

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA
z dnia roku

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Stare Miasto rejon Targu Drzewnego i ul. Garncarskiej w mieście Gdańsku**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 roku poz. 199), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 roku poz.594, poz. 645, poz.1318, z 2014 roku poz. 379, poz. 1072)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Stare Miasto rejon Targu Drzewnego i ul. Garncarskiej w mieście Gdańsku**

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 4

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- 2) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie,
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

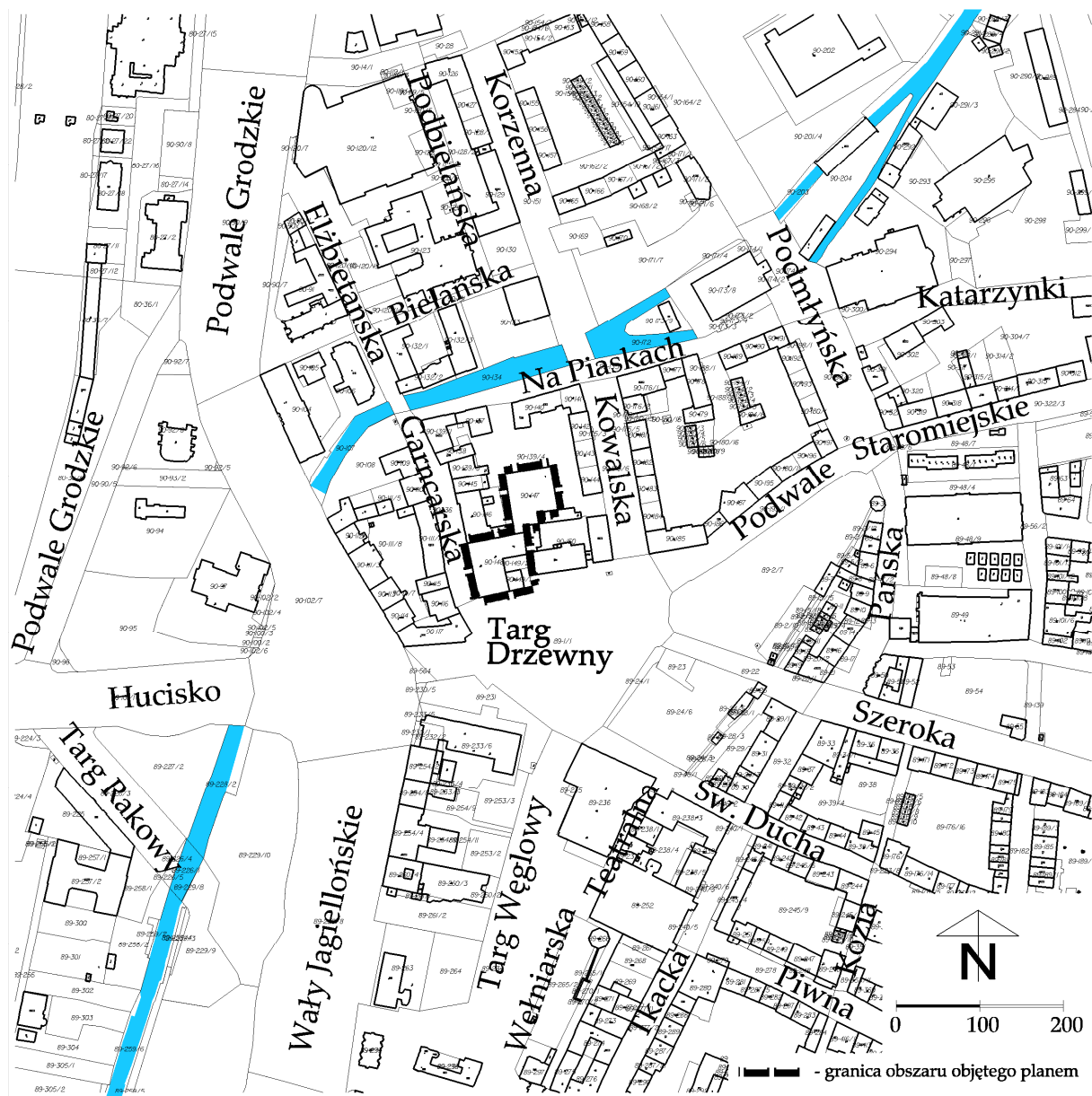
§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska**

Bogdan Oleszek

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR
 RADY MIASTA GDAŃSKA Z DNIA
 O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO STARE MIASTO REJON TARGU DRZEWNEGO
 I UL. GARNCARSKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU



UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni około 0.19ha, jest położony na terenie Starego Miasta w kwartale zabudowy ograniczonym ulicami Garncarską, Na Piaskach i Kowalską oraz Targiem Drzewnym.

Obecnie w obszarze tym znajduje się zabudowa usługowa. Grunt stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym.

Wskazany do objęcia planem teren znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia – rejon Głównego Miasta z 2003 roku. Ustalenia obowiązującego planu przeznaczają przedmiotowy teren pod funkcje usługowo-mieszkaniowe.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem sporządzenia planu jest dostosowanie wymogów parkingowych do ustalonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska z 2007 roku (jak dla strefy parkingowej B – ograniczonego parkowania).

Plan obowiązujący ustala wskaźniki: 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni usług i 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie. Zgodnie ze Studium dla usług ustalone zostaną maksymalne ilości miejsc postojowych, co przyczyni się do ochrony układu ulicznego centrum miasta przed nadmiernym obciążeniem ruchem kołowym, promując jednocześnie lokalizowanie funkcji pożądanых w strefie śródmiejskiej (np.: hotele, biura).

Zmiana ta stanowić będzie zachętę dla przyszłych inwestorów oraz pozwoli na bardziej racjonalne wykorzystanie omawianego terenu i prowadzenie na nim inwestycji adekwatnie do predyspozycji terenu.

Ponadto celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Skala opracowania rysunku planu 1:1000