

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA
z dnia roku

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Stare Miasto – Brabank w mieście Gdańsku**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 roku poz. 199), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 roku poz.594, poz. 645, poz.1318, z 2014 roku poz. 379, poz. 1072)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Stare Miasto - Brabank w mieście Gdańsku**

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 4

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- 2) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie,
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska**

Bogdan Oleszek

The map shows the 'Stara Stocznia' area in Wrocław, with the boundary of the plan area highlighted in black. The map includes labels for 'Nowa Wałowa', 'Podstoczna', 'Wałowa', 'Stępkarska', 'Wiosny Ludów', 'Sienna Grobla', and 'Motława'. A scale bar (0-150m) and a north arrow are in the top right corner.

UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni ok. 6,88 ha, jest położony na Starym Mieście pomiędzy Motławą, zachodnią granicą projektowanej ulicy Nowa Wałowa oraz ulicą Stara Stocznia.

Obecnie obszar ten jest częściowo zainwestowany. W części południowo-wschodniej terenu trwają prace budowlane związane z realizacją pierwszego etapu budowy osiedla „Brabank”. Przeważają grunty prywatne (Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym), niewielki odsetek stanowią grunty gminne (istniejące i projektowane drogi) oraz grunty własności Skarbu Państwa.

Wskazany do objęcia planem teren znajduje się w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: Stara Stocznia w mieście Gdańsku z 2002 roku i Śródmieścia Gdańska – gazownia w rejonie ujścia Wisły z 2004 roku i swym zasięgiem obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, odcinek projektowanej ulicy Nowej Wałowej, lokalny układ komunikacyjny oraz bulwar wzdłuż nabrzeża Motławy.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem przystąpienia do planu jest zmiana zapisów planów obowiązujących w zakresie przeznaczenia terenu, warunków urbanistycznych, a także zasad obsługi komunikacyjnej. Ustalenia obowiązującego planu Stara Stocznia z 2002 roku uniemożliwiają realizację zabudowy mieszkaniowo-usługowej zgodnej z rozwiązaniem nagrodzonym w konkursie architektonicznym. Powiązania komunikacyjne dla obszaru opracowania odbywać się będą poprzez istniejące ulice: Stara Stocznia, Wałowa oraz projektowane przedłużenie ul. Stara Stocznia do skrzyżowania z tzw. Nową Wałową.

Ponadto celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Skala opracowania rysunku planu 1:1000.