

**Uchwała Nr
Rady Miasta Gdańska
z dnia 2015 r.**

uchylająca uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie określenia zasad udzielania pożyczek na sfinansowanie kosztów remontu nieruchomości wspólnych, stanowiących współwłasność Gminy Miasta Gdańska.

Na podstawie art.18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594, zm. Dz.U. z 2013 poz. 645, poz. 1318, Dz.U. z 2014 poz. 379, poz. 1072)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Uchyla się uchwałę nr XXII/431/12 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 stycznia 2012 roku w sprawie określenia zasad udzielania pożyczek na sfinansowanie kosztów remontu nieruchomości wspólnych, stanowiących współwłasność Gminy Miasta Gdańska.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

**Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska**

Bogdan Oleszek

UZASADNIENIE

Uchwałą nr XXII/431/12 z dnia 26 stycznia 2012 r. Rada Miasta Gdańska określiła zasady udzielania pożyczek na sfinansowanie kosztów remontu nieruchomości wspólnych, stanowiących współwłasność Gminy Miasta Gdańska. Miała ona za zadanie umożliwienie wspierania współwłaścicieli nieruchomości, stanowiących współwłasność Gminy Miasta Gdańska, w finansowaniu kosztów remontów nieruchomości wspólnych, mających na celu zapobieżenie niszczenia zasobów mieszkaniowych oraz poprawę estetyki i wizerunku Miasta Gdańska.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. i) ustawy o samorządzie gminnym, który stanowi, że „*do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących ustalania maksymalnej wysokości pożyczek i poręczeń udzielanych przez wójta w roku budżetowym*”, Rada Miasta ustala maksymalną wysokość pożyczek, natomiast do wyłącznej kompetencji Prezydenta Miasta należy decyzja o tym komu i na jakich zasadach udzielić pożyczki, jak również zawarcie umowy pożyczki.

Rada Miasta Gdańska co roku w uchwale w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na dany rok upoważnia Prezydenta Miasta Gdańska do udzielania w danym roku budżetowym pożyczek do wysokości określonej w uchwale.

W świetle powyższego oraz orzecznictwa Regionalnych Izb Obrachunkowych uchylenie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Wnioskodawca:

Radca Prawny: