

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Gdańska
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikat po ich waloryzacji udzielonych przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 594; zm. Dz. U. z 2013 poz. 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm. Dz. U. z 2014 r. poz. 659, 805, 822, 906,1200)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania od Pana XY* – osoby bliskiej nabywcy - zwrotu kwoty równej bonifikatom po ich waloryzacji, udzielonych przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 17 przy ul. Tetmajera 14 w Gdańsku, w wysokości 184.767,99 zł wraz z należnymi odsetkami.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

Uzasadnienie

W dniu 5.12.2007 r. Pani XY* nabyła aktem notarialnym Rep. A nr 9499/2007 od Gminy Miasta Gdańska lokal mieszkalny nr 17 przy ul. Tetmajera 14 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie, uzyskując 90% bonifikatę dla najemcy w wysokości 155.070,-zł i 90% bonifikatę od wartości pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki w wysokości 526,05 zł. Następnie Pani XY* lokal mieszkalny nr 17 dnia 5.12.2007 r. umową darowizny w formie aktu notarialnego Rep. A nr 9504/2007 darowała synowi Panu XY* jako osobie bliskiej. W konsekwencji zbycie lokalu przez Panią XY* na rzecz osoby bliskiej przed upływem 5-letniego terminu nie spowodowało obowiązku zwrotu udzielonej bonifikaty. Jednakże dnia 27.02.2008 r. aktem notarialnym Rep. A nr 1345/2008/A Pan XY* dokonał zamiany lokalu mieszkalnego nr 17 przy ul. Tetmajera 14, na lokal mieszkalny nr 12 przy ul. Hoża 11. Zgodnie z art. 68 ust. 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbycia lokalu mieszkalnego na rzecz osoby bliskiej ograniczenia w rozporządzaniu nabytą nieruchomością przechodzą ze zbywcy na osobę bliską. Osoba bliska zobowiązana jest do zwrotu udzielonych bonifikat po ich waloryzacji, jeżeli zbyła nieruchomość przed upływem 5 lat od dnia pierwotnego nabycia.

Wezwaniem do zapłaty z dnia 30.01.2015 r. Pan XY* został zobowiązany do zapłaty kwoty 184.767,99 zł z tytułu zwrotu bonifikat po ich waloryzacji udzielonych przy nabyciu od Gminy Miasta Gdańska lokalu mieszkalnego nr 17 w budynku przy ul. Tetmajera 14. Dnia 20.02.2015 r. (data wpływu 25.02.2015 r.) Pan XY* wystąpił do tut. Urzędu z wnioskiem o odstąpienie od żądania zwrotu udzielonych bonifikat. Wniosek motywuje trudną sytuacją finansową i rodzinną. W lokalu przy ul. Tetmajera 14 Pan XY* zamieszkiwał wraz z matką XY*, nad którą z uwagi na zły stan zdrowia sprawował stałą opiekę. Dokonana przez Pana XY* zamiana lokalu miała na celu polepszenie warunków mieszkaniowych matki, której stan zdrowia nie pozwalał na samodzielne funkcjonowanie. Jak wynika z dokumentacji medycznej Pani XY* znajdowała się pod stałą opieką onkologiczną, kardiologiczną, neurologiczną i pneumonologiczną. Od 2011 r. posiadała orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności.

Pan XY* dokonał zamiany ponieważ lokal przy ul. Tetmajera był mieszkaniem o wysokich kosztach eksploatacyjnych i wymagał gruntownego remontu. W mieszkaniu przy ul. Hożej 11 Pan XY* zamieszkał razem z matką Panią XY* (która zmarła w 2014 r.) Na skutek podjętych działań (zamiana lokalu) Pan XY* nie odniósł żadnych korzyści majątkowych. Zamiana miała na celu zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych rodziny. Trudną sytuację finansową Pan XY* uzasadnia tym, że płaci alimenty na rzecz byłej żony, spłaca kartę kredytową obciążoną przez matkę XY* oraz ponosi wydatki na leczenie córki, która pozostaje pod opieką Poradni Zdrowia Psychicznego i Poradni Endokrynologicznej.

Wnioskodawca:

Radca Prawny:

* **anonimizacja** danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97. o ochronie danych osobowych: Dz.U. 1997 nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.