

PROTOKÓŁ NR 6 - 4/2015

z posiedzenia Komisji Zagospodarowania Przestrzennego
Rady Miasta Gdańska,
które odbyło się 17 marca 2015 r.,
w sali nr 208 Nowego Ratusza, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Komisja rozpoczęła posiedzenie o godzinie 14:30, zakończyła o godzinie 15:10

Obecność :

W posiedzeniu uczestniczyło 6 członków Komisji Zagospodarowania Przestrzennego wg listy obecności, która stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Lista obecności pozostałych osób uczestniczących w posiedzeniu Komisji stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodnicząca komisji Małgorzata Chmiel otworzyła posiedzenie, powitała zebranych i stwierdziła quorum. Poinformowała, że porządek został wystany do radnych drogą elektroniczną - Porządek Obrad stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Przewodnicząca zaproponowała następujące zmiany w porządku posiedzenia:

1. Zdjęcie z porządku obrad druków nr: 187, 184, 190, 183, 185.
2. Wprowadzenie do porządku obrad druków nr: 194, 195.

Uwzględniając powyższe zmiany porządek posiedzenia przedstawiał się następująco:

1. Opiniowanie projektu uchwały o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2015 rok - **druk nr 194.**
2. Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska na lata 2015 - 2040 - **druk nr 195.**
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Port Północny IV rejon terminala kontenerowego w mieście Gdańsku - druk nr 188.
4. Opiniowanie projektów uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 - 4.1 Klukowo rejon ulicy Radarowej w mieście Gdańsku - druk nr 173.
 - 4.3 Jasień w rejonie przystanku PKM w mieście Gdańsku - druk nr 191.
 - 4.4 Jasień rejon potoku Siedlickiego w mieście Gdańsku - druk nr 192.
 - 4.4 Suchanino rejon ulic Sobieskiego i Wagnera - druk nr 174.
 - 4.5 Wrzeszcz Górny, rejon ulic: Matki Polki, Batorego i Jaškowa Dolina w mieście Gdańsku - druk nr 189.

4.6 Stogi Portowe w rejonie Twierdzy Wisłoujście i ulicy Charpantiera w mieście Gdańsku - druk nr 182.

4.7 Rudniki Błonia na zachód od ulicy Połęże w mieście Gdańsku - druk nr 181.

5 Przedstawienie koncepcji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

5.1 Główne Miasto rejon ulicy Mariackiej 1.

5.2 Główne Miasto rejon ulicy Kleszej.

5.3 Główne Miasto rejon ulic Św. Ducha i Mokrej.

5.4 Główne Miasto rejon ulic Św. Ducha i ław mięsnych.

6. Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

Porządek posiedzenia poddano pod głosowanie.

USTALENIA KOMISJI:

Komisje - jednogłośnie, 5 głosami „za” - przyjęty proponowany porządek.

PUNKT 1

Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2015 rok - **druk 194.**

Druk nr 194 - Sprawa: BRMG-S.0006.194.2015

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26.03.2015 r.)

Jolanta Ostaszewska - dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Agnieszka Owczarczak - członek komisji

Chciałabym zapytać co potem ma się znaleźć w tym budynku?

Jolanta Ostaszewska - dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Jeżeli chodzi o przeznaczenie docelowe to w tej chwili jest wypracowywana koncepcja.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, 3 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia nr 6 - 4/21 - 17/15.

PUNKT 2

Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska na lata 2015 - 2040 - **druk nr 195.**

Druk nr 195 - Sprawa: BRMG-S.0006.195.2015

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26.03.2015 r.)

Jolanta Ostaszewska - dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, 4 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia nr 6 - 4/22 - 18/15.

PUNKT 3

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Port Północny IV rejon terminala kontenerowego w mieście Gdańsku - **druk nr 188.**

Druk nr 188 - Sprawa: BRMG-S.0006.188.2015

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26.03.2015 r.)

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska
Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie, 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia nr 6 - 4/23 - 19/15.

PUNKT 4.1

Opiniowanie projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klukowo rejon ulicy Radarowej w mieście Gdańsku - **druk nr 173.**

Druk nr 173 - Sprawa: BRMG-S.0006.173.2015

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26.03.2015 r.)

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Tu jest całkowita zgoda, bo potem sytuacja będzie podobna jak z ul. Planetarną, że nie ma gdzie chodnika zrobić, bo wszystkie tereny do samego pasa drogowego wykupili mieszkańcy.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie, 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia nr 6 - 4/24 - 20/15.

PUNKT 4.2

Opiniowanie projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jasień w rejonie przystanku PKM w mieście Gdańsku - **druk nr 191.**

Druk nr 191 - Sprawa: BRMG-S.0006.191.2015

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26.03.2015 r.)

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, 4 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia nr 6 - 4/25 - 21/15.

PUNKT 4.3

Opiniowanie projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jasień rejon potoku Siedlickiego w mieście Gdańsku - **druk nr 192.**

Druk nr 192 - Sprawa: BRMG-S.0006.192.2015

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26.03.2015 r.)

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska
Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie, 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia nr 6 - 4/26 - 22/15.

PUNKT 4.4

Opiniowanie projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchanino rejon ulic Sobieskiego i Wagnera - **druk nr 174.**

Druk nr 174 - Sprawa: BRMG-S.0006.174.2015

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26.03.2015 r.)

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska
Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie, 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia nr 6 - 4/27 - 23/15.

PUNKT 4.5

Opiniowanie projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz Górny, rejon ulic: Matki Polki, Batorego i Jaškowa Dolina w mieście Gdańsku - **druk nr 189.**

Druk nr 189 - Sprawa: BRMG-S.0006.189.2015

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26.03.2015 r.)

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska
Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie, 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.
Opinia nr 6 - 4/28 - 24/15.

PUNKT 4.6

Opiniowanie projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stogi Portowe w rejonie Twierdzy Wisłoujście i ulicy Charpantiera w mieście Gdańsku - **druk nr 182.**

Druk nr 182 - Sprawa: BRMG-S.0006.182.2015

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26.03.2015 r.)

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska
Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie, 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.
Opinia nr 6 - 4/29 - 25/15.

PUNKT 4.7

Opiniowanie projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rudniki Błonia na zachód od ulicy Potęże w mieście Gdańsku - **druk nr 181.**

Druk nr 181 - Sprawa: BRMG-S.0006.181.2015

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26.03.2015 r.)

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska
Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie, 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.
Opinia nr 6 - 4/30 - 26/15.

PUNKT 5

Przedstawienie koncepcji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Głównie Miasto rejon ulicy Mariackiej 1, Głównie Miasto rejon ulicy Kleszej, Głównie

Miasto rejon ulic Św. Ducha i Mokrej, Główne Miasto rejon ulic Św. Ducha i ław mięsnych.

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Sugeruję, aby komisja zgodziła się omówić wszystkie koncepcje łącznie dlatego, że problem jest we wszystkich taki sam, chociaż to są 4 procedury.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Oczywiście zgadzamy się.

Monika Rościszewska - Biuro Rozwoju Gdańska

Powiedziała m.in., że to są małe plany i wszystkie są położone blisko siebie dlatego przedstawiamy je w jednej prezentacji. Plany są położone w bliskim sąsiedztwie Kościoła Mariackiego na Głównym Mieście i Kaplicy Królewskiej. Do planów przystąpiliśmy, ponieważ musieliśmy wprowadzić nowe zapisy, aby umożliwić inwestowanie, ponieważ wyrokiem sądu z czerwca ub. r. został unieważniony zapis w planie obowiązującym, w karcie terenu 012, że w przypadku kiedy z powodów technicznych lub innych nie można miejsc parkingowych zapewnić na terenie nieruchomości należy wykazać się prawem własności do odpowiedniej liczby miejsc w parkingach kubaturowych na terenie Śródmieścia. Działki objęte granicami planów zostały sprzedane przez gminę w trybie przetargu kiedy jeszcze powyższy zapis obowiązywał, a unieważnienie go spowodowało, że inwestor musi zrealizować wymagane w planie miejsca parkingowe na terenie własnej nieruchomości. Natomiast w przypadku kiedy z powodów technicznych lub innych, a tutaj mamy sprawę archeologiczną, więc to się zdarza, nie można miejsc parkingowych zapewnić na terenie nieruchomości, ta inwestycja nie będzie mogła być zrealizowana. W związku z tym właściciele mogą wystąpić do miasta z wnioskami o odszkodowanie z powodu pogorszenia warunków inwestowania. Większość działek objętych granicami planu stanowi własność prywatną lub pozostaje w użytkowaniu wieczystym. Jedynie działki położone po wschodniej stronie, przy ul. Św. Ducha są jeszcze własnością gminną. W Studium jest tutaj dominująca funkcja usługowa, CPU, obszar o znaczeniu międzynarodowym, strefę parkingową A, czyli ograniczonego i kontrolowanego parkowania. Obowiązujący plan Śródmieście rejon Głównego Miasta jest z 2003r. Główne ustalenia planu to są minimum dwa miejsca parkingowe na 100m² powierzchni usług i jedno miejsce na jedno mieszkanie. Ponadto plan ustala przedproża istniejące bądź do odtworzenia lub zaakcentowania, obowiązkowy pasaż przy ławach mięsnych, obowiązkowe rekonstrukcje wzdłuż ul. Św. Ducha, jak również niedopuszczony jest parking podziemny w tych kwartałach zabudowy przy ul. Św. Ducha. Cały obszar wpisany jest do rejestru zabytków jak również jest tam ustanowiony pomnik historii. Na obszarze tych czterech planów mamy tylko jeden budynek i jest on wpisany do rejestru zabytków. Pokazano dokumentację zdjęciową. Dla wszystkich tych terenów zostały już wykonane badania archeologiczne i zostały one nam udostępnione. Projekty planów. Każdy plan to jest jedna karta terenu o przeznaczeniu mieszkaniowo - usługowym bez ustalania proporcji między funkcjami. Generalnie jest tutaj podtrzymanie zasad i parametrów zabudowy z planu obowiązującego. Jesteśmy na etapie koncepcji, więc w kartach terenu będziemy właściwie wypełniać. Główna zmiana są zasady dotyczące parkingów. Dla funkcji mieszkaniowej będzie ustalenie wymogu maksymalnie jednego miejsca parkingowego na jedno mieszkanie, a dla funkcji usługowych tak jak to jest w

Studium, dla strefy parkingowej A, czyli maksymalne ilości miejsc parkingowych w zależności od rodzaju funkcji usługowych, czyli zgodnie z tabelą w uchwale. To jest zgodne z obecnymi trendami ograniczania wjazdu samochodów osobowych do Śródmieść. Ponadto w planie tym w rejonie ław mięsnych ogólnodostępny ciąg pieszy i minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej będzie ustalony 0 dla wszystkich tych planów, jak również nie będzie ustalony wskaźnik zieleni przydomowej dla funkcji mieszkaniowej.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Do przedstawionych koncepcji komisja nie wniósła żadnych uwag.

PUNKT 6

Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

W tym punkcie głosów nie było.

Przewodnicząca podziękowała wszystkim obecnym za przybycie.

Na tym posiedzenie zakończono. Godzina 15:10.

*Przewodnicząca
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego*

Małgorzata Chmiel

Protokołowała:
Ewelina Szymczyk
Biuro Rady Miasta Gdańska