

Uchwała Nr
Rady Miasta Gdańska
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 594, 645, 1318, Dz. U. z 2014 poz. 379,1072), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2014 r. poz. 518; zm. Dz. U. z 2014 r. poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200).

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania od Pana XY* zwrotu kwoty równej bonifikacie po jej waloryzacji, udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Tadeusza Kościuszki 69 w Gdańsku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

Uzasadnienie

W dniu 24.10.2008 r. Pani XY* aktem notarialnym Rep. A nr 6980/2008 nabyła od Gminy Miasta Gdańska lokal mieszkalny nr 4 przy ulicy Tadeusza Kościuszki 69, w Gdańsku uzyskując 90% bonifikatę dla najemcy wysokości 187.524,00 zł.

Dnia 18.02.2009 r. aktem notarialnym Rep. A nr 1085/2009 Pani XY* darowała swojemu wnukowi Panu XY*, jako osobie bliskiej, w/w lokal.

Dnia 15.06.2010 r. Pan XY* sprzedał przedmiotowy lokal aktem notarialnym Rep. A 2918/2010 za cenę 210.000,00 zł., a następnie dnia 22.06.2010 r. aktem notarialnym Rep. A 3111/2010 nabył lokal mieszkalny nr 29 przy ul. Platynowej 24 C za cenę 285.000 zł. Część ceny w kwocie 200.000,00 zł została zapłacona gotówką, a 85.000,00 zł pochodziło z kredytu bankowego. Pan XY* poniósł również koszty związane z zakupem w/w lokalu 7.623,00 zł.

W przedmiotowej sprawie nastąpiło zbycie lokalu mieszkalnego przez osobę obdarowaną, która uzyskała lokal od pierwotnego nabywcy, czynność ta miała miejsce przed upływem pięciu lat, licząc od dnia wykupu od Gminy Miasta Gdańska.

Zbycie w/w lokalu mieszkalnego przez Pana XY* spowodowała obowiązek zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji zgodnie z treścią art. 68 ust. 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Należy jednak podkreślić, że Pani XY*, babcia Pana XY*, do chwili śmierci mieszkała z wnukiem w mieszkaniu wykupionym od Gminy, gdzie miała zapewnioną opiekę wnuka i jego rodziny. Po śmierci Pani XY* (05.11.2009r.) Pan XY* sprzedał w/w lokal, a za wszystkie środki uzyskane ze sprzedaży kupił lokal mieszkalny 29 położony w Gdańsku przy ul. Platynowej 24C. Przedmiotowy lokal stanowi centrum życiowe zarówno Pana XY* jak i całej jego rodziny – żony i dwójki dzieci.

Zbycie lokalu nie zostało wykorzystane więc do wzbogacenia kosztem podmiotu publicznego, a służyło jedynie poprawie warunków mieszkaniowych całej rodziny.

Wnioskodawca:

Radca Prawny:

* anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97. o ochronie danych osobowych: Dz.U. 1997 nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.