

**Uchwała Nr.....
Rady Miasta Gdańska
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikat po ich waloryzacji udzielonych przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 594; zm. Dz. U. z 2013 poz. 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm. Dz. U. z 2014 r. poz. 659, 805, 822, 906,1200)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania od Pana XY* - osoby bliskiej nabywcy - zwrotu kwoty równej bonifikatom po ich waloryzacji, udzielonych przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 11 przy ul. Wolności 9 w Gdańsku, w wysokości 147.038,70 zł wraz z należnymi odsetkami.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska**

Bogdan Oleszek

Uzasadnienie

W dniu 12.09.2008 r. Pani XY* nabyła aktem notarialnym Rep. A nr 2908/2008 od Gminy Miasta Gdańska lokal mieszkalny nr 11 przy ul. Wolności 9 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie, uzyskując 90% bonifikatę dla najemcy w wysokości 126.990,- zł oraz 90% bonifikatę od wartości pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki w wysokości 428,73 zł.

Następnie Pani XY* dnia 12.09.2008 r. umową darowizny w formie aktu notarialnego Rep. A nr 2914/2008 lokal mieszkalny nr 11 darowała synowi Panu XY* jako osobie bliskiej. W konsekwencji zbycie lokalu przez Panią XY* na rzecz osoby bliskiej przed upływem 5-letniego terminu nie spowodowało obowiązku zwrotu udzielonych bonifikat. Zgodnie z art. 68 ust. 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbycia lokalu mieszkalnego na rzecz osoby bliskiej ograniczenia w rozporządzaniu nabytą nieruchomością przechodzą ze zbywcy na osobę bliską. Osoba bliska zobowiązana jest do zwrotu udzielonych bonifikat po ich waloryzacji, jeżeli zbyła nieruchomość przed upływem 5 lat od dnia pierwotnego nabycia. Pan XY* dnia 23.09.2010 r. aktem notarialnym Rep. A nr 5869/2010 lokal mieszkalny nr 11 przy ul. Wolności 9 darował swojemu synowi - XY*. Z kolei Pan XY* dnia 1.12.2010 roku dokonał zamiany lokalu nr 11 przy ul. Wolności 9 na lokal komunalny nr 23 przy ul. Leśna Góra 3, spłacając zadłużenia najemcy które wynosiło 45.898,48 zł.

Wezwaniem do zapłaty z dnia 30.01.2015 r. Pan XY* został zobowiązany do zapłaty kwoty 147.038,70 zł z tytułu zwrotu bonifikat po ich waloryzacji udzielonych przy nabyciu od Gminy Miasta Gdańska lokalu mieszkalnego nr 11 w budynku przy ul. Wolności 9. Dnia 16.02.2015 r. Pan XY* wystąpił do tut. Urzędu z wnioskiem o odstąpienie od żądania zwrotu udzielonych bonifikat. Wniosek Pan XY* uzasadnia tym, że jego działania i jego syna XY* w zakresie darowizny i zamiany lokalu nie były podjęte w celu osiągnięcia zysku, tylko po to by stworzyć swojej mamie i babci - osobie starszej i schorowanej - odpowiednie warunki do właściwej opieki i godnej egzystencji. Z uwagi na stan zdrowia i konieczność sprawowania opieki Pan XY* zamieszkał z babcią. Lokal przy ul. Wolności wyposażony był w ogrzewanie piecowe, nie posiadał łazienki, ze względów technicznych niemożliwe było jej wykonanie, dlatego też w celu polepszenia warunków mieszkaniowych, Pan XY* dokonał zamiany lokalu nr 11 przy ul. Wolności 9, na lokal mieszkalny nr 23 przy ul. Leśna Góra 23. Lokal ten też wymagał kapitalnego remontu na który zaciągnięty został kredyt bankowy.

Przekazanie lokalu na rzecz syna i wnuka miało charakter formalny, mimo darowizny i zamiany lokal ten zaspokaja potrzeby mieszkaniowe Pani XY* (pierwotnego nabywcy).

Wnioskodawca:

Radca Prawny:

* **anonimizacja** danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97. o ochronie danych osobowych: Dz.U. 1997 nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.