

Uchwała Nr
Rady Miasta Gdańska
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 594; zm. Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, Dz. U. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm. Dz. U. z 2014 r. poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania od Pana XY* zwrotu kwoty równej bonifikatom po ich waloryzacji, udzielonym przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 położonego przy ul. Bohomolca 4D w Gdańsku, w wysokości 215.299,86 zł wraz z należnymi odsetkami.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

Uzasadnienie

W dniu 26.08.2008 r. Pani XY* nabyła aktem notarialnym Rep. A nr 14584/2008 od Gminy Miasta Gdańska lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku przy ul. Bohomolca 4D w Gdańsku, uzyskując 90% bonifikatę w wysokości 186.021,90 zł oraz 90% bonifikatę z tytułu oddania ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste w wysokości 446,59 zł. Następnie Pani XY* darowała Panu XY* czyli swojemu bratu w/w lokal mieszkalny dnia 21.01.2009 r. aktem notarialnym Rep A 231/2009. Dnia 23.12.2009 r. aktem notarialnym Rep. A Nr 23787/2009 Pan XY* darował przedmiotowy lokal mieszkalny swojej córce Pani XY*.

W przedmiotowej sprawie nastąpiło zbycie lokalu mieszkalnego przez osobę obdarowaną, która uzyskała lokal od pierwotnego nabywcy, ponadto czynności miały miejsce przed upływem 5 lat, licząc od dnia wykupu od gminy.

Zbycie przez Pana Jana Lewickiego na rzecz swojej córki Pani XY* w. w. nieruchomości przed upływem 5 lat licząc od dnia nabycia od Gminy Miasta Gdańska spowodowało obowiązek zwrotu kwoty równej udzielonym bonifikatom po ich waloryzacji zgodnie z treścią art. 68, ust. 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wezwaniem do zapłaty z dnia 25.02.2015 r. Gmina Miasta Gdańska zobowiązała Pana XY* do zapłaty kwoty 215.299,86 z tytułu zwrotu bonifikat po ich waloryzacji udzielonych przy nabyciu od Gminy Miasta Gdańska lokalu mieszkalnego nr 3 położonego przy ul. Bohomolca 4D w Gdańsku.

Pan Jan Lewicki wystąpił z wnioskiem o odstąpienie od roszczenia. Powodem, dla którego Pan XY* dokonał darowizny na rzecz swojej córki Pani XY* była chęć zapewnienia właściwej opieki dla Pani XY*. Siostra Pana XY* Pani XY* jest osobą samotną i z powodu podeszłego wieku, licznych chorób i niskiej emerytury wymaga opieki i pomocy finansowej. Pomoc taką zapewnia siostrzenica Pani XY*.

Podkreślenia wymaga fakt, że dokonanie darowizny lokalu mieszkalnego na rzecz brata, a następnie na rzecz córki miało charakter formalny, lokal ten nadal zaspokaja potrzeby mieszkaniowe Pani XY*. Podjęte działania nie spowodowały osiągnięcia korzyści finansowych przez Pana XY*.

Wnioskodawca:

Radca Prawny:

* anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97. o ochronie danych osobowych: Dz.U. 1997 nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.