

PLAN PRACY
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego
Rady Miasta Gdańska
na 2015 rok.

Zakres działania Komisji Zagospodarowania Przestrzennego określiła Rada Miasta Gdańska uchwałą Nr II/3/14 z dnia 4 grudnia 2014 r. w sprawie powołania Komisji Rewizyjnej oraz stałych komisji Rady Miasta Gdańska i ustalenia zakresów ich działania.

Posiedzenia Komisji zazwyczaj będą odbywały się we wtorki w tygodniu sesyjnym, o godzinie 16.00, w sali nr 208 Nowego Ratusza, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Przewodnicząca Komisji w razie konieczności może zwołać w innym terminie dodatkowe posiedzenie lub odwołać zaplanowane.

Zadaniem, którym najczęściej będzie zajmowała się Komisja w 2015 roku będzie opiniowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na różnych etapach ich opracowania. W tej dziedzinie Komisja będzie ściśle współpracowała z Biurem Rozwoju Gdańska.

W roku bieżącym planuje się:

- Przystąpienie do nowych planów *(załącznik nr 1)*.
- Kontynuację prac nad planami, które podjęto w latach poprzednich.
- Opiniowanie innych opracowań i przedsięwzięć z zakresu planowania przestrzennego.

Ponadto Komisja zajmować będzie się zagadnieniami związanymi budżetem miasta.

W przypadku rozpatrywania szczególnie ważnych zagadnień, Komisja odbywać będzie wspólne posiedzenia z innymi stałymi Komisjami Rady Miasta Gdańska.

Komisja Zagospodarowania Przestrzennego na posiedzeniu w dniu 28 kwietnia 2015 roku, jednogłośnie, głosami „za” zaakceptowała powyższy plan pracy.

Przewodnicząca

Komisji Zagospodarowania Przestrzennego


Małgorzata Chmiel

TERMINARZ POSIEDZEŃ KOMISJI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO RADY MIASTA GDAŃSKA NA ROK 2015.

	Termin posiedzenia Komisji Zagospodarowania Przestrzennego	Godzina rozpoczęcia posiedzenia Komisji	Uwagi
1.	27 stycznia (wtorek)	16:00	
2.	16 lutego (poniedziałek)	16:00	Wspólne posiedzenie z KSIB na temat PKM
3.	24 lutego (wtorek)	16:00	
4.	24 marca (wtorek)	16:00	
5.	28 kwietnia (wtorek)	16:00	
6.	25 maja (poniedziałek)	do ustalenia	Posiedzenie wyjazdowe z KSIB na temat PKM
7.	26 maja (wtorek)	16:00	
8.	23 czerwca (wtorek)	16:00	
9.	30 czerwca* (wtorek)	16:00	
10.	25 sierpnia (wtorek)	16:00	
11.	22 września (wtorek)	16:00	
12.	26 października (poniedziałek) wspólne posiedzenie z KSIB na temat PKM	do ustalenia	Wspólne posiedzenie z KSIB na temat PKM
13.	27 października (wtorek)	16:00	
14.	24 listopada (wtorek)	16:00	
15.	15 grudnia (wtorek)	16:00	

*Przewodnicząca Komisji Zagospodarowania Przestrzennego Rady Miasta Gdańska
w razie konieczności może zwołać dodatkowe posiedzenie.

3

Załącznik Nr
do protokołu Nr PlanuKomisji Rozwoju Przemysłowego
Miasta Gdańska z dnia 18.04.2014

PLANY DO PODJĘCIA W ROKU 2015

Lp.	Nazwa planu	Plan obowiązujący	Lokalizacja	Cel podjęcia	Wnioskodawca	Uwagi
OLIWA						
O1	MPZP Jelitkowo w rejonie ul. Jelitkowskiej 6	MPZP Jelitkowo rejon Parku Zdrojowego [0116] z 2004r.	ul. Jelitkowska 6	Zmiana przeznaczenia z leśnego na nieleśne na terenie istniejącego obiektu gastronomicznego	Barbara Milewska	zgodny ze Studium
O2	MPZP Jelitkowo rejon ulic Kaplicznej i Bałtyckiej	MPZP rejon ulicy Bałtyckiej [0108] z 2007r.	rejon ulicy Bałtyckiej	Zmiana parametrów urbanistycznych i funkcji w celu ożywienia ruchu inwestycyjnego	Prezydent Miasta Gdańska BRG	zgodny ze Studium pewne konflikty społeczne ze względu na pozostawienie usług w planie
O3	MPZP w rejonie ul. Kołobrzeskiej i Szczecińskiej	Brak planu	ul. Kołobrzeska 26, dz. nr 242/6	Wprowadzenie zapisów umożliwiających lokalizację obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000 m ² w celu modernizacji istniejącego obiektu	Spółka A-R Shopping Centres Sp. z o.o.	zgodny ze Studium
O4	MPZP Oliwa Górna - Plac Inwalidów Wojennych	MPZP Oliwa Centrum [0215] z 2003r.	ul. Opata Jacka Rybińskiego	Uwzględnienie powiązania przestrzeni publicznych ruchem pieszym od przystanku tramwajowego do parku i kreacja atrakcyjnego placu.	Wniosek BRG	zgodny ze Studium

Plany rezerwowe (?)						
O5	MPZP Przymorze Wielkie rejon ulicy Dąbrowszczaków (BIG BOY)	MPZP Oliwa Dolna rejon ul. Dąbrowszczaków [0127] z 2006 r.	dz. 53/36, 56/6, 53/14, 56/7, 41/67, 45, 53/20, przy ul. Dąbrowszczaków	<ul style="list-style-type: none"> - zwiększenie pokrycia zabudową z 30% do 50% - wprowadzenie zapisu umożliwiającego bilansowanie części miejsc postojowych w istniejącym parkingu wielopoziomowym Carland - zabezpieczenie wymaganej pow. biologicznie czynnej częściowo poprzez wykonanie zieleni urzędzonej w formie parku ogólnodostępnego na części działek 45 i 53/20 	Grupa Inwestycyjna HOSSA	zgodny ze Studium procedura SLOW
O6	MPZP Oliwa Dolna rejon ulicy Czarny Dwór	brak planu	ul. Czarny Dwór 4 dz. nr 31/6, 35/1, 62/49, 62/48, 31/5, 62/43, 62/44, 62/51, 62/34, 62/52 obręb 21	<ul style="list-style-type: none"> umożliwienie lokalizacji 2 budynków biurowo - usługowo - mieszkalnych o wysokości 75 m (24 kondygnacje) 	Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe „DEKOM” Sp. z o. o.	zgodny ze Studium procedura SLOW
O7	MPZP Przymorze Wielkie rejon ulic Jagiellońskiej i Dąbrowszczaków	brak planu	ul. Dąbrowszczaków 11a część działki 4/11, obr. 17	<ul style="list-style-type: none"> możliwość docelowego zagospodarowania terenu i jego uporządkowanie w strefie osi widokowej z Parku Oliwskiego (istniejący pawilon usługowo-handlowy) Ze sporządzonego studium wynika możliwość wprowadzenia obiektu o wysokości ponad 40 m. 	M. Sadowska, D. Leszczyk, J. Berowska-Radej, K. Urban, L. Karasiewicz, A. Jachimek. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	zgodny ze Studium procedura SLOW

O8	MPZP Oliwa Górną rejon ul. Czyżewskiego	MPZP rejon ulic: Grunwaldzka, Opacka, Czyżewskiego w Oliwie [0219] z 2006 r.	między ul. Czyżewskiego a TPK	realizacja wniosku, zwiększenie możliwości inwestycyjnych	AWFIS	zgodny ze Studium
O9	MPZP Oliwa Górną rejon TVP	MPZP rejon ulic: Grunwaldzka, Opacka, Czyżewskiego w Oliwie [0219] z 2006 r.	rejon TVP w Oliwie	realizacja wniosku, zwiększenie możliwości inwestycyjnych,	LandProp Services Sp. z o.o.	zgodny ze Studium
O10	MPZP Oliwa Górną w rejonie Grunwaldzka 493	brak planu	dz. 280/1 i 279/1 przy al. Grunwaldzkiej	warunki zabudowy dla kompleksu usługowo- biurowego zawierającego salon sprzedaży samochodów ze stacją obsługi (nabudowa istniejącego budynku): - intensywność – max 4 - min % pow. biol. czynnej 0% - wysokość - max 25 m	Witman Sp. z o.o. Al. Grunwaldzka 493	zgodny ze Studium
O11	MPZP Przymorze Wielkie rejon ulicy Olsztyńskiej	brak planu	dz. nr 62/47 (obręb 21) ul. Olsztyńska	ustalenie przeznaczenia terenu pod funkcje usług sportu i rekreacji	Wydział Edukacji UM w Gdańsku	zgodny ze Studium
O12	MPZP VII Dwór rejon ul. Michałowskiego i Norblina	MPZP Wrzeszcz - Strzyża II - Oliwa [0216] z 2001 r.	ul. Polanki 88 dz. 278	zmiana z terenu zieleni na funkcję mieszkaniową	Józef Marchewicz	Zgodny ze Studium

PLANY DO ROZPOCZĘCIA W ROKU 2015

Lp.	Nazwa planu	Plan obowiązujący rok uchwalenia	Lokalizacja	Cel podjęcia + uzasadnienie	Wnioskodawca	Uwagi
ŚRÓDMIEŚCIE						
S1	mpzp Główne Miasto rejon ulicy Św. Ducha i ław mięsnych	mpzp Śródmieścia – rejon Głównego Miasta (1110) z 2003 r.	kwartał pomiędzy ul. Św. Ducha, Krowią, Mariacką i Kaplicą Królewską	Zmiana wymogów parkingowych dla nowych inwestycji, podyktowana wyrokiem WSA. Działki objęte proponowanymi granicami planów zostały sprzedane przez gminę, w trybie przetargu, kiedy obowiązywał jeszcze unieważniony zapis (przytoczony w uwagach). Obecnie inwestorzy chcąc zrealizować nową zabudowę są zobligowani do realizacji min. 2 m.p. na 100 m ² pow. usług i min. 1 m.p. na 1 mieszkanie na terenie nieruchomości. W przypadku, kiedy z powodów technicznych lub innych nie można miejsc parkingowych zapewnić na terenie nieruchomości należy wykasować prawo własności do odpowiedniej liczby miejsc w parkingach kubaturowych na terenie Śródmieścia”.	Prezydent Miasta Gdańska	Wyrok WSA z dnia 4.06.2014 r., który stwierdził nieważność uchwały mpzp Śródmieścia – rejon Głównego Miasta, co do karty terenu 012 w części dotyczącej parkingów. Unieważniony został zapis: „W przypadku, kiedy z powodów technicznych lub innych nie można miejsc parkingowych zapewnić na terenie nieruchomości należy wykasować prawo własności do odpowiedniej liczby miejsc w parkingach kubaturowych na terenie Śródmieścia”.
S2	mpzp Główne Miasto rejon ulic Św. Ducha i Mokrej	mpzp Śródmieścia – rejon Głównego Miasta (1110) z 2003 r.	rejon ul. Św. Ducha, Mokrej i Krowiej		Prezydent Miasta Gdańska	
S3	mpzp Główne Miasto rejon ulicy Kleszej	mpzp Śródmieścia – rejon Głównego Miasta (1110) z 2003 r.	działka nr 390/18 przy ul. Kleszej		JJ-Investment Sp. z o.o. 15.10.2014	
S4	mpzp Główne Miasto rejon ulicy Mariackiej 1	mpzp Śródmieścia – rejon Głównego Miasta (1110) z 2003 r.	działki nr 381/3 i 569 przy ul. Mariackiej 1		Prezydent Miasta Gdańska	

S5	mpzp Stare Miasto rejon Targu Drzewnego i ul. Garncarskiej	mpzp Śródmieście – rejon Głównego Miasta (1110) z 2003 r.	rejon Targu Drzewnego i ul. Garncarskiej	Korekta zapisów parkingowych. Zmiana planu będzie zgodna z polityką miasta dotyczącą promowania funkcji pożądanych w strefie śródmiejskiej (hotele, biura) – możliwość realizacji zerowego wskaźnika parkingowego. Ponadto ma na celu ochronę układu ulicznego centrum miasta przed nadmiernym obciążeniem ruchem kołowym.	Architektoniczne Biuro Projektów AB-PROJEKT 25.02.2014	Plan obowiązujący ustala wskaźnik 2 m.p. na 100 m ² pow. usług
S6	mpzp Suchanino rejon ulic Sobieskiego i Wagnera	mpzp Siedlce rejon ulicy Wagnera (1223) z 2007 r.	dz. nr 3/15 i 3/17 obręb 065 części terenów: 006- U33 i 004-M/U31	Na terenie 006-U33 planowana jest budowa Pogotowia Opiekuńczego. Obowiązujący plan ustala dostępność drogową do przedmiotowej działki z ulicy Sobieskiego lub z ciągu pieszo- jezdnego 009-KX. Ciąg pieszo-jezdny stanowią w większości działki prywatnych właścicieli – procedura wykupu gruntów byłaby procesem długotrwałym i wymagałaby poniesienia dodatkowych nakładów finansowych. Natomiast wjazd z ulicy Sobieskiego nie jest możliwy ze względu na ukształtowanie terenu, a także przeszkodę w postaci nazijnego ciepłociągu (przebudowa generowałaby dodatkowe koszty). Celem sporządzenia planu jest przyłączenie działki nr 3/15 (własności gminnej) do terenu inwestycji i umożliwienie realizacji wjazdu z ulicy Wagnera. Korekty wymagają również zapisy w zakresie ilości miejsc postojowych.	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska	ZDiZ uzgodnił realizację projektowanego wjazdu z ul. Wagnera

S7	mpzp Stare Miasto – Brabank	mpzp Śródmieście – Stara Stocznia (1105) z 2002 r.	rejon ulic Stara Stocznia i Wiosny Ludów	Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej (zgodnej z uchylonym przez NSA planem) w oparciu o rozwiązanie nagrodzone w konkursie architektonicznym. Nowa inwestycja podniesienie walory krajobrazowe i użytkowe, a tym samym rangę ważnego rejonu miasta – w pobliżu Muzeum II Wojny Światowej.	Studio Kwadrat 09.07.2013	Rada Konserwatorska w dniu 25.06.2014 zgodziła się na dominantę o wys. do 50m.
PLANY REZERWOWE						
S8	mpzp Wyspa Spichrzów rejon ulic Spichrzowej i Szopy	mpzp Wyspa Spichrzów rejon ulicy Spichrzowej i ulicy Żytniej (1147) z 2008 r.	tereny: 007-ZP62; 018-KD81; 019-KX	Dopuszczenie możliwości realizacji na istniejących podporach i przyczółkach Mostu na Szopy obiektu o funkcji gastronomicznej i kładki dla pieszych (most otwierany). Dopuszczenie możliwości odbudowy budynku odwachu straży spichrzowej w sąsiedztwie zespołu baszt Bramy Stągiewnej. Otwierany most zapoczątkuje realizację mostów zwodzonych (zgodną z polityką Miasta). Gastronomia usytuowana na takim obiekcie będzie atrakcją dla mieszkańców i turystów oraz wprowadzi nową jakość użytkową. Teren znajduje się w sąsiedztwie przedłużenia Drogi Królewskiej i mariny. Ponadto odbudowa odwachu straży spichrzowej w sąsiedztwie Stągwi Mlecznych będzie dodatkowym walorem.	Studio-Projekt WM 08.03.2013 (zawieszony) 23.10.2013	Plan rezerwowy z 2014 roku Projekt koncepcyjny tego zamierzenia uzyskał pozytywną opinię PWKZ W związku z postępowaniem, prowadzonym przez WPG w sprawie zagospodarowania pln. cypla Wyspy Spichrzów, może wystąpić kolizja z ewentualną rozbudową mariny – rozważane jest usytuowanie bosmanatu na przyczółkach nieistniejącego mostu na Szopy jako realizacja celu publicznego w ww. postępowaniu. Przewidywany termin wyjaśnienia sprawy – koniec marca 2015.

S9	mpzp Śródmieście – ulica Długie Ogrody	Śródmieście rejon Długich Ogrodów (1112) z 2000 r.	ulica Długie Ogrody	Zmiana klasy ulicy Długie Ogrody ze zbiorczej na lokalną (w Studium ulica Długie Ogrody jest ulicą lokalną). Zmiana ustaleń dotyczących rekonstrukcji alei lipowej. Aleja lipowa (do odtworzenia) jest źle umiejscowiona na rysunku planu obowiązującego.	BRG	Plan rezerwowowy z 2014 roku Wstępna akceptacja PWKZ
S10	mpzp Wzgórze Mickiewicza rejon ulic Łostowickiej i Armii Krajowej	częściowo mpzp Siedlce rejon ulicy Łostowickiej i Armii Krajowej (1217) z 2003 r. częściowo brak planu	dz. nr 1163/11 obręb 34S (po wschodniej stronie ul. Łostowickiej)	Przeznaczenie na cele mieszkaniowe lub mieszkaniowo-usługowe działek znajdujących się pomiędzy zrealizowanym ekranem akustycznym a terenami zabudowy mieszkaniowej, pozwoli na uporządkowanie wąskiego paska terenu położonego wzdłuż ulic, w tym na zapleczu przystanku autobusowego przy ul. Łostowickiej.	Jerzy Pszeny 10.04.2014	Obecnie dziełżawa tego terenu przez właścicieli sąsiednich posesji jest możliwa jedynie na warunkach zajęcia pasa drogowego, co ze względów finansowych jest dla nich wysoce nieracjonalne. W tej sprawie interpelację składał radny Piotr Grzelak.
S11	mpzp Suchanino rejon zbiornika „Cyganka”	część wsch. mpzp Siedlce – rejon ul. Cygańska Góra (1203) z 1998 r. część zach. brak planu	rejon ulic Cygańska Góra i Beethovena	Poprawa jakości życia mieszkańców (zarezerwowanie terenu gminnego pod zieleń urządzoną o łącznej powierzchni 2,1ha). Pomysł zyskał duże poparcie mieszkańców Suchanina. Dodatkowo granicami objęto wniosek o zabudowę wielorodzinną. Wnioskodawca jest właścicielem dwóch sąsiadujących działek, położonych w terenach o różnym przeznaczeniu i zamierza je objąć jedną inwestycją. Zwiększenie parametrów urbanistycznych nie wpłynie negatywnie na walory krajobrazowe oraz funkcjonalne obszaru.	BRG i Zbigniew Steckiewicz 27.05.2014	W 2012 r. przeprowadzono warsztaty z mieszkańcami i konkurs dla uczniów pobliskiego gimnazjum.

WRZESZCZ

PLANY DO PODJĘCIA W ROKU 2015

L.P	NAZWA PLANU	PLAN OBOWIAZUJĄCY	LOKALIZACJA	CEL PODJĘCIA	WNIOSKODAWCA	UWAGI
W1	MPZP Wrzeszcz Górny – Państwowa Straż Pożarna w mieście Gdańsku	MPZP Wrzeszcz Górny rej. ul. Partyzantów, Sosnowej, Podlesnej z 2013 r. [0845].	Teren przy Sosnowej 2 we Wrzeszczu – siedziba Państwowej Straży Pożarnej.	Zwiększenie parametrów urbanistyczno-architektonicznych umożliwiających wykonanie nadbudowy głównego budynku Straży Pożarnej, oraz zmiany zakończenia szczytu istniejącej wieży. Inwestycja jest niezbędna w związku z budową i organizacją Centrum Powiadomiania Ratunkowego.	Pomorski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej 04.07.2014 r.	Realizacja celu publicznego
W2	MPZP Niedźwiednik rejon ulicy Słowackiego 125 w mieście Gdańsku	MPZP Brętowo –Niedźwiednik w mieście Gdańsku z 2001 r. [0905]	Działka nr 180/4 obręb 28 przy ul. Słowackiego 125 w Gdańsku.	Likwidacja zakazu podziałów wtórnych oraz zakazu lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 30,0 m od granicy Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.	Franciszek Klinkosz ul. Słowackiego 125 80-281 Gdańsk 07.10.2013 r.	Wniosek rozpatrzony przez Prezydenta w styczniu 2014 roku. Pierwszy wniosek pochodzi z 2003 r.
W3	MPZP Wrzeszcz Górny rejon ulic Matki Polki, Batorego, Jaśkowej Doliny w mieście Gdańsku	Brak planu	Kwartal zabudowy we Wrzeszczu Górnym ograniczony ulicami: Partyzantów, Matki Polki, Jaśkową Doliną i Al. Grunwaldzką oraz od południa Jaśkowym Lasem.	Ustalenie zakresu i zasad ochrony obiektów o wartościach kulturowych. Określenie zasad i możliwości przekształceń, uzupełnień istniejącej zabudowy z zachowaniem jej wartości kulturowych oraz z uwzględnieniem walorów historycznej struktury przestrzennej.	Wydział Urbanistyki Architektury i Ochrony Zabytków, Referat Ochrony Miejskiego 20.03.2007 r. Rada Dzielnicy Wrzeszcz Górny Pismo wpłynęło za pośrednictwem Biura Rady Miasta Gdańska w dniu 09.05.2012 r.	Wniosek rozpatrzony przez Prezydenta w czerwcu 2007 roku. W planie pracy na 2013 r. i 2014 r. plan znajdował się na liście planów rezerwowych Wniosek rozpatrzony przez Prezydenta w lipcu 2012 roku. W planie pracy na 2013 r. i 2014 r. plan znajdował się na liście planów rezerwowych
				Rozstrzygnięcie kwestii funkcjonalnych ze względu na prestiżową lokalizację.	Bogdan i Beata Chlechowicz ul. Jaśkowa Dolina 7/4 80-252 Gdańsk 10.07.2012 r.	Wniosek rozpatrzony przez Prezydenta w styczniu 2013 roku. W planie pracy na 2013 r. i 2014 r. plan znajdował się na liście planów rezerwowych

W4	MPZP Wrzeszcz Dolny rejon alei Gen. Hallera 132-136	Brak planu	Teren dawnego „Polmozbytu” przy al. Gen. Hallera 132-136	Wprowadzenie intensywniej zabudowy mieszkaniowo-usługowej o wysokości do 40,0 m na terenie obecnie wykorzystywanym przez usługi motoryzacyjne (dawny Polmozbyt)	Przedsiębiorstwo Motoryzacyjne „CENTRUM” sp. z o.o. Al. Gen. J. Hallera 132 80-330 Gdańsk 21.12.2010 r.	Wniosek rozpatrzony przez Prezydenta w styczniu 2011 roku
W5	MPZP Wrzeszcz Górny rejon al. Zwycięstwa i ul. Konarskiego w mieście Gdańsku	MPZP Wrzeszcz Centrum rejon ulicy Uphagena i alei Grunwaldzkiej w mieście Gdańsku z 2004 r. [0814]	Działka nr 192 obr. 56 przy ul. Konarskiego 1 we Wrzeszczu Działka nr 220 obr. 056 w rejonie Al. Zwycięstwa 21 we Wrzeszczu	Zwiększenia parametrów urbanistycznych – architektonicznych w celu ekonomicznego zagospodarowania nieruchomości przy ul. Konarskiego 1. Korekta linii zabudowy od ul. Konarskiego w celu umożliwienia realizacji nowego trzy stanowiskowego garażu z budynkiem gospodarczym w miejscu istniejącego garażu.	Małgorzata Dobrowolska ul. Balladyny 21 81-524 Gdynia 28.12.2012 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gdańsku Al. Zwycięstwa 16/17 80-219 Gdańsk 29.10.2013 r. i 25.08.2014.	Wniosek rozpatrzony przez Prezydenta w styczniu 2013 roku Wniosek rozpatrzony przez Prezydenta w styczniu 2015 roku.

LISTA PLANÓW REZERWOWYCH

W6	MPZP Wrzeszcz Górny rejon ulic Partyzantów i al. Grunwaldzkiej w mieście Gdańsku	Brak planu	Kwartal zabudowy we Wrzeszczu Górnym ograniczony ulicami: Partyzantów, Matki Polki, Al. Grunwaldzką.	Ustalenie zakresu i zasad ochrony obiektów o wartościach kulturowych.	Wydział Urbanistyki Architektury i Ochrony Zabytków, Referat Ochrony Miejskiego 20.03.2007 r.	Wniosek rozpatrzony przez Prezydenta w czerwcu 2007 roku.
W7	MPZP Strzyża ul. Wita Stwosza 77 w mieście Gdańsku	MPZP Wrzeszcz Strzyża II – Oliwa w mieście Gdańsku z 2002 r. [0216]	Działka nr 35 obręb 30 przy ulicy Wita Stwosza nr 77 dawny sklep ogrodniczy „OKAZ”	Wprowadzenie funkcji mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej na gminnym terenie inwestycyjnym	Wydział Skarbu 10.08.2007 r.	Wniosek rozpatrzony przez Prezydenta w 2015 roku
W8	MPZP Wrzeszcz Dolny ul. Leczkowa 31 A w mieście Gdańsku	Brak planu	Działka nr 1052/4 obręb nr 43 przy ul. Leczkowa 31A we Wrzeszczu	Ochrona walorów przestrzennych miejsca oraz ustalenie parametrów urbanistycznych – architektonicznych umożliwiających realizację obiektu stanowiącego dominantę architektoniczną na zamknięciu osi widokowej wzdłuż ul. Leczkowa we Wrzeszczu.	Urząd Miejski w Gdańsku Wydział Skarbu 26.07.2012 r.	Wniosek rozpatrzony przez Prezydenta w styczniu 2013 roku.

W9	MPZP Wrzeszcz Dolny al. Hallera 17 w mieście Gdańsku	Brak planu	Działka nr 1242/2 obręb 044 przy ul. Hallera 17 we Wrzeszczu.	Utworzenie bezpośredniej drogi dojazdowej do szkoły oraz ustalenie parametrów urbanistyczno-architektonicznych dla gminnego potencjalnego terenu inwestycyjnego.	Wydział Skarbu Urzędu Miejskiego w Gdańsku na wniosek Wojewódzkiego Zespołu Szkół Policealnych nr 2 w Gdańsku 14.03.2013 r.	Wniosek rozpatrzony przez Prezydenta w czerwcu 2013 roku.
-----------	---	------------	--	---	--	--

OPRACOWANIA POZA PLANISTYCZNE:

1. Studium parkingowe osiedla Niedźwiednik

PLANY KONTYNUOWANE

LP	NAZWA I NUMER PLANU	DATA PRZYSTĄPIENIA	STAN ZAAWANSOWANIA NA 31.12.2014	UWAGI
1.	Brzeźno rejon ulicy Krasickiego i Gałczyńskiego w mieście Gdańsku [0308]	30.09.2010	Plan gotowy do uchwalenia	Po protestach społecznych (około 2 tys podpisów sprzeciwiających się lokalizacji trzech 30 metrowych dominant kompozycyjnych) oczekuje na dalsze decyzje Prezydenta
2.	Wrzeszcz Dolny rejon ulicy Kochanowskiego i tzw. Drogi Zielonej w mieście Gdańsku [0712]	29.03.2012	Czeka na uchwalenie od 23.05.2013 r.	Oczekiwanie na porozumienie Miasta Z PKP w związku ze stawka procentowa
3.	Wrzeszcz rejon Braci Lewoniewskich i ulicy Kościuszki na zapleczu dawnej kolonii Abegga w mieście Gdańsku [0844]	31.03.2011	Czeka na uchwalenie od 24.04.2013 r.	Na sesji w styczniu 2015 r. Prezydent planuje przedłożyć Radzie Miasta uchwałę o odstąpieniu od przedmiotowego planu, ponieważ większa część terenu została objęta uchwalonym planem PKM – odcinek Wrzeszcz, a na pozostałym terenie inwestycyjnym trwa budowa salonu samochodowego. W związku z powyższym dalsze procedowanie planu jest bezzasadne.
4.	Niedźwiednik rejon ulicy Słowackiego i Podkarpackiej w mieście Gdańsku [0847]	28.03.2013	Plan gotowy do uchwalenia	Na sesji w styczniu 2015 r. Prezydent planuje przedłożyć Radzie Miasta uchwałę o uchwaleniu przedmiotowego planu miejscowego.
5.	Matemblewo część centralna w mieście Gdańsku	26.09.2013	Plan po raz drugi wyłożony do publicznego wglądu	Na sesji w lutym 2015 r. Prezydent planuje przedłożyć Radzie Miasta uchwałę o uchwaleniu przedmiotowego planu miejscowego.
6.	Wrzeszcz Górny rejon ul. Traugutta i ul. Sobieskiego w mieście Gdańsku	24.04.2014	Plan zawieszony	Plan zwieszony do czasu rozstrzygnięcia konkursu na zagospodarowanie Campusa Politechniki Gdańskiej. Politechnika deklaruje, że konkurs zostanie przeprowadzony w I kwartale 2015 r.
7.	Wrzeszcz Górny – Kolonia Abegga w mieście Gdańsku	26.06.2014	Pisanie kart	
8.	Wrzeszcz Górny rejon ulicy Podlesnej w mieście Gdańsku	28.08.2014	Prace koncepcyjne	
9.	Wrzeszcz - Cmentarz Centralny Srebrzysko II w mieście Gdańsku	27.02.2014	Planu skierowany do uzgodnień	

10.	Wrzeszcz Górny rejon ulicy Wileńskiej i planowanej ulicy Nowej Politechnicznej w mieście Gdańsku	24.04.2014	Plan zawieszony	Plan zawieszony do czasu sporządzenia koncepcji Nowej Politechnicznej, w której zostaną określone linie rozgraniczające drogi, co będzie miało wpływ na ustalenia linii rozgraniczających w planie. Wydział Programów Rozwojowych UM zobowiązał się przygotować przedmiotową koncepcję do końca roku 2014 r.
11.	Brętowo rejon ulicy Słowackiego 139-155 w mieście Gdańsku	24.04.2014	Prace koncepcyjne	

F _ANY DO PODJĘCIA W ROKU 2015

Lp	Nazwa planu	Plan obowiązujący	Lokalizacja	Cel podjęcia	Wnioskodawca	Uwagi
P O Ł U D N I E						
M1	mpzp Jasień rejon ulicy Źródlanej	stan bez planu Na niewielkim fragmencie Mppz 3214 Szadółki tzw. ulica Nowa Stężycka plan z 2007 r.	Jasień, obszar na południe od ul. Źródlanej	<p>Ustalenie sposobu zagospodarowania na terenach bez planu, zagrożonych możliwością chaotycznej zabudowy na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i umożliwienie wykorzystania działek zgodnie z zamierzeniami właścicieli,</p> <ul style="list-style-type: none"> - sporządzenie mpzp i umożliwienie realizacji funkcji usługowej (hotel), - sporządzenie mpzp i umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej, - umożliwienie realizacji zabudowy wielorodzinnej o niskiej intensywności (l<0,7, H<15m) w obszarze niekorzystnym dla zabudowy jednorodzinnej z zachowaniem strefowania pomiędzy formami jedno i wielorodzinnymi, <p>Rezerwa lokalnego układu drogowego i terenu zieleni urządzonej. Lokalizacja osiedlowego ośrodka usługowego.</p>	<p>Andrzej Pawelec i 20 osób 30.11.2012r. powtórzenie wniosków składanych od 2007 roku</p> <p>R.A. Kaim 22.11.2008r.</p> <p>G. Wierciński 23.04.2007r.</p> <p>INPRO 10.10.2014</p> <p>Autowniosek/ BRG</p>	<p>Wykonane w 2013 roku Studium programowo – przestrzenne w rejonie ulicy Źródlanej wykażało potrzebę sporządzenia planu w tym obszarze.</p> <p>Prawie wszyscy właściciele 28 działek przewidywanych pod cele publiczne w granicach planu podpisali zgodę na przyjęcie bezgotówkowej (w postaci gruntów zamiennych) rekompensaty za grunty przeznaczone na drogi publiczne (2,25 ha).</p> <p>2 właściciele nie podpisało, z czego 1 nie zgadza się (0,10 ha), z drugim nie można się skontaktować (0,02 ha).</p> <p>Ogółem do przejęcia na cele publiczne jest 2,51 ha w tym: 2,25 ha w drodze zamiany 0,12 ha od właścicieli niezgadzających się lub bez kontaktu 0,14 ha tzw. skrawków, czyli gruntów nie nadających się na wymianę</p>

Lp	Nazwa planu	Plan obowiązujący	Lokalizacja	Cel podjęcia	Wnioskodawca	Uwagi
M2	mpzp Jasień Wróbla Staw	2322 mpzp Kiełpinek Wschód rejon Stawu Wróbla i potoku Jasień plan z 2007r. 2312 mpzp zespół przyrodniczo- krajobrazowy „Dolina Strzyży” plan z 2006r. 2324 mpzp Jasień rejon ulicy Zwierzynieckiej plan z 2007r.	Jasień w rejonie Stawu Wróbla pomiędzy potokiem Jasień, trasą PKM i Myśliwską	kontynuacja zmian planów związanych dostosowaniem parametrów urbanistycznych i ustaleń funkcjonalno - przeznaczonych do nowych uwarunkowań w związku z realizacją PKM, - intensyfikacja zabudowy w otoczeniu przystanku PKM Jasień poprzez podniesienie parametrów i korektę zasad kształtowania zabudowy, - weryfikacja i aktualizacja granic powierzchni zieleni do utrzymania i wprowadzenia, - dostosowanie linii rozgraniczających tereny drogowe do układu realizowanego w oparciu o decyzję ZRiD, - uzupełnienie istniejącej i planowanej sieci układu drogowego poprzez ustalenie nowych połączeń - ustalenie nowych połączeń pieszych i rowerowych - ustalenie ośrodka usługowego, - uszczegółowienie i sprecyzowanie zapisów dotyczących zasad i możliwości kreowania przestrzeni publicznej i reklam, - umożliwienie rekreacyjnego wykorzystania Stawu Wróbla i jego otoczenia.	M-JWK Management Sp. z o.o. Sółka Komandytowa Akcyjna 18.11.2013r. Autowniosek/ BRG Paweł Stryjewski 10.10.2014	Wykonane w 2014 roku Studium funkcjonalno – przeznaczalne Jasienia w rejonie przystanku PKM wykazało potrzebę zmiany planu w związku z realizacją linii PKM z przystankiem Jasień.

Lp	Nazwa planu	Plan obowiązujący	Lokalizacja	Cel podjęcia	Wnioskodawca	Uwagi
M3	mpzp Jasień rejon potoku Siedlickiego	- 2327 mpzp Piecki – Migowo rejon ul. Myśliwskiej plan z 2005r. - 2324- mpzp Jasień rejon ul. Zwierzynieckiej - plan z 2006r 2328 –mpzp Kiełpinek Wschód rejon tzw. Nowej Myśliwskiej i Potoku Siedlickiego Plan z 2005r. - na fragmencie stan bez planu	obszar pomiędzy os. Jasień i realizującymi się nowymi osiedlami na północ od potoku Jasień.	- ustalenie powiązań pieszych i rowerowych pomiędzy osiedlami po obu stronach potoku Siedlickiego (realizującymi się wzdłuż ulicy Myśliwskiej oraz osiedlem Jasień, - objęcie planem ok. 4.2 ha terenów Jasieńskiej Łąki i przeznaczenie jej na funkcję zieleni – Park Stolema, - na fragmencie ustalenie zieleni ekologicznej chroniącej przewidziany użytek ekologiczny Jasieńska Łąka, - wydzielenie alternatywnego połączenia drogowego pomiędzy ul. Jasieńską i Myśliwską (tzw. Nowa Zwierzyniecka), - wydzielenie potoku Siedlickiego.	Bogdan Menażyk 08.01.2013 Autowniosek/ BRG	W 2013 roku zakończono koncepcja powiązań pieszych w dzielnicy Południe a w 2014 roku wykonano studium komunikacyjno – przestrzenne rejonu potoku Siedlickiego. Oba Opracowania potwierdziły zasadność zmiany planu. Skutki finansowe: 1,15 ha wydzielenie potoku 0,25 ha wydzielenie pod drogę.
M4	Mpzp Chełm rejon ulic Cieszyńskiego i Cebertowicza	-1744 mpzp Chełm rejon ulic Miłskiego, Cieszyńskiego, Madalińskiego plan z 2009r - 1732 mpzp Chełm rejon ulic Miłskiego i Madalińskiego plan z 2003r. - 1703 Chełm Stare Szkoty jednostka F rejon ulic Witosy i Miłskiego plan z 1995r. - 1803 Ujeścisko I plan z 1997r. -1719 mpzp Chełm rejon ulic Witosy i Cieszyńskiego plan z 2005r. - 1833 Ujeścisko rejon	Obszar pomiędzy ulicami Witosy, Cieszyńskiego, Madalińskiego, Wilanowską	- rozszerzenie programu dopuszczonych usług o usługi handlu dla Centrum Obsługi Samochodowej, - zwiększenie intensywności zabudowy w celu umożliwienia bardziej ekonomicznego wykorzystania terenu, - zwiększenie wysokości zabudowy mieszkaniowej z 18m do 23m w celu podwyższenia istniejącej zabudowy 5-kondygnacyjnej o jedną kondygnację oraz doposażenia budynków w windę zewnętrzna, - wydzielenie ciągu pieszego łączącego park Wilanowski z zabudową wielorodzinną przy Miłskiego, - ustalenie maksymalnej wysokości	Waldemar Muszyński 09.11.2011r. Hanna Redecka 19.02.2013 Spółdzielnia Mieszkaniowa „Chełm” 17.12.2013r. Autowniosek/ BRG	

Lp	Nazwa planu	Plan obowiązujący	Lokalizacja	Cel podjęcia	Wnioskodawca	Uwagi
		ulicy tzw. Nowej Łódzkiej plan z 2009r.,		zabudowy i intensywności u zbiegu Miłskiego i Witosa (plan 1703 ich nie ogranicza), - ustalenie właściwych wskaźników parkingowych na części terenów, - zniesienie zakazu lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.		
M5	Mpzp Chełm rejon ulic Platynowej i Raduńskiej, częściowo stan bez planu	- 1734 mpzp Orunia Górna – rejon ul. Platynowej i Raduńskiej plan z 2003r	- rejon ul. Platynowej dz. nr 303-728/16 i cz. dz. nr 708/34,	umożliwienie realizacji kortu tenisowego w balonie w terenie usług z zielenią towarzyszącą – zmiana linii zabudowy i wysokości, zmiana zapisu o makroinwelacji,	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Orunia” 13.06.2014	
M6	Mpzp Łostowice Centrum w rejonie ul. Niepołomickiej	2315 mpzp Łostowice Centrum plan z 2010r.	ul. Niepołomicka 20 dz. nr: 74-292/1, 292/2	Po zmianie stanowiska konserwatora (pismo PWKZ z dn. 20.10.14r.) w terenie 004-M/U31 zniesienie ograniczenia realizacji budynków do 6 mieszkań o pow. zab. 270 m ² i umożliwienie zabudowy wielorodzinnej do 5 kondygnacji w celu lepszego ekonomicznie wykorzystania terenu.	EKOINBUD 20.03.2012r. 24.12.2014	

Lp	Nazwa planu	Plan obowiązujący	Lokalizacja	Cel podjęcia	Wnioskodawca	Uwagi
M7	Mpzp Ujeścisko rejon ulic Warszawskiej i Białostockiej	1812 mpzp Ujeścisko rejon Warszawskiej i Łódzkiej plan z 2003 1810 mpzp Ujeścisko- rejon ulic Warszawskiej, Cedrowej i trasy Armii Krajowej plan z 2002 r.		<ul style="list-style-type: none"> - umożliwienia rozbudowy przedszkola poprzez zniesienie ograniczenia do 30% usług w strefie mieszkaniowo – usługowej - przywrócenie możliwości realizacji mdm z 4 mieszkaniami (zapisy planu po zmianie prawa budowlanego to wykluczają) i niewielka korekta wysokości zabudowy z ustalonej w planie: 10m na 12m. - ustalenie udziału rekreacyjnej zieleni przydomowej dla zabudowy wielorodzinnej, - zniesienie zapisu o minimalnych podziałach na działki, 	Katarzyna i Maciej Buczek 01.12.2014 A. Kowalik 25.03.2011r. Autowniosek/ BRG	

PLANY REZERWOWE NA ROK 2015

M8	mpzp Nowa Podmiejska - Małomiejska	1730 mpzp ulicy Nowej Podmiejskiej na odcinku od Trasy P-P do ul. Raduńskiej plan z 2002r., częściowo stan bez planu	rejon ulicy Małomiejskiej	Zmiana przebiegu ulicy Nowej Podmiejskiej - uwolnienie obszaru działki nr 648 z projektowanej rezerwy terenu ulicy 015-83. - ustalenie osiedlowego ośrodka usługowego, -ustalenie właściwych wskaźników parkingowych na części terenów, - ustalenie połączenia pieszego pomiędzy ulicą Hebanowskiego a szkołą przy ulicy Małomiejskiej, - ustalenie udziału rekreacyjnej zieleni przydomowej dla zabudowy wielorodzinnej, - zniesienie zapisu o minimalnych podziałach na działki.	Drozd Henryk 06.01.2008r. Autowniosek/ BRG	Plan należy poprzedzić wykonaniem studium komunikacyjnego tego rejonu
M9	Mpzp rejon ulicy Borkowskiej	- 2003 mpzp Św. Wojciech Lipce rejon ul. Borkowskiej plan z 2000r - 1910 mpzp Maćkowy III plan z 2005r	rejon ulic Borkowskiej, Strazyńskiej i Obwodnicy Południowej	- zmiana funkcji produkcyjno - usługowo -składowej na mieszkaniowo usługową - przywrócenie dojazdu do działek budowlanych - sporządzenie planu dla części działki pozostałej po wydzieleniu linii rozgraniczających Obwodnicy Południowej - weryfikacja wydzielenie ulicy Nowej Pruszczańskiej po realizacji Obwodnicy Południowej, - ustalenie udziału rekreacyjnej zieleni przydomowej dla zabudowy wielorodzinnej, - zniesienie zapisu o minimalnych podziałach na działki, - zniesienie zakazu lokalizacji	- M. Kumiński 04.12.2003r. - U. Gabis 06.02.2008r. D.J. Adamczyk 20.02.2008r. - Niewiadomscy 04.02.2008r. - M. Machalska 04.08.2010r. 02.01.2012r. 10.12.2012r Autowniosek/ BRG	wniosek p. Kumińskiego był zawieszony do końca 2008r tj. do czasu zakończenia projektu budowlanego Obwodnicy Południowej

M10	Mpzp Szadółki rejon ulic Nowej Jabłoniowej i Nowej Leszczyńskiej	2314 mpzp Szadółki - ulica tzw. Nowa Stężycka plan z 2007r.	zbieg ulic Nowej Leszczyńskiej i Nowej Jabłoniowej	stacji bazowych telefonii komórkowej. - Ustalenie lokalizacji lokalnego ośrodka usługowego z ogólnodostępnym placem pieszym i dominantą urbanistyczną na osi ulicy Jabłoniowej, - weryfikacja programu usługowego oraz parametrów, - dopuszczenie innego niż stromy kształtu dachu, - ustalenie udziału rekreacyjnej zieleni przydomowej dla zabudowy wielorodzinnej, -zniesienie zakazu lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, -zniesienie zapisu o minimalnych podziałach na działki.	„PFK 2 Sp. z o. o.” Spółka komandytowa 20.12.2012r. uzupełnienie wniosku 18.06.13r. Autowniosek/ BRG	Wykonane w 2013 roku studium lokalizacyjne usługowego ośrodka osiedlowego w obszarze strefy mieszkaniowo - usługowej, wykazało zasadność zmiany planu
M11	Mpzp Łostowice – zajezdnia tramwajowa w rejonie ulicy Nowej Świętokrzyskiej	1917 Łostowice – trzcinowisko Plan z 2013r.	Zbieg ulic Świętokrzyskiej i Nowej Świętokrzyskiej	- zabezpieczenie terenu gminnego pod przyszłą pętlę tramwajową, - ustalenie właściwych wskaźników parkingowych na części terenów, - zniesienie zapisu o minimalnych podziałach na działki, - zniesienie zakazu lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.	Autowniosek 12.2014	Wykonane w 2014 roku studium wskazało lokalizację przyszłej zajezdni na terenie gminnym w rejonie ulicy Świętokrzyskiej
M13	mpzp Nowej Niepołomiczkiej i skrzyżowania ze Starogardzką 1920	1904 mpzp Łostowice Południowe rej. ul. Niepołomiczkiej i Starogardzkiej plan z 2002r. 1802 mpzp Łostowice Południowe plan z 1997	obszar w rejonie skrzyżowania ulic Niepołomiczkiej i Starogardzkiej	- poszerzenie rezerwy terenu na skrzyżowanie Nowej Niepołomiczkiej i Starogardzkiej, - zaświecenie starej Niepołomiczkiej - zmiana skrzyżowania z 5 - wlotowego na 4 – wlotowe, - ustalenie ośrodka usługowego o randze osiedlowej na terenie gminnym, -ustalenie właściwych wskaźników parkingowych na części terenów,	Autowniosek/ BRG	Skutki finansowe: ustalenie nowego przeznaczenia drogowego na ok. 0,4 ha gruntów prywatnych.

ZUP- PLANY DO PODJĘCIA W ROKU 2015

Lp.	Nazwa planu	Plan obowiązujący	Lokalizacja	Cel podjęcia	Wnioskodawca + data wpływu	Uwagi
PORT						
P1	Mpzp Stogi Portowe w rejonie Twierdzy Wistujście i ul. Charpantiera	Mpzp Westerplatte - Twierdza Wistujście [1303]	działki nr 27, 28, 33 obręb 77 przy ul. Charpantiera	Zmiana przeznaczenia z zieleni dostępnej na przeznaczenie drogowe celem realizacji parkingu obsługującego Twierdzę Wistujście	Muzeum Historyczne Miasta Gdańska 25.06.2013 r.	
P2	Mpzp Rudniki Błonia rejon węzła Trasy Sucharskiego i szkoły przy ul. Miałki Szlak	Rudniki Błonia rej. ul. Miałki Szlak [1505]	dz. nr 186/2 obręb 101 w rejonie węzła Trasy Sucharskiego i ul. Miałki Szlak	Zmiana przeznaczenia drogowego na usługowe (rekreacyjno-sportowe) jako dopełnienie funkcji oświatowych zlokalizowanych po sąsiedztwu	Familijny Gdańsk, Pomorski Oddział Fundacji Familijny Poznań 27.05.2014 r.	Przy ustalaniu granic przystąpienia należy rozpatrzyć tereny w sąsiedztwie i ew. włączyć do planu tereny „uwolnione” z rezerwy drogowej Trasy Sucharskiego
P3	Mpzp Wyspa Sobieszewska, centrum Świbna	Wyspa Sobieszewska [2402]	Teren w rejonie ul. Boguckiego Świbnieńskiej i Wiosnowej	Uaktualnienie zapisów funkcjonalnych oraz parametrów urbanistycznych a także wyznaczenie ciągów pieszych i rowerowych w terenach leśnych	Rada Osiedla Wyspa Sobieszewska 24.04.2014 r.	Przewidziana rozszerzona partycypacja społeczna i może warsztaty z mieszkańcami
P4	Mpzp Rudniki Błonia na zachód od ul. Połęże	Mpzp Rudniki Błonia-Zachód [1509]	Teren na zachód od ul. Połęże w rejonie węzła Błonia	Zmiana przebiegu drogi łączącej węzeł Błonia z Nową Sandomierską jako konsekwencja realizacji węzła w sposób odmienny od ustaleń planu miejscowego	BRG wniosek z rady technicznej 20.11.2013 r.	Nowy przebieg rezerwy drogowej generuje konieczność wykupu ok. 1,59 ha gruntów (zmniejszenie skutków finansowych o 0,09 ha przy wymianie jednej działki gminnej) Decyzję o przystąpieniu uzależnia się od akceptacji skutków finansowych

P5	Mpzp Rudniki rej. ul. Litewskiej i rzeki Rozwójki	Brak planu miejscowego	Teren pomiędzy Martwą Wisłą i Rozwójką w rejonie ul. Litewskiej	Ustalenie przeznaczenia funkcjonalnego oraz optymalnych warunków zagospodarowania	Prezydent Miasta Gdańska 3.04.2015	Wobec wykazywanego przez inwestorów zainteresowania rozwojem terenów produkcyjnych w kontekście braku planu wskazane jest jego sporządzenie – każdorazowe przeprowadzanie procedury decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania jest nieefektywne i niekorzystne z punktu widzenia ładu przestrzennego
-----------	---	------------------------	---	---	---------------------------------------	--

Plany z listy rezerwowej

L.p	Nazwa planu	Plan obowiązujący	Lokalizacja	Cel podjęcia	Wnioskodawca+ data wpływu	Uwagi
P5	Mpzp Stogi rejon ul. Wosia Budzysza i Siennej	Mpzp Port Północny II [1302]	dz. nr 40/7 obr. 250 plus tereny w sąsiedztwie	Zmiana przeznaczenia drogowego na przemysłowo-usługowe w dostosowaniu do zrealizowanego układu drogowego	Gdańskie Inwestycje Komunalne 13.06.2013 r.	
P6	Mpzp Nowy Port – teren na zachód od placu Gustkowicza	Mpzp Nowy Port – Zachód [0404]	Nowy Port – teren na zachód od pl. Gustkowicza pomiędzy ul. Wyzwolenia a ul. Kasztanową	Weryfikacja zapisów obowiązującego planu w zakresie wymogu terenów biologicznie czynnych, parametrów urbanistycznych, ewentualnej rezygnacji z rezerwy terenowej pod kościoł	BRG – 2011 r. + Beata Dunajewska 30.09.2013 r.	Warunkiem przystąpienia jest partycypacja publiczna lokalnej społeczności i uzyskanie konsensusu w sprawie likwidacji chaotycznie rozlokowanych garaży-biaszaków i możliwości wprowadzenia nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz lokalizacji nowych miejsc postojowych zgodnie z wykonanym przez BRG studium; radna B. Dunajewska wyraziła aprobatę dla tego scenariusza i ma działać aktywnie w tej materii. Jeżeli partycypacja nie przyniesie zadowalających rezultatów zmiana planu powinna objąć jedynie teren ZSO nr 5
P7	Mpzp Stogi Portowe teren u zbiegu ul. Ku Ujściu i mjr. H. Sucharskiego	Mpzp Przeróbka [1301]	dz. nr 1/7 obr. 253 plus tereny w sąsiedztwie	Zmniejszenie wymaganego wskaźnika terenów biologicznie czynnych celem realizacji zagospodarowania rekreacyjnego (boiska z trybunami itp.) na terenie Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 5	Rada Osiedla Nowy Port 19.12.2014 r.	
				Zmiana przeznaczenia drogowego na przemysłowo-usługowe w dostosowaniu do zrealizowanego układu drogowego	Gdańskie Inwestycje Komunalne 13.06.2013 r.	

PRACE POZAPLANISTYCZNE

W roku 2015 roku Zespół Urbanistyczny Port, zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami, przygotowuje i przeprowadzi planistyczno-urbanistyczne seminarium Komisji „Planning Cities” Związku Miast Bałtyckich wg harmonogramu:

- Przygotowanie wstępnego programu (luty),
- Uzgodnienia i akceptacja programu przez Komitet Sterujący UBC (marzec)
- Przygotowanie materiałów merytorycznych, programu, prelegentów, zaproszeń itp. (kwiecień-wrzesień),
- Przeprowadzenie seminarium równoległe z Kongresem Smart Metropolia (październik) + materiały poseminaryjne (listopad)

PLANY DO ROZPOCZĘCIA W ROKU 2015

kolejność *	Nazwa planu	Plan obowiązujący rok uchwalenia	Lokalizacja	Cel podjęcia + uzasadnienie	Wnioskodawca	Uwagi
ZACHÓD						
1	MPZP Klukowo rejon ulicy Radarowej	brak planu	otoczenie ul. Radarowej między Obwodnicą Trójmiasta i linią kolejową	Opracowanie planu zarezerwuje tereny niezbędne do poszerzenia ul. Radarowej i doprowadzenia parametrów do wymaganych dla ulicy publicznej. Obecnie pas drogowy ma szerokość 4,0m. Z drogi tej korzysta 29 rodzin, firma RAIKO i prywatne przedszkole. Właściciele nie wypowiadali się w sprawie możliwości wykupu części ich działek pod cel publiczny. W sumie gruntów prywatnych do wykupienia będzie ok. 3140 m ² od ok. 16 właścicieli. Przeznaczenie działki 250/2 obr. 3 na funkcję usługową (wulkanizacja). Obszar, którego dotyczy wniosek położony jest w pobliżu Obwodnicy Trójmiasta i sprzyja lokalizacji obiektów usługowych. W Studium – dominująca funkcja mieszkaniowo - usługowa. Przeznaczenie dz. nr 159/8 pod zabudowę mieszkaniową - działka położona jest na tyłach pierzei ul. Radarowej, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej drogą wewnętrzną, którą możliwe będzie również poprowadzenie sieci infrastruktury technicznej.	Zarząd Dróg i Zieleni (23.12.2009r.) S. Częścik (08.07.2008r.) Rita Labuda (17.10.2012)	wskazany do objęcia planem w studium Klukowa pomiędzy Nową Spadochroniarzy i Obwodnicą Zachodnią z 2013 r. Przystąpienie po rozstrzygnięciu NSA ws. mpzp Klukowo Galaktyczna Radarowa
2	MPZP Kokoski Przemysłowe rejon ul. Nowatorów i Portu Lotniczego	MPZP Kokoski Przemysłowe w rejonie ul. Przyrodników [2501] z 2004 r. MPZP Kokoski Przemysłowe na północ od ul. Budowlanych [2507] z 2007 r.	dz. nr 120, 121, 133, 134, 135, 136, 137 (obr. 024) przy ul. Nowatorów	Celem przystąpienia jest zmiana przeznaczenia terenu zabudowy produkcyjno-usługowej na potrzeby Portu Lotniczego (nowa Wieża ATC - kontroli ruchu lotniczego).	Port Lotniczy Gdańsk (27.08.2013)	w planach rozwojowych Portu Lotniczego pozwolenie na budowę przewidziane na 2016 r.

kolejność *	Nazwa planu	Plan obowiązujący rok uchwalenia	Lokalizacja	Cel podjęcia + uzasadnienie	Wnioskodawca	Uwagi
3	MPZP Matarnia między ul. Budowlanych a torami PKM	MPZP w południowo-wschodnim rejonie ul. Budowlanych, obejmujący działkę nr ew. 241 w Matarni w mieście Gdańsku (2601) z 2003 r.	dz. 241 obr. 25 przy ulicy Budowlanych	<p>Celem zmiany planu jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> Zmiana parametrów urbanistycznych pozwalająca na intensywniejsze zagospodarowanie terenu: <ul style="list-style-type: none"> max % pokrycia zabudową z 40 na 60 min % pow. biol. czynnej z 50 na 40. Likwidacja nieprzekraczalnych linii zabudowy. <p>Dobre położenie terenu (pow. ~16,5 ha) w sąsiedztwie lotniska, Obwodnicy Trójmiasta i planowanej PKM przemawia za bardziej intensywnym wykorzystaniem. Planowana inwestycja (Pomorskie Centrum Nowoczesnych Technologii Budowlanych) będzie stanowiła kontynuację i funkcjonalne domknięcie istniejącej struktury usługowo-biurowo-produkcyjnej.</p>	EMIR 25 Sp. z o.o. 28.12.2011r.	Należałoby zmienić (okroić) granice OSTAB zgodnie ze Studium Matarni na trasie przebiegu kolei PKM.
4	MPZP Osowa rejon ul. Niedziałkowskiego	mpzp rejon między ulicą Budowlanych i Obwodnicą Trójmiasta (2609) z 2006 r.	dz. 238/37 obr.25 ul. Budowlanych	<p>Celem zmiany planu jest zapewnienie dostępu do drogi publicznej dla części działki odciętej niedoszłym szybkim tramwajem do lotniska. W związku z realizacją kolei PKM należy odstąpić od rezerwowania fragmentu działki nr 238/37 na cele szybkiego tramwaju, wówczas działka będzie miała dostęp od ul. Budowlanych.</p>	WJAI OZ 01.02.2010r.	wniosek zgodny ze Studium Matarni na trasie przebiegu kolei PKM.
	MPZP Osowa rejon ul. Niedziałkowskiego	brak planu	dz. 554 obr. 01 ul. Niedziałkowskiego	<p>Celem opracowania planu jest umożliwienie zabudowy (4 budynki do 4 mieszkań z usługami) na części działki z jednoczesnym pozostawieniem większości istniejącego drzewostanu. Obecnie działka (pow. ~0,76ha) jest niezabudowana, a teren sklasyfikowany jest jako las. Wnioskowana działka położona jest w terenie, dla którego Studium przewiduje dominującą funkcję mieszkaniowo-usługową oraz objęta jest OSTAB. W 2014 r. wnioskodawca wyraził zgodę na przekazanie miastu gruntu pod zieleń publiczną i sporządził koncepcję zabudowy terenu.</p>	Tadeusz Anusiewicz 27.08.2009 24.01.2011r.	przystąpienie uwarunkowane przekazaniem przez wnioskodawcę części terenu zadrzewionego miastu pod zieleń publiczną

kolejność*	Nazwa planu	Plan obowiązujący rok uchwalenia	Lokalizacja	Cel podjęcia + uzasadnienie	Wnioskodawca	Uwagi
5	MPZP Kokoski Przemysłowe rejon Budowlanych i Banińskiej	MPZP Ul. Budowlanych i wschodniej części ul. Nowatorów [2505] z 2003 r.	dz. nr 67/2 obr. 35 przy ul. Banińskiej	<p>Celem zmiany planu jest rezygnacja z ustalenia zieleni do utrzymania i wprowadzenia (w ramach strefy produkcyjno-usługowej 41). Walory przyrodnicze zostały utracone, a wprowadzanie nowej zieleni ocenia się jako niezasadne w kontekście przyszłego użytkowania terenu (myjnia samochodowa).</p> <p>Celem zmiany planu jest likwidacja zapisu o zachowaniu terenu źródłiskowego i zieleni do utrzymania. Po realizacji ronda na skrzyżowaniu ulic Budowlanych i Nowatorów nastąpiły zmiany w reżimie wód powierzchniowych i gruntowych. W czasie budowy ronda, teren „źródlika” służył jako miejsce składowania ziemi, co spowodowało podniesienie poziomu terenu do poziomu nowej jezdni, wykonano również kanalizację deszczową. Zmiany stwarzają możliwość wykorzystania części działki na inwestycje, której granice wyznaczone zostaną w procesie prac planistycznych.</p>	Krzysztof Ciurczyk (27.11.2012)	Zamiarem właściciela jest wybudowanie stacji benzynowej.
	MPZP Kokoski Przemysłowe na północ od ulicy Budowlanych [2507] z 2007r.	dz. nr 4 (obr. 35) przy ul. Nowatorów	dz. nr 4 (obr. 35) przy ul. Nowatorów	<p>Celem zmiany planu jest przeznaczenie użytku leśnego o pow. 1,6 ha na cele produkcyjno-usługowe. Wykonano ocenę drzewostanu (opracowanie inż. Henryka Chorażewicza):- cały drzewostan jest pochodzenia sztucznego, został założony na gruntach rolnych, - cały drzewostan jest w średniej kondycji zdrowotnej, stwierdzono występowanie drzew zamierających, wadliwych lub uszkodzonych, - skład gatunkowy drzewostanu (całkowity udział sosny) jest niezgodny z jego typem gospodarczym (siedliskowym).</p>	Andrzej Czaja Adam Czaja Marek Czaja Grzegorz Czaja Beata Kustoszczyk (20.02.2013)	Planowane zatrudnienie to docelowo 100 pracowników.
					Ryszard Hirszczyk (16.12.2013)	

kolejność*	Nazwa planu	Plan obowiązujący rok uchwalenia	Lokalizacja	Cel podjęcia + uzasadnienie	Wnioskodawca	Uwagi
	MPZP Barniewice rejon ul. Ateny [2148]	MPZP Barniewice Północno-Zachodnie [2103] z 1999r.	dz. nr 30/14 i 30/15 obr. 2 przy ul. Ateny	Celem zmiany planu jest umożliwienie realizacji domu opieki nad osobami starszymi (dla około 30 osób) o rozbudowanym programie funkcji rehabilitacyjnej. Wprowadzone zmiany nieznacznie zwiększą możliwości inwestycyjne terenu.	Maria Jacek Bogusz (25.07.2014)	

PLANY REZERWOWE						
kolejność*	Nazwa planu	Plan obowiązujący rok uchwalenia	Lokalizacja	Cel podjęcia + uzasadnienie	Wnioskodawca	Uwagi

6	MPZP Kokoszek Mieszkaniowe rejon ulicy Stokłosa	MPZP Kokoszek część zachodnia [2210] Z 2004 r.	dz. nr 151/2, 138/14, (Obr. 035) przy ul. Stokłosa i Kartuskiej	<p>Celem zmiany planu jest rozszerzenie zakresu przeznaczenia terenu z usług na funkcje produkcyjno – usługowe oraz podwyższenie dopuszczalnych parametrów zabudowy (intensywność) i zmniejszenie procentu terenów biologicznie czynnych.</p> <p>Szkoła podstawowa przy ul. Stokłosa uległa likwidacji w związku z oddaniem do użytku nowej szkoły przy ul. Azaliowej. Zmiana planu da lepsze możliwości zagospodarowania terenu, co przełoży się na zwiększenie dochodów budżetowych miasta i zapewnienie nowych miejsc pracy. Możliwość zwiększenia parametrów zabudowy zostanie przeanalizowana na etapie sporządzania planu (wnioskodawca nie określił pożądaných parametrów).</p> <p>Prognozy ruchu dla stanu zdeteminowanego dotyczące ulicy Kartuskiej wskazują, że do roku 2020 należy przewidzieć rozbudowę tej ulicy do przekroju dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, co w przypadku intensyfikacji terenów wskazanych we wniosku może nadać tej inwestycji drogowej większy priorytet.</p>	Gdańska Agencja Rozwoju Gospodarczego (05.01.2012)	Wskazane działki są własności gminnej. Intensywność zabudowy w planie obowiązującym max. 0,7, wysokość maksymalna 9 m dla zabudowy przy szkole (względy konserwatorskie) i 12 m na wschód od ul. Stokłosa, pow. biologicznie czynna min 40% (50% dla szkoły)
7	MPZP Kokoszek Mieszkaniowe rejon ul. Osiedlowej	MPZP Kokoszek – Mieszkaniowe – rejon pomiędzy ulicami Osiedlową i Inżynierską (2222) z 2004 r.	dz. 373/1 obr. 35 ul. Osiedlowa	<p>Celem przystąpienia jest zmiana przeznaczenia terenu zabudowy produkcyjno-usługowej (026-41) na mieszkaniowo-usługową. Bezpośrednie sąsiedztwo wnioskowanej działki przeznaczone jest na funkcje mieszkaniowo-usługowe. W Studium dla całego obszaru dominująca jest funkcja mieszkaniowo-usługowa.</p>	Roman Sikora (28.06.2011r.)	-