

Uchwała Nr
Rady Miasta Gdańska
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 594; zm. Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, Dz. U. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm. Dz. U. z 2014 r. poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania od Pana XY* zwrotu kwoty równej bonifikacie po jej waloryzacji, udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 2 w Gdańsku, w wysokości 192.452,79 zł wraz z należnymi odsetkami.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

Uzasadnienie

W dniu 17.12.2008 r. Pani XY* nabyła od Gminy Miasta Gdańska, aktem notarialnym Repertorium A nr 27505/2008, lokal mieszkalny nr 3 przy ulicy Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 2, w Gdańsku, uzyskując 90% bonifikatę w wysokości 167.940,00 zł oraz 90% bonifikatę z tytułu oddania ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste w wysokości 461,03 zł.

Następnie Pani XY* aktem notarialnym Rep. A 7270/2010 z dnia 29.04.2010 r. darowała swojemu wnukowi Panu, XY*, jako osobie bliskiej, w/w lokal. Następnie Pan XY* dnia 25.06.2010 r. sprzedał w/w lokal aktem notarialnym Rep. A 10294/2010.

Zgodnie z art. 68 ust 2b cytowanej ustawy w przypadku zbycia lokalu mieszkalnego na rzecz osoby bliskiej ograniczenia w rozporządzaniu nabytą nieruchomością przechodzą ze zbywcy na osobę bliską. Osoba bliska zobowiązana jest do zwrotu udzielonej przy wykupie lokalu mieszkalnego bonifikaty, jeżeli zbyła lokal mieszkalny przed upływem 5 lat od dnia pierwotnego nabycia od Gminy.

Wobec powyższego, na podstawie art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Gmina Miasta Gdańska pismem z dnia 19.03.2015r. zwróciła się o zwrot zwaloryzowanej bonifikaty w wysokości 192.452,79 zł.

Pan XY* wystąpił z wnioskiem o odstąpienie od roszczenia. Wniosek motywował tym, że pieniądze otrzymane ze sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 położonego przy ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 2, wydatkował, w ciągu roku, w całości, na zakup innego lokalu mieszkalnego. Według oświadczenia Pana XY* zakup nowego lokalu mieszkalnego był konieczny z uwagi na zbyt mały metraż zajmowanego mieszkania oraz pogarszający się stan zdrowia babci, od której otrzymał w/w mieszkanie. Pani XY* do śmierci mieszkała z wnukiem i jego rodziną. Jako osoba w podeszłym wieku wymagała stałej opieki, którą zapewniał jej wnuk z rodziną. Pani XY* miała trudności w poruszaniu, chorowała na serce.

Zakup nowego lokalu mieszkalnego wiązał się z koniecznością uzyskania kredytu mieszkaniowego. Pani XY* z uwagi na swój wiek nie miała zdolności kredytowej, dlatego też podarowała w/w lokal wnukowi, który mógł zaciągnąć kredyt. Należy podkreślić, że Pan XY* zamieszkała z Panem XY* i jego rodziną w nowym lokalu mieszkalnym gdzie zgodnie z zapewnieniem Pana XY* miała godziwe warunki życia. Zakupiony lokal był znacznie większy od sprzedanego.

Zbycie lokalu nie zostało wykorzystane więc do wzbogacenia kosztem podmiotu publicznego, a jedynie zapewniło godną egzystencję całej rodzinie a w szczególności Pani XY*.

Wnioskodawca:

Radca Prawny:

* **anonimizacja** danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97. o ochronie danych osobowych: Dz.U. 1997 nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.