • brak klubów seniora, oraz innej oferty dla osób starszych
Szanse	Zagrożenia
• rozwijające się turystyka • rozwój komunikacji krajowej i międzynarodowej • jeszcze jedno perspektywiczne środki unijnych • rozwój innowacyjnej gospodarki	• suburbanizacja • zbyt wolne realizowanie istniejących planów • przewidywane zmiany klimatu • przewożeniu ^{siatki central} ważnych instytucji do W-wy • brak współpracy w ramach Trójmiasta

Gdańsk

Analiza SWOT dla miasta – problem rozwoju przestrzennego

Sily	Slabosci
- marka i rozpoznawalność - szkolnictwo wyższe - port lotniczy - autostrada A1 - port morski - wyspecjalizowany kapitał ludzki - rezerwy terenowe w centrum miasta	- położenie fizjograficzne miasta - niski kapitał społeczny - sytuacja finansowa miasta - planowanie przestrzenne - różnice w rozwoju i nie równość miasta - za długoladne rezerwy terenowe - problemy z gospodarką odpadami komunalnymi - niedługo inwestycje
Szanse	Zagrozenia
- położenie fizjograficzne miasta - obsorbyś środków zewnętrznych - duże atrakcyjność inwestycyjna Gdyni	- brak dialogu pomiędzy inwestorami a mieszkańcami (pojawiać zalecenia mieszkańców) - rozwój innych portów lotniczych -

Gdańsk

Analiza SWOT dla miasta – problem rozwoju przestrzennego

Siły	Słabości
- o Położenie - o Bliskość natury → morze → rzeki → lasy - o Historia - o Zabytki - o Zróżnicowany krajobraz - o najmniejsze korki w Polsce - o potencjał ludzki - o bogactwo ośrodków akademickich - o położenie w metropolii (Trójmieście)	<i>brak optymal. i system. planowania</i> - o wysoki poziom wód gruntowych - o podział na dolny i górny taras - o <i>z czego wynika</i> problem z komunikacją - o słabo zorganizowany transport publiczny (komunikacja nocna, brak biletu wspólnego) - o niedoinwestowanie i degradacja starych dzielnic - o słaba gospodarka wodna - o brak spójności wizyjnej - o brak tworzenia miejsc pracy - o <i>korzystnych warunków</i> niewyżłki w smółku miasta
Szanse	Zagrożenia
- o rozbudowa ścieżek rowerowych tworzące spójny system miejski - o fundusze EU na dobre wykorzystanie w. tworzeniu przestrzeni - o na miejscu niewyżłków tworzenie przestrzeni rekreacyjnych, zielonych itd. - o wykorzystanie smółków UE w systemie metropolitalnym	- o powódzie - o ograniczenie dostępu do plaż - o deweloperskie inwestycje degradujące przestrzeń - o chaos wynikający z braku koordynacji między dziedzinami: oświetlenie, gospodarka wodna, prąd,

Gdańsk

Analiza SWOT dla miasta – problem rozwoju przestrzennego

Siły	Słabości
Potężenie geograficzne: Bałtyk, Wisła, zróżnicowanie pod względem wysokości; zalesienie i zasoby cenne przyrodniczo-rekreacyjne Rowerowy + nowoczesny bior kom. miejskiej	Oddzielenie geograficzne miejsc zamieszkania, miejsc pracy i miejsc korzystania z usług (np. edukacyjnych)
Szanse	Zagrożenia
Zmiana obyczajów dotyczących - zmiana modelu życia - rowery, wybór miejsc zamieszkania,	Degradacja „starych” dzielnic

Gdańsk

Analiza SWOT dla miasta – problem rozwoju przestrzennego

Siły silne strony	Słabości
① ATRAKCYJNOŚĆ ŚRODOWISKA NATURALNEGO (TPK + ZGŁĘBIAĆ) Ależ i związane uciążliwości wód ② ATRAKCYJNOŚĆ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZACHOWANA TOŻSAMOŚĆ WIELU STARYCH DZIELNIC ③ WYSOKA LICZEBNOŚĆ ŚRODOWISKA AKADEMICKIEGO ④ KOMPAKTOWY, POLICENTRYCZNY UKŁAD DZIELNIC DOLNEGO TARASU POŁĄCZONYCH SIĘ i powiązanych PKM ⑤ ROZPOZNAWALNOŚĆ MIASTA w ŚWIECIE/EURRIG ⑥ DOŚWIADCZENIE w PROMOWANIU ALTERNATYWNEJ MOBILNOŚCI	– STOSUNKOWO DUŻE ODLEGŁOŚCI MIĘDZY DZIELNICAMI – NISKA GĘSTOŚĆ ZARUDOLY i ZAMIESZKANIA – ILOŚĆ WYBURZEŃ ZABYTOWEJ TKANKI – DYKTAT POLITYKI PROSAMOŚCOWOJ – ROZŁAM UKŁAD MONOFUNKCYJNYCH DZIELNIC GÓRNEGO TARASU – NIEDORZUCY JAKOŚCI DIALOGU PUBLICZNEGO (POŹNE ZAPRASZANIE MIESZKAŃCÓW DO WYRAŻANIA OPINII O PLANACH MIASTA) – <u>WIEŚNIE</u> TRWANIE W PARADYGMACIE TRANSPORTU
Szanse	Zagrożenia
– DOSTĘPNOŚĆ FUNDUSZY UE – UCZELNIE KREATYWNE – NAPŁYW NOWYCH INWESTORÓW w SEKTORACH USŁUGOWYCH i KREATYWNYCH – ROZWÓJ SYSTEMU E-MOBILNOŚCI – ZMIANA PREFERENCJI KOMUNIKACYJNYCH NOWEGO POKOLENIA NARZĘCZ ALTERNATYW i AMODERODU – ROZBUDOWA PORTU POZA MIASTEM – ROZWÓJ SYSTEMU POWER (KOCEJ) + POWER PUBLICZNY	– ROZROST SUBURBIOW – PRZEWYMIAROWANIE INFRASTRUKTURY SPRZYJAJĄCEJ TEMU ROZROSTOWI – WKRAČANIE ZARUDOLY PAS NADMORSKI – ZŁE PRACOWOŚC PODARKI PRZESTRZENNEJ – BRAK SYSTEMU ZARZĄDZANIA POPYTEM NA PARKOWANIE (OPÓR PRZED JEGO WYPRACOWANIEM/ WPROWADZENIEM) – POUTARZANIE BŁĘDÓW z PRZESZŁOŚCI zół ROZWÓJ, INFRASTRUKTURY DROGOWEJ – NADMIERNIE PROMOWANIE Rozwiązani zół z Ride

Gdańsk

Analiza SWOT dla miasta – problem rozwoju przestrzennego

Siły	Słabości
POŁOŻENIE GEOGRAF. (+TERENY NADMORSKIE) TOŻSAMOŚĆ I HISTORIA STUDENCI <u>TPK</u> WYM. (MIĘDZYNARODOWE) WYDARZENIA KULT. POŁOŻENIE W TRZYMIEŚCIE (WSPÓLNY POTENCJAŁ) PORT SKM	TOPOGRAFIA (TARASY) UKŁAD URBANISTYCZNY (LINEARNY) NIECZYNNA STODNIA I TERENY POSTOIZNOWE SUBURBANIZACJA FRAGMENTARYZACJA NIEUŻYTKI W MIEŚCIE "DEWOTRWA PROWIZORKA"? BYŁO ZDROJEM CHARAKTER ZABUDOWY STARZEJĄCE SIĘ SPOŁECZEŃSTWO BRAK EFEKTYWNEGO I ATRAKTYWNEGO SKOMUNIKOWANIA NOWYCH OSIEDLI BRZAK DOBREJ WSPÓŁPRACY MIASTO – MIESZKAŃCY
Szanse	Zagrożenia
PORT POTENCJAŁ HISTORYCZNE BZIELNICE TERENÓW POSTOIZNOWYCH PASA NADMORSKIEGO +TRANSPORT MORSKI RZECZNY - tramwaje - kajak - łaskowki - promy budżet obywateli BO - edukacja PKM ROZWÓT DIALOGU MIASTO – MIESZKAŃCY PARTNERSTWO MIĘDZYMIASTOWE (UE, EUROPA) DYWERSYFIKACJA USŁUG / OFERTY PRACODAWCÓW	GALERIE HANDLOWE TAKO ZAGROŻENIE DLA MIĘSKOŚCI ULIC PROGRAMY RZĄDOWE / POLITYKA "WSPIERAJĄCA" SUBURBANIZACJĘ SKOMUNIKOWANIE ATOMIZACJA / FRAGMENTARYZACJA PRZESTRZENI DRENARZ MÓZGÓW