

Uchwała Nr
Rady Miasta Gdańska
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 594; zm. Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, Dz. U. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm. Dz. U. z 2014 r. poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania od Państwa XY* zwrotu kwoty równej bonifikacie po jej waloryzacji, udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Zalesie 23 w Gdańsku, w wysokości 104.319,66 zł wraz z należnymi odsetkami.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

Uzasadnienie

W dniu 04.11.2008 r. Państwo XY* wraz Panem XY* nabyli aktem notarialnym Rep. A nr 18528/2008 od Gminy Miasta Gdańska lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku przy ul. Zalesie 23 w Gdańsku, uzyskując 90% bonifikatę w wysokości 90.765,00 zł oraz 90% bonifikatę z tytułu oddania ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste w wysokości 184,09 zł.

Następnie Pan XY* aktem notarialnym Rep. A 4351/2009 z dnia 24.03.2009 r. darował swój udział, wynoszący 1/2 części we współwłasności w/w lokalu, Panu XY*, jako osobie bliskiej.

Dnia 07.09.2009 r. aktem notarialnym Rep. A 2381/2009 Państwo XY* zbyli przedmiotowy lokal a za środki otrzymane z jego sprzedaży wybudowali dom.

Zgodnie z art. 68 ust. 2a pkt. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli nabywca lokalu od gminy dokona zbycia tego lokalu lub wykorzysta go na inne cele niż mieszkaniowe przed upływem 5 lat od daty nabycia, będzie zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonym bonifikatom.

Wobec powyższego, na podstawie art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Gmina Miasta Gdańska pismem z dnia 19.02.2015r. zwróciła się o zwrot zwaloryzowanej bonifikaty w wysokości 104.319,66 zł.

Państwo XY* wystąpili z wnioskiem o odstąpienie od roszczenia. Wniosek motywowali tym, że pieniądze otrzymane ze sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 położony w budynku przy ul. Zalesie 23, wydatkowali w całości na cele mieszkaniowe tj. budowę domu. Do wniosku dołączyli faktury potwierdzające nakłady poniesione na budowę. Państwo XY*, według ich oświadczenia, byli przekonani, że budowa domu jest celem mieszkaniowym. A ich decyzja o budowie domu podyktowana była koniecznością poprawy warunków mieszkaniowych i zapewnienia dzieciom lepszych warunków życia. Państwo XY* mają troje dzieci w wieku 16, 14, 7 lat. Obecnie według informacji przekazanej przez Państwa XY* jedynym żywicielem rodziny jest Pan XY*, zaś Pani XY* zajmuje się dziećmi które wymagają opieki - szczególnie czternastoletni syn, który pozostaje pod opieką Poradni Hematologicznej, Okulistycznej i Hepatologicznej. Należy podkreślić, że Państwo XY* wraz z dziećmi w wybudowanym domu mieszkają i mają tam zapewnione godziwe warunki życia.

Zbycie lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Zalesie 23 i wybudowanie domu w Cedrach Wielkich nie zostało wykorzystane więc do wzbogacenia kosztem podmiotu publicznego, a jedynie zapewniło godną egzystencję całej rodzinie.

Wnioskodawca:

Radca Prawny:

* **anonimizacja** danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97. o ochronie danych osobowych: Dz.U. 1997 nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.