

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA
z dnia roku

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Młode Miasto – Gazownia II w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 roku poz. 199), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 roku poz.594, poz. 645, poz.1318, z 2014 roku poz. 379, poz. 1072)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Młode Miasto – Gazownia II w mieście Gdańsku**.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 4

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- 2) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie,
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

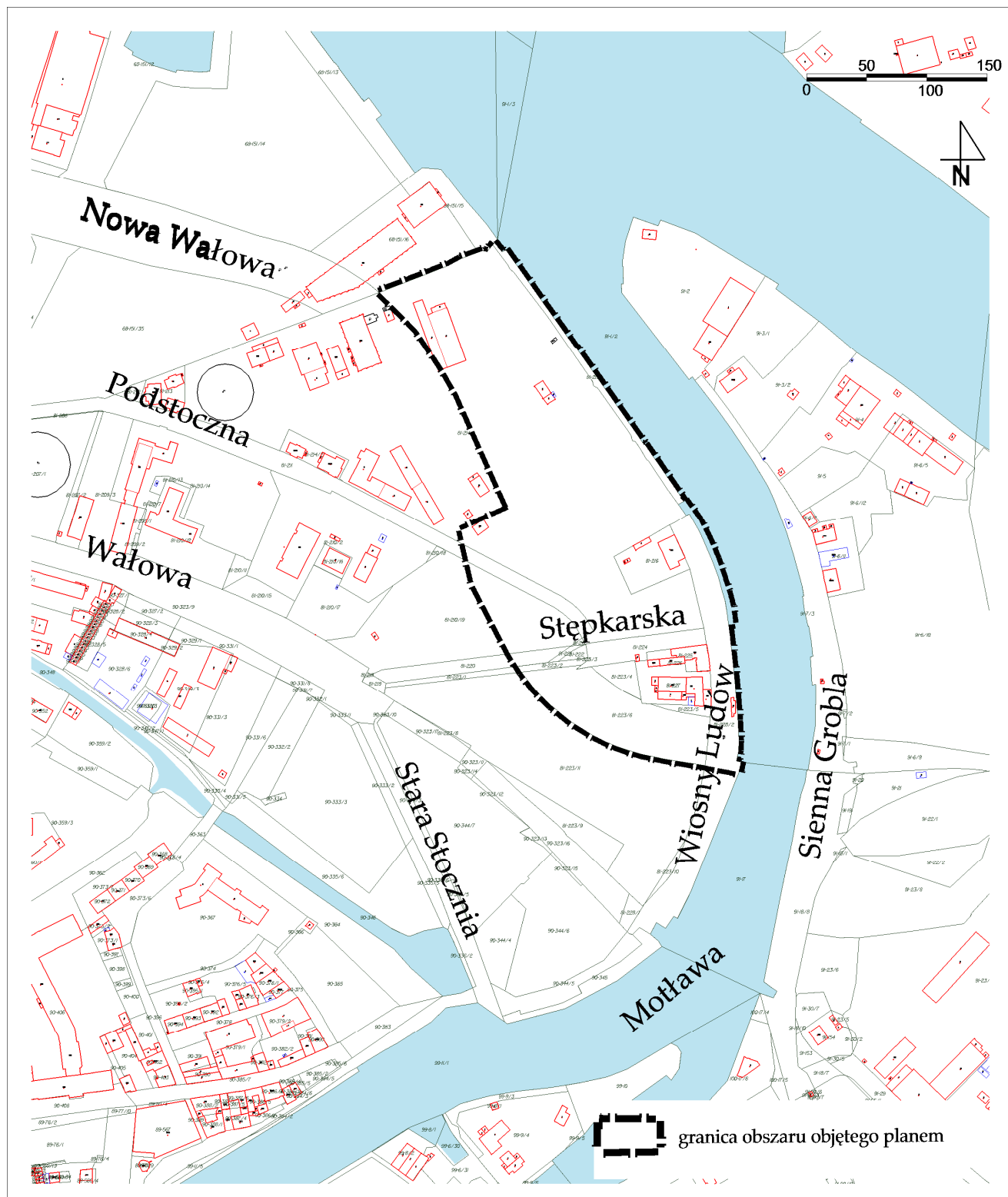
§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 25 czerwca 2015 roku
O PRZYSTAPIENIU DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Młode Miasto – Gazownia II w mieście Gdańsku**



UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni ok. 6,32 ha, jest położony na Młodym Mieście pomiędzy Motławą, wschodnią granicą projektowanej ulicy Nowa Wałowa w części północnej oraz zachodnią granicą ulicy Nowa Wałowa w części południowej.

Obecnie obszar ten jest częściowo zainwestowany. Wzdłuż nabrzeża Motławy przy ulicy Wiosny Ludów zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Przeważają grunty prywatne (Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym), niewielki odsetek stanowią grunty gminne (istniejące i projektowane drogi) oraz grunty własności Skarbu Państwa.

Wskazany do objęcia planem teren znajduje się w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: Stara Stocznia w mieście Gdańsku z 2002 roku i Śródmieścia Gdańska – gazownia w rejonie ujścia Wisły z 2004 roku i swym zasięgiem obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, lokalny układ komunikacyjny oraz bulwar wzdłuż nabrzeża Motławy.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem przystąpienia do planu jest przede wszystkim zmiana ustaleń planów obowiązujących w zakresie obsługi komunikacyjnej terenów inwestycyjnych, a w następstwie tego przeznaczenia terenu oraz warunków urbanistycznych. Konieczne jest także zarezerwowanie terenu pod pas technologiczny budowy tunelu drogowo-tramwajowego pod rzeką Motławą. Powiązania komunikacyjne dla obszaru opracowania odbywać się będą poprzez nowoprojektowane ulice odchodzące od skrzyżowania tzw. Nowej Wałowej z ulicą Stara Stocznia.

Ponadto celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Skala opracowania rysunku planu 1:1000.