

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Gdańska
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikat po ich waloryzacji udzielonych przy sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 594; zm. Dz. U. z 2013 poz. 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm. Dz. U. z 2014 r. poz. 659, 805, 822, 906,1200)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania od Pani XY* - osoby bliskiej nabywcy - zwrotu kwoty równej bonifikatom po ich waloryzacji, udzielonych przy sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Własna Strzecha 8 w Gdańsku, w wysokości 303.898,29 zł wraz z należnymi odsetkami.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

Uzasadnienie

W dniu 1.09.2008 r. Pan XY* (Pełnomocnik XY*) nabył aktem notarialnym Rep. A nr 2799/2008 od Gminy Miasta Gdańska nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym, uzyskując 90% bonifikatę dla najemcy w wysokości 249.213,60 zł oraz 5% bonifikatę z tytułu sprzedaży całego budynku mieszkalnego w wysokości 13.845,20 zł.

Następnie Pan XY* dnia 9.02.2009 r. umową darowizny w formie aktu notarialnego Rep. A nr 265/2009 nieruchomość przy ul. Własna Strzecha 8 darował swojej siostrze Pani XY* jako osobie bliskiej. W konsekwencji zbycie przez Pana XY* na rzecz osoby bliskiej przed upływem 10-letniego terminu nie spowodowało obowiązku zwrotu udzielonych bonifikat. Jednakże, dnia 3.08.2009 r. aktem notarialnym Rep. A nr 2016/2009 nieruchomość przy ul. Własna Strzecha 8, Pani XY* darowała swojemu synowi - XY*. Zgodnie z art. 68 ust. 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbycia lokalu mieszkalnego na rzecz osoby bliskiej ograniczenia w rozporządzaniu nabytą nieruchomością przechodzą ze zbywcy na osobę bliską. Osoba bliska zobowiązana jest do zwrotu udzielonych bonifikat po ich waloryzacji, jeżeli zbyła nieruchomość przed upływem 10 lat od dnia pierwotnego nabycia.

Wezwaniem do zapłaty z dnia 17.02.2015 r. Pani XY* została zobowiązana do zapłaty kwoty 303.898,29 zł z tytułu zwrotu bonifikat po ich waloryzacji udzielonych przy nabyciu od Gminy Miasta Gdańska nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Własna Strzecha 8. Pani XY* dnia 16.04.2015 r. (data wpływu 20.04.2015 r.) wystąpiła do tut. Urzędu z wnioskiem o odstąpienie od żądania zwrotu udzielonych bonifikat.

Wniosek motywuje tym, że jest osobą ubogą, żyjącą skromnie, utrzymującą się z niewielkiej emerytury, z czego znaczną część pochłaniają kosztowne leki jakie zmuszona jest przyjmować z uwagi na schorzenia neurologiczne oraz choroby układu krążenia.

Pani XY* podarowała przedmiotową nieruchomość w której się wychowała swojemu synowi XY* ze względu na wysokie koszty utrzymania nieruchomości. Syn Pani XY* wraz z żoną i dzieckiem zamieszkuje w tym domu od 2008 r. Dom wymagał remontu - Pan XY* przeprowadził prace remontowe oraz konserwatorskie, których wartość przekroczyła 100.000,- zł. Nieruchomość traktowana jest jako „dom rodzinny”, w którym wychowywała się zarówno Pani XY* jak i jej rodzeństwo. Na skutek podjętych działań Pani XY* nie odniosła żadnych korzyści majątkowych. Pierwotny nabywca Pan XY* zamieszkiwał w tym domu do chwili śmierci tj. 3.02.2012 r.

Wnioskodawca:

Radca Prawny:

* **anonimizacja** danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97. o ochronie danych osobowych: Dz.U. 1997 nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.