

Uchwała Nr
Rady Miasta Gdańska
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 594; zm. Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, Dz. U. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm. Dz. U. z 2014 r. poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania od Pani XY* zwrotu części stanowiącej 3,10% bonifikaty po jej waloryzacji, udzielonej przy nabyciu od Gminy Miasta Gdańska lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Śląskiej 3 w Gdańsku, w wysokości 7.290,10 zł wraz z należnymi odsetkami.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

Uzasadnienie

W dniu 05.05.2009 r. Pani XY* aktem notarialnym Rep. A nr 1148/2009 od Gminy Miasta Gdańska lokal mieszkalny nr 5 położony w budynku przy ul. Śląskiej 3 w Gdańsku, uzyskując 90% bonifikatę w wysokości 211.140,00 zł. Następnie zbyła w/w lokal dnia 01.12.2009 r. aktem notarialnym Rep. A 10267/2009 za cenę 270.000,00 zł.

Dnia 28.07.2010 r. umową sprzedaży Rep. A Nr 6344/2010 nabyła lokal mieszkalny nr 16 przy ulicy Lubczykowej 60B w Gdańsku za cenę 260.000,00 zł. Ze środków własnych uiściła łącznie kwotę 261.628,20 zł w tym cenę lokalu w wysokości 260.000,00 zł oraz kwotę 1.628,00 zł z tytułu kosztów notarialnych, podatku od czynności cywilnoprawnych i wpisu sądowego.

Zgodnie z art. 68 Ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli nabywca lokalu od gminy dokona zbycia tego lokalu lub wykorzysta go na inne cele niż mieszkaniowe przed upływem 5 lat od daty nabycia, będzie zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonym bonifikatom.

Pani XY* zbyła lokal nabyty od Gminy Miasta Gdańska przed upływem 5 lat od daty jego nabycia i nie przeznaczyła wszystkich środków uzyskanych ze sprzedaży na nabycie innego lokalu a ich część (96,90%).

Wezwaniem do zapłaty z dnia 03.02.2015 r. Gmina Miasta Gdańska zobowiązała Panią XY* do zapłaty kwoty 7.290,10 zł z tytułu zwrotu części stanowiącej 3,10% bonifikaty po jej waloryzacji udzielonej przy nabyciu od Gminy Miasta Gdańska lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Śląskiej 3 w Gdańsku.

Pani XY* wystąpiła z wnioskiem o odstąpienie od roszczenia. Dochód Pani XY* stanowi emerytura w wysokości 1.159,16 zł. Środki finansowe, które nie zostały przeznaczone na zakup mieszkania przy ul. Lubczykowej, Pani XY* wydatkowała na remont i przystosowanie lokalu do jej potrzeb. Zgodnie z orzeczeniem z dnia 23.08.2013 r. Pani XY* jest trwale niezdolna do samodzielnej egzystencji, ponadto przeszła zabieg usunięcia nerki, ma problemy z poruszaniem się, choruje na nadciśnienie i cukrzycę.

Pani XY* środki pochodzące ze sprzedaży nieruchomości lokalowej przy ul. Śląskiej 3 wykorzystwała na nabycie nieruchomości lokalowej przy ul. Lubczykowej 60B, kierując się poprawą warunków mieszkaniowych. Wnioskodawczyni zaspokaja swoje potrzeby mieszkaniowych w nabytym lokalu.

Należy zatem uznać, że w przedmiotowej sprawie zachodzą szczególne okoliczności umożliwiające zwolnienie z obowiązku zwrotu bonifikaty.

Wnioskodawca:

Radca Prawny:

* anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97. o ochronie danych osobowych: Dz.U. 1997 nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.