

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA
z dnia roku

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Oliwa Dolna rejon ulic Kołobrzeskiej i Szczecińskiej w mieście Gdańsku**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 roku poz. 199), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 roku poz.594, poz. 645, poz.1318, z 2014 roku poz. 379, poz. 1072)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Oliwa Dolna rejon ulic Kołobrzeskiej i Szczecińskiej w mieście Gdańsku.**

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 4

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- 2) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie,
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

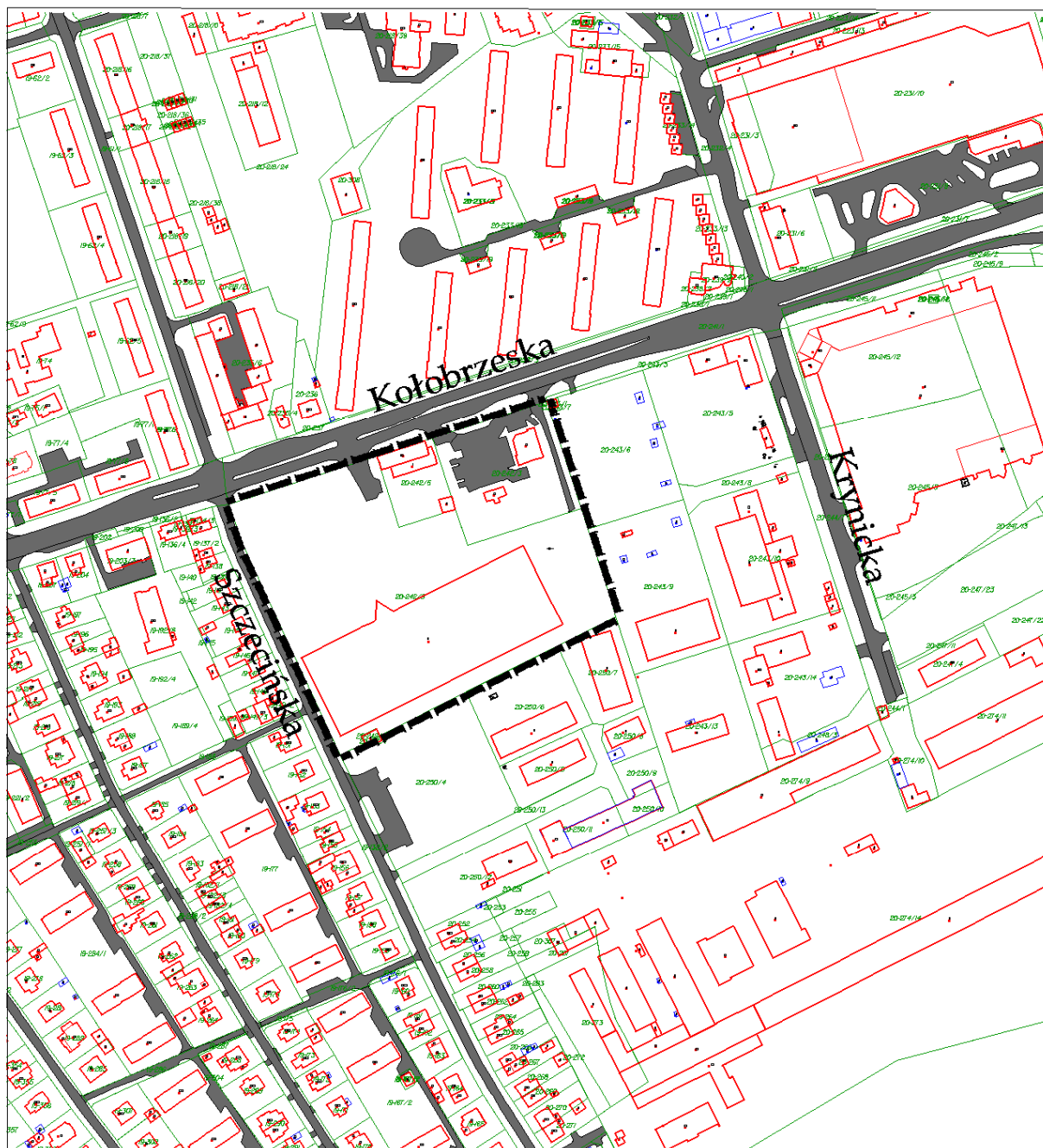
§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska**

Bogdan Oleszek

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA GDAŃSKA Z DNIA
O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OLIWA DOLNA REJON ULIC KOŁOBRZESKIEJ I SZCZECIŃSKIEJ
W MIEŚCIE GDAŃSKU



— granica obszaru objętego planem



0 20 40 60 80 100m

UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym o powierzchni około 2,97 ha, położony jest w Oliwie Dolnej w rejonie skrzyżowania ul. Kołobrzeskiej z ulicą Szczecińską.

Obecnie na obszar planu składają się tereny usługowe: wielkopowierzchniowy obiekt handlowy Praktiker wraz z parkingiem, stacja paliw Orlen oraz Przedsiębiorstwo Przewozów Towarów PKS.

Grunty stanowią w całości własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym podmiotów gospodarczych.

Na obszarze objętym planem brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem sporządzenia planu jest wprowadzenie zapisów umożliwiających lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², w celu przyszłej modernizacji istniejącego obiektu Praktikera. Ze względu na brak planu miejscowego nie ma obecnie możliwości lokalizacji nowych obiektów WOH ani rozbudowy istniejących. Teren ten znajduje się w obrębie Centralnego Pasma Usługowego, więc funkcja ta jest tu uzasadniona.

Ze względu na to, że teren proponowany do objęcia planem położony jest w obszarze rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m², wskazanych w Studium, sporządzenie planu jest obowiązkowe - zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne

Skala opracowania rysunku planu 1: 1 000