

Uchwała Nr
Rady Miasta Gdańska
z dnia

w sprawie wyrażenia woli objęcia przez Gminę Miasta Gdańska udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Gdańskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „g” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ; zm. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318; zm. z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072).

uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Rada Miasta Gdańska wyraża wolę objęcia przez Gminę Miasta Gdańska udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Gdańskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku.
2. Podwyższony kapitał zakładowy w kwocie 2.416.000,00 (dwa miliony czterysta szesnaście tysięcy) złotych netto dzieli się na 2.416 (dwa tysiące czterysta szesnaście) udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 (jeden tysiąc) złotych każdy.
3. Całość udziałów obejmuje Gmina Miasta Gdańska i pokrywa wkładem niepieniężnym w postaci infrastruktury ciepłowniczej, o łącznej wartości odtworzeniowej 2.416.212,00 (dwa miliony czterysta szesnaście tysięcy dwieście dwanaście) złotych netto, szczegółowo opisanej w Załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Niepodzielna różnica pomiędzy wartością aportu (2.416.212,00 zł netto), a kwotą podwyższenia kapitału zakładowego (2.416.000,00 zł netto) tj. kwota 212,00 zł zostanie przekazana na kapitał zapasowy Spółki.
5. Podwyższony kapitał zakładowy może być obejmowany i pokrywany jednorazowo lub etapowo.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska**

Bogdan Oleszek

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miasta Gdańska
z dnia

lp.	Nazwa środka trwałego	Lokalizacja środka trwałego	Miasto	Ulica	Wartość majątku od rzeczoznawcy
1	Węzeł ciepłowniczy	Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 1	80-426 Gdańsk	ul. Hallera 16/18	52 584,00 zł
2	Kotłownia	Pozytywna Szkoła Podstawowa	80-177 Gdańsk	ul. Azaliowa 18	416 295,00 zł
3	Węzeł ciepłowniczy	Gimnazjum nr 1	80-271 Gdańsk	ul. Wilka-Krzyżanowskiego 6	58 267,00 zł
4	Węzeł ciepłowniczy	Gimnazjum nr 19	80-371 Gdańsk	ul. Jagiellońska 5	21 157,00 zł
5	Węzeł ciepłowniczy	Gimnazjum nr 2	80-104 Gdańsk	ul. Kartuska 32/34	23 371,00 zł
6	Węzeł ciepłowniczy	IX LO	80-271 Gdańsk	ul. Wilka-Krzyżanowskiego 8	58 267,00 zł
7	Węzeł ciepłowniczy	Ogólnokształcące Szkoły Sportowe	80-396 Gdańsk	Kołobrzaska 77	27 855,00 zł
8	Węzeł ciepłowniczy	Państwowe Szkoły Budownictwa - szkoła	80-266 Gdańsk	al. Grunwaldzka 238	22 040,00 zł
9	Węzeł ciepłowniczy	Państwowe Szkoły Budownictwa - warsztaty	80-266 Gdańsk	al. Grunwaldzka 238	20 822,00 zł
10	Węzeł ciepłowniczy	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna nr 7	80-229 Gdańsk	ul. Traugutta 82	2 647,00 zł
11	Węzeł ciepłowniczy	Przedszkole nr 21	80-166 Gdańsk	ul. Mozarta 33	21 592,00 zł
12	Węzeł ciepłowniczy	Przedszkole nr 23	80-538 Gdańsk	ul. Wolności 26	16 004,00 zł
13	Węzeł ciepłowniczy	Przedszkole nr 28	80-455 Gdańsk	ul. Gołębia 5	24 427,00 zł
14	Węzeł ciepłowniczy	Przedszkole nr 51	80-358 Gdańsk	ul. Piastowska 102	21 569,00 zł
15	Węzeł ciepłowniczy	Przedszkole nr 54	80-358 Gdańsk	ul. Piastowska 92B	22 195,00 zł
16	Węzeł ciepłowniczy	Przedszkole nr 74	80-288 Gdańsk	ul. Magellana 3	16 908,00 zł
17	Węzeł ciepłowniczy	Przedszkole nr 8	80-298 Gdańsk	ul. Fundamentowa 9	32 209,00 zł
18	Węzeł ciepłowniczy	Przedszkole nr 81	80-271 Gdańsk	ul. Wilka-Krzyżanowskiego 2	17 005,00 zł
19	Węzeł ciepłowniczy	Przedszkole nr 85	80-807 Gdańsk	ul. Chałubińskiego 15	21 171,00 zł
20	Węzeł ciepłowniczy	Przedszkole Specjalne nr 77	80-307 Gdańsk	ul. Abrahama 12/14	10 596,00 zł

21	Węzeł ciepłowniczy	Szkolne Schronisko Młodzieżowe filia nr 1	80-858 Gdańsk	ul. Wałowa 21	16 743,00 zł
22	Węzeł ciepłowniczy	Szkoła Podstawowa nr 24	80-419 Gdańsk	ul. Lilii Wenedy 19	23 982,00 zł
23	Węzeł ciepłowniczy	Szkoła Podstawowa nr 52	80-427 Gdańsk	ul. Kościuszki 111	19 401,00 zł
24	Węzeł ciepłowniczy	Szkoła Podstawowa nr 69	80-869 Gdańsk	ul. Zielony Trójkąt 1	48 426,00 zł
25	Węzeł ciepłowniczy	Szkoła Podstawowa nr 8	80-807 Gdańsk	ul. Dragana 2	45 337,00 zł
26	Węzeł ciepłowniczy	Szkoła Podstawowa nr 81	Gdańsk	ul. Siedleckiego 14	1 375,00 zł
27	Węzeł ciepłowniczy	Szkoła Podstawowa nr 86 - budynek rocznego przygotowania przedszkolnego	80-180 Gdańsk	ul. Dulina 8	24 823,00 zł
28		V Liceum Ogólnokształcące - szkoła	80-322 Gdańsk	ul. Polanki 130	26 437,00 zł
29	Węzeł ciepłowniczy	Szkoła Podstawowa nr 12 - budynek rocznego przygotowania przedszkolnego	80-180 Gdańsk	ul. Człuchowska 4	35 878,00 zł
30	Węzeł ciepłowniczy	Zespół Kształcenia Podstawowego i Gimnazjalnego nr 13 - blok 3	80-461 Gdańsk	ul. Startowa 9	26 026,00 zł
31	Węzeł ciepłowniczy	Zespół Kształcenia Podstawowego i Gimnazjalnego nr 13 - blok 5	80-461 Gdańsk	ul. Startowa 9	34 949,00 zł
32	Węzeł ciepłowniczy	Zespół Specjalnego Kształcenia Podstawowego i Gimnazjalnego nr 28	80-882 Gdańsk	ul. Karpia 1	23 085,00 zł
33	Węzeł ciepłowniczy	Zespół Szkół Architektury Krajobrazu i Handlowo-Usługowych - budynek dydaktyczny – nowy	80-336 Gdańsk	ul. Czyżewskiego 31	33 734,00 zł
34	Węzeł ciepłowniczy	Zespół Szkół Architektury Krajobrazu i Handlowo-Usługowych - budynek szklarni	80-336 Gdańsk	ul. Czyżewskiego 31	441,00 zł
35	Węzeł ciepłowniczy	Zespół Szkół Architektury Krajobrazu i Handlowo-Usługowych - budynek warsztatów	80-336 Gdańsk	ul. Czyżewskiego 31	790,00 zł
36	Węzeł ciepłowniczy	Zespół Szkół Energetycznych	80-870 Gdańsk	ul. Reja 25	34 934,00 zł
37	Węzeł ciepłowniczy	Zespół Szkół Łączności	80-845 Gdańsk	ul. Podwale Staromiejskie 51/52	35 602,00 zł
38	Węzeł ciepłowniczy	Zespół Szkół Morskich	80-537 Gdańsk	ul. Wyzwolenia 8	21 893,00 zł
39	Węzeł ciepłowniczy	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 5 – gimnazjum	80-546 Gdańsk	ul. Na Zaspę 31A	20 366,00 zł
40	Węzeł ciepłowniczy	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 5 – liceum	80-546 Gdańsk	ul. Na Zaspę 31A	23 160,00 zł
41	Węzeł ciepłowniczy	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 5 - sala gimnastyczna	80-546 Gdańsk	ul. Na Zaspę 31A	27 860,00 zł
42	Węzeł ciepłowniczy	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 7	80-809 Gdańsk	ul. Chałubińskiego 13	24 604,00 zł
43	Węzeł ciepłowniczy	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 8	80-462 Gdańsk	ul. Meissnera 9	34 644,00 zł

44	Węzeł ciepłowniczy	Zespół Szkół Samochodowych - szkoła	80-724 Gdańsk	ul. Elbląska 54/64	28 389,00 zł
45	Węzeł ciepłowniczy	Zespół Szkół Samochodowych - warsztat	80-724 Gdańsk	ul. Elbląska 54/64	26 026,00 zł
46	Węzeł ciepłowniczy	Zespół Szkół Sportowych i Ogólnokształcących - c.o. basen	80-354 Gdańsk	ul. Subisława 22	27 614,00 zł
47	Węzeł ciepłowniczy	Zespół Szkół Sportowych i Ogólnokształcących - szkoła	80-354 Gdańsk	ul. Subisława 22	31 049,00 zł
48	Węzeł ciepłowniczy	Zespół Szkół Zawodowych nr 9 - internat	80-364 Gdańsk	ul. Dąbrowszczaków 35	32 462,00 zł
49	Węzeł ciepłowniczy	Zespół Szkół Zawodowych nr 9 - szkoła	80-364 Gdańsk	ul. Dąbrowszczaków 35	25 363,00 zł
50	Kotłownia	Gimnazjum nr 10	80-032 Gdańsk	ul. Gościnną 17	41 365,00 zł
51	Kotłownia	Gimnazjum nr 25	80-451 Gdańsk	ul. Kościuszki 8b	55 631,00 zł
52	Kotłownia	Państwowa Szkoła Muzyczna I Stopnia	80-032 Gdańsk	ul. Gościnną 4	31 681,00 zł
53	Kotłownia	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna nr 4	80-448 Gdańsk	ul. Krzemienieckiej 1	35 092,00 zł
54	Kotłownia	Przedszkole nr 24	80-001 Gdańsk	Trakt św. Wojciecha 320	52 533,00 zł
55	Kotłownia	Przedszkole nr 87	80-299 Gdańsk	ul. Komandorska 77	24 099,00 zł
56	Kotłownia	Przedszkole nr 9	80-020 Gdańsk	ul. Nowiny 2	37 330,00 zł
57	Kotłownia	Szkolne Schronisko Młodzieżowe filia nr 2	80-314 Gdańsk	ul. Kartuska 245B	17 805,00 zł
58	Kotłownia	Szkoła Podstawowa nr 40	80-012 Gdańsk	ul. Stroma 19	37 570,00 zł
59	Kotłownia	Szkoła Podstawowa nr 62	80-635 Gdańsk	ul. Kępna 38	35 528,00 zł
60	Kotłownia	Szkoła Podstawowa nr 82	80-298 Gdańsk	ul. Radarowa 26	36 900,00 zł
61	Kotłownia	Szkoła Podstawowa nr 83	80-298 Gdańsk	ul. Stokłosy 1	15 805,00 zł
62	Kotłownia	Szkoła Podstawowa nr 84	80-178 Gdańsk	ul. Otomińska 72	38 335,00 zł
63	Kotłownia	Szkoła Podstawowa nr 86	80-180 Gdańsk	ul. Wielkopolska 20	87 130,00 zł
64	Kotłownia	Zespół Kształcenia Podstawowego i Gimnazjalnego nr 25	80-690 Gdańsk	ul. Boguckiego 44	53 844,00 zł
65	Kotłownia	Zespół Kształcenia Podstawowego i Przedszkolnego nr 1	80-680 Gdańsk	ul. Tęczowa 6	37 369,00 zł
66	Kotłownia	Zespół Specjalnego Kształcenia Podstawowego i Gimnazjalnego nr 1	80-680 Gdańsk	ul. Tęczowa 1	34 870,00 zł
67	Kotłownia	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 2	80-299 Gdańsk	ul. Wodnika 57	80 951,00 zł
					2 416 212,00 zł

Uzasadnienie

W umowie sprzedaży pakietu udziałów Gdańskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. na rzecz Stadtwerke Leipzig GmbH zawartej 13 stycznia 2004 roku Gmina Miasta Gdańska zagwarantowała sobie prawo wnoszenia aportem infrastruktury ciepłowniczej wraz z ewentualnymi nieruchomościami i budynkami związanymi ze statutową działalnością Spółki do łącznej wysokości 20.000.000,00 zł. Gmina Miasta Gdańska od czasu sprzedaży pakietu udziałów wniosła do GPEC Sp. z o.o. następujące aporty w zakresie infrastruktury ciepłowniczej i działek gruntowych:

Poz.	Opis aportu	Numer Uchwały RMG	Kwota aportu zł
1.	Infrastruktura ciepłownicza	XXVII/863/04 z 26.08.2004	2.304.000,00
2.	Działka gruntowa na Matarni	XXIX/943/04 z 28.10.2004	2.191.000,00
3.	Działka gruntowa na Siedlcach	XLII/1505/05 z 29.09.2005	1.193.000,00
4.	Działki gruntowe na Siedlcach i w Kokoszkach	XXVII/533/12 z 31.05.2012	1.909.000,00
		Razem	7.597.000,00

GPEC Sp. z o.o. jako największy na Pomorzu Gdańskim dostawca ciepła wytwarzanego w przyjaznej dla środowiska technologii wysokosprawnej kogeneracji pragnie rozszerzyć współpracę z Miastem w obszarze ogrzewania placówek oświatowych. Natomiast Miasto Gdańsk realizując swoje podstawowe cele i zadania rozwojowe, biorąc pod uwagę zasady zrównoważonego rozwoju w obszarze optymalizacji zaspokajania podstawowych potrzeb mieszkańców miasta Gdańska, w tym placówek oświatowych, w zakresie zaopatrzenia w ciepło widzi we współpracy z GPEC Sp. z o.o. możliwość optymalizacji kosztów ogrzewania placówek oświatowych.

Aport obejmujący infrastrukturę ciepłowniczą o wartości 2.416.212,00 zł, zgodnie z wycenami wykonanymi we wrześniu 2014 roku przez rzeczoznawcę majątkowego, zwiększy pakiet udziałów Gminy Miasta Gdańska o 2.416 udziałów z 33.392 do 35.808 i kapitału zakładowego znajdującego się w posiadaniu Gminy Miasta Gdańska o 2.416.000,00 zł tj. z 33.392.000,00 zł do 35.808.000,00 zł.

Objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Gdańskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością nie stanowi pomocy publicznej i jest działaniem o charakterze wieloletnim i strategicznym Gminy Miasta Gdańska, a ekwiwalent przekazanego wkładu niepieniężnego Gmina Miasta Gdańska uzyska w postaci równoważnego wartościowo pakietu udziałów Spółki.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Wnioskodawca:

Opinia radcy prawnego