

Uchwała Nr
Rady Miasta Gdańska
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży nieruchomości zabudowanej domem mieszkalnym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 594; zm. Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, Dz. U. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm. Dz. U. z 2014 r. poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania od Pani XY* zwrotu kwoty równej bonifikacie po jej waloryzacji, udzielonej przy sprzedaży nieruchomości zabudowanej domem mieszkalnym położonej przy ul. Gdańskiego Kolejarza 47 w Gdańsku, w wysokości 105.104,38 zł wraz z należnymi odsetkami.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

*** anonimizacja** danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97. o ochronie danych osobowych: Dz.U. 1997 nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.

Uzasadnienie

W dniu 15.04.2008 r. Pani XY* nabyła aktem notarialnym Rep. A nr 4812/2008 od Gminy Miasta Gdańska dom mieszkalny położony przy ul. Gdańskiego Kolejarza 47 w Gdańsku, uzyskując 90% bonifikatę dla najemcy w wysokości 85.500 zł oraz dodatkową 5% bonifikatę z tytułu sprzedaży całego budynku mieszkalnego w wysokości 4.750,00 zł. Ogółem kwota udzielonych bonifikat wyniosła 90.250,00 zł. Następnie Pani XY* darowała Pani XY* czyli swojej córce w/w dom dnia 15.04.2008 r. aktem notarialnym Rep A 4355/2008. Dnia 07.05.2009 r. aktem notarialnym Rep. A Nr 4392/2009 Pani XY* darowała w/w dom mieszkalny swojej córce Pani XY* (obecnie XY*).

Zbycie przez Panią XY* na rzecz swojej córki Pani XY* w. w. nieruchomości przed upływem 10 lat licząc od dnia nabycia od Gminy Miasta Gdańska spowodowało obowiązek zwrotu kwoty równej udzielonym bonifikatom po ich waloryzacji zgodnie z treścią art. 68, ust. 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wezwaniem do zapłaty z dnia 03.02.2015 r. Gmina Miasta Gdańska zobowiązała Panią XY* do zapłaty kwoty 105.104,38 z tytułu zwrotu bonifikaty po jej waloryzacji udzielonej przy nabyciu od Gminy Miasta Gdańska domu mieszkalnego położonego przy ul. Gdańskiego Kolejarza 47 w Gdańsku.

Pani XY* wystąpiła z wnioskiem o odstąpienie od roszczenia. Wniosek motywowała tym, że powodem dla którego dokonała darowizny na rzecz swojej córki Pani XY* była chęć zapewnienia właściwej opieki dla ponad 70 letniej Pani XY*. Pani XY* zamieszkiwała ze swoją babcią Panią XY*. Z uwagi na fakt, iż dom przy ul. Gdańskiego Kolejarza 47, był budynkiem wymagającym znacznych nakładów na remont, opalany węglem Pani XY* sprzedała

w. w. nieruchomość aktem notarialnym Rep A 4507/2009 z dnia 14.05.2009 r. Uzyskane środki ze sprzedaży przeznaczyła na nabycie wraz z rodzicami Państwem XY* domu mieszkalnego przy ul. Węgorzowej 4A w Gdańsku. Pani XY* wraz z mężem środki na nabycie nieruchomości przy ul. Węgorzowej 4A uzyskali z odszkodowania za przejęcie przez Gminę Gdańska w związku z budową Trasy Sucharskiego nieruchomości w której dotychczas zamieszkiwali tj. domu przy ul. Sitowie.

W domu przy ul. Węgorzowej 4A zamieszkują Państwo XY*, Pani XY* oraz Pani XY* z 3 letnią córką.

Należy podkreślić, iż zbycie domu mieszkalnego, przez Panią XY* na rzecz swojej córki Pani XY* nie zostało wykorzystane do wzbogacenia kosztem podmiotu publicznego, a miało na celu zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych i zapewnienie godnej egzystencji pierwotnego nabywcy od Gminy Miasta Gdańska Pani XY*.

Wnioskodawca:

Radca Prawny:

* **anonimizacja** danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97. o ochronie danych osobowych: Dz.U. 1997 nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.