

Uchwała Nr
Rady Miasta Gdańska
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r, poz. 594, zm.: z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz.1072), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 518, zm.: z 2014 r. poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz.1200).

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania od Państwa XY* zwrotu w części odpowiadającej 22,93 % kwoty równej bonifikacie po jej waloryzacji, udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 14 w budynku położonym przy ul. Pastoriusza 15 w Gdańsku, w wysokości 48.252,35 zł wraz z należnymi odsetkami.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

*** anonimizacja** danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97. o ochronie danych osobowych: Dz.U. 1997 nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.

Uzasadnienie

W dniu 16.04.2008 r. Państwo XY* nabyli od Gminy Miasta Gdańska, aktem notarialnym Repertorium A nr 1830/2007, lokal mieszkalny nr 14 przy ulicy Pastoriusza 15, uzyskując 90% bonifikatę w wysokości 177.840,00 zł oraz 90% bonifikatę od pierwszej opłaty z tytułu oddania ułamkowej części działki w użytkowanie wieczyste, wynoszącej kwotę 2.876,81 zł. Następnie dnia 04.12.2008 r. aktem notarialnym Rep. A nr 16082 Państwo XY* sprzedali przedmiotowy lokal za kwotę 320.000,00 zł. W dniu 10.12.2008 r. aktem notarialnym Repertorium A Nr 22179/2008 nabyli prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 112 oraz prawo własności budynku położonych przy ul. Curie-Skłodowskiej 29 w Starogardzie Gdańskim za kwotę 240.000,00 zł, jednocześnie ponosząc koszty nabycia lokalu (taksa notarialna, podatek od czynności cywilnoprawnych, wpis sądowy) w kwocie 6.618,90, co daje łącznie 246.618,90 zł.

Mając na uwadze treść art. 68, ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, Państwo XY* zachowują prawo do zatrzymania kwoty uzyskanej bonifikaty w takiej proporcji w jakiej pozostaje cena nowej nieruchomości, czyli kwota 246.618,90 zł do kwoty uzyskanej ze sprzedaży lokalu nr 14 przy ulicy Pastoriusza 15, czyli 320.000,00 zł. Gmina Miasta Gdańska pismem z dnia 30.01.2015 r. zwróciła się o zwrot zwaloryzowanej bonifikaty w wysokości 48.252,35 zł.

Państwo XY* wystąpili z wnioskiem o odstąpienie od roszczenia żądania zwrotu bonifikaty, motywując swój wniosek trudną sytuacją rodzinną. Państwo XY* są osobami starszymi (75 i 77 lat), schorowanymi, utrzymującymi się wraz z synem i synową z emerytury i renty. Sprawują opiekę nad swoim synem i jego żoną, którzy zgodnie z załączonymi dokumentami, są osobami niepełnosprawnymi i nie mogą samodzielnie egzystować. Zmiana zajmowanego mieszkania na dom wynikała z potrzeby zapewnienia przyszłej opieki nad niepełnosprawnymi dziećmi, tak by wraz z nimi mogli zamieszkać członkowie rodziny (tj. wnuczka z rodziną), którzy podjęli się nad nimi opieki.

Ponadto zgodnie z załączonymi do wniosku zaświadczeniami lekarskimi Pan XY* choruje na ostre zapalenie trzustki i choroby układu krążenia, natomiast zgodnie z oświadczeniem Pani XY* choruje na cukrzycę i nadciśnienie.

Mając na uwadze fakt, że Państwo XY* środki ze sprzedaży lokalu nabytego z bonifikatą w okresie 5 lat od jego pierwotnego nabycia jedynie w części przeznaczyli na zakup nowej nieruchomości, zasadnym było wystąpienie o zwrot części udzielonej bonifikaty. Podkreślenia wymaga jednak fakt, że dokonanie zbycia lokalu mieszkalnego, a następnie zakup nowej nieruchomości miało na celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych. Pozostałe po dokonaniu transakcji środki przeznaczone zostały na remont zakupionego domu.

Wtórne zbycie lokalu nie zostało więc wykorzystane do wzbogacenia kosztem podmiotu publicznego, a jedynie służyło polepszeniu potrzeb mieszkaniowych. W konsekwencji został zachowany cel udzielonej bonifikaty.

Wnioskodawca:

Radca Prawny:

* **anonimizacja** danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97. o ochronie danych osobowych: Dz.U. 1997 nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.