

RMG-0012/KR-I/03/15

PROTOKÓŁ NR 5-3/2015

z posiedzenia

Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Gdańska,

które odbyło się 18 marca 2015 r. w sali 007 Nowy Ratusz,
ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Posiedzenie Komisja rozpoczęła o godz. 16,00

Obecni: wg załączonej listy obecności, która stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.

Lista obecności innych osób obecnych na posiedzeniu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Na stan 7 (siedmiu) członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło 5 (pięciu), czyli było quorum do podejmowania prawomocnych decyzji.

Posiedzeniu przewodniczył Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji.

Witam na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej. Stwierdzam quorum i otwieram posiedzenie. Otrzymaliście Państwo drogą elektroniczną propozycję dzisiejszego porządku posiedzenia. Czy są uwagi do zaproponowanego porządku? Nie widzę. Wnoszę o przyjęcie zaproponowanego porządku obrad.

Kto jest za - 5 głosów, jednogłośnie.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie Protokołu Nr 4-2/2015 z posiedzenia Komisji Rewizyjnej z dnia 25 lutego 2015r.
2. Kontynuacja - rozpatrzenie skargi Pani XY* z dnia 14 stycznia 2015r. na działanie Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie wstrzymania wykupu lokalu mieszkalnego.
3. Kontynuacja - rozpatrzenie skargi pana XY* z dnia dotyczącej wykonywania przez Prezydenta Miasta Gdańska oraz Zarząd Dróg i Zieleni w Gdańsku zadań związanych z organizacją ruchu drogowego.
4. Rozpatrzenie pisma Pani XY* z dnia 26.01.2015r. wyjaśnienia przeprowadzonego przetargu na zagospodarowanie siedmiu wnętrz podwórkowych przy ul. Grunwaldzkiej w Gdańsku.
5. Rozpatrzenie skargi pana XY* z dnia 10.02.2015r. reprezentowanego przez Olek Kancelaria Prawna i Nieruchomości - skarga na nienależyte wykonywanie nadzoru nad działalnością stowarzyszeń przez Prezydenta Miasta Gdańska - Wydział Spraw Obywatelskich Urzędu Gminy Miasta Gdańska

Rozpatrzenie pisma Pani "....." - ochrona danych osobowych: Dz.U. 1997 nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami. z dnia 17.02.2015r. dot. rozliczenia z Miastem Gdańsk i rozpatrzenia o częściowe umorzenie zadłużenia wobec GZNK

6. Zapoznanie się i omówienie bieżącej korespondencji.
7. Wybór wiceprzewodniczącego Komisji Rewizyjnej RMG.
8. Sprawy wniesione, wolne wnioski.

PUNKT 1

Przyjęcie Protokołu Nr 4-2/2015 z posiedzenia Komisji Rewizyjnej z dnia 25 lutego 2015r.

Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

Został dostarczony Państwu protokół z posiedzenia Komisji Rewizyjnej RMG - Protokół Nr 4-2/2015 z dnia 25 lutego 2015 r.

Czy są jakieś uwagi do przedstawionego protokołu?. Nie widzę. Kto jest za przyjęciem w/w protokołu w przedstawionym brzmieniu?

Za 5 głosów (*jednogłośnie*) - Protokół Nr 4-2/2015 został przyjęty bez uwag.

PUNKT 2

Kontynuacja - rozpatrzenie skargi Pani XY* z dnia 14 stycznia 2015r. na działanie Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie wstrzymania wykupu lokalu mieszkalnego.

Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

Komisja na poprzednim posiedzeniu zaczęła rozpatrywać tą kwestię i zwróciła się do Prezydenta z prośbą o dodatkowe wyjaśnienia, czy należności Państwa XY* nie uległy przedawnieniu - a jeśli tak, to jakie.

Otrzymałmy odpowiedź tuż przed posiedzeniem Komisji, więc praktycznie trudno jest mi zweryfikować akty prawne, które zostały w tym piśmie przywołane. Niemniej jednak, Prezydent informuje Komisję, że należności Państwa XY* nie uległy przedawnieniu i wyszczególnione zostało to w kwocie 1.614,56 zł. Brakuje dopisku, na jaki dzień jest to kwota.

Poproszę o krótki komentarz w tej sprawie.

Dimitris T. Skuras - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Państwo trafnie stwierdziliście, stosując prawidłowo przepisy kodeksu cywilnego. Jest oczywiście instytucja przedawnienia, ale też jest instytucja przerwania tego przedawnienia. Taką instytucją przerwania biegu przedawnienia jest umorzenie postępowania egzekucyjnego, które miało miejsce również w tej sprawie. To oznacza, że czynności, które podjął na inwentarzu nieruchomości komunalnych spowodowały, że te należności się nie przedawniły i są wciąż wymagalne. Natomiast, jeżeli chodzi o datę, na którą zostały wyliczone odsetki, to termin zapłaty jest na dzień 28 stycznia 2002 r. a odsetki....

Lidia Zuchowska - Kierownik Działu Windykacji GZNK

Odsetki liczy się trzy lata do tyłu, tzn. tak jak pozwala na to kodeks cywilny.

Dimitris T. Skuras - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Warto wskazać, że odsetki stają się należnością, jeżeli są przedmiotem nakazu zapłaty, jeżeli termin przedawnienia dla nich nie minął. Stąd, jeżeli podejmuje się czynności egzekucyjne w terminie trzech lat, to również można by do tych należności dopisywać kolejne odsetki.

Beata Dunajewska - członek Komisji

A co z tą nadpłatą na czynszu? Nie uda się tego prześięgować? Rozumiem, że ta Pani nie wyraża zgody na prześięgowanie.

Dimitris T. Skuras - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Rozumiem, że chodzi o wniosek do sądu o uznanie nadpłaty z uwagi na uchylenie części uchwały RMG, to ta sprawa jest w toku i ona nie podlega potrąceniu dopóki i nie stanie się zobowiązaniem Miasta, a stanie się dopiero po wyroku sądowym. Nakazy sądowe, które zostały wydane na gminę zaocznie są przedmiotem zaskarżenia przez GZNK i postępowania w tej sprawie trwają.

Beata Dunajewska - członek Komisji

Czyli w tym wypadku nie ma tej nadpłaty.

Dimitris T. Skuras - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Nie ma. To jest tylko pogląd PaniXY* , że takie roszczenie jest, ale niestety, wymaga ono udowodnienia.

Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

Poprosiłbym jeszcze o jeden komentarz. Pisaliśmy o opłatach czynszowych i interpretacji tego pojęcia. W piśmie Prezydent pisze, że „pojęcie opłaty czynszowe rozumiane jest szeroko i obejmuje wszystko, co związane jest z nieterminowym regulowaniem opłat i dochodzeniem sądowym z ich tytułu”

Dimitris T. Skuras - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Mówimy o wyłączeniu ze sprzedaży?

Uchwała Rady Miasta Gdańska w sprawie zasad sprzedaży dotyczy przedmiotu mieszkania - czynsz. Zaległości, o których tutaj jest mowa dotyczą tylko i wyłącznie zobowiązań wynikających z prawa do zamieszkania. A więc niezależnie od tego czy to są koszty procesowe związane z nakazem zapłaty czynszu, czy to są odsetki, czy inne należności, ale to wszystko wiąże się z przedmiotem najmu.

Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

To my mamy to dorozumieć, a nie można by tego ująć i doprecyzować w uchwale Rady Miasta?

Roland Dudziuk- Kierownik Referatu Sprzedaży Lokali

Oczywiście można, nie ma z tym problemu. Natomiast trzeba pamiętać, że uchwała w sprawie zasad sprzedaży jest oparta o ustawę o gospodarce nieruchomościami i prawach lokatorów.

Celem uchwały było, że jeżeli ktoś zalega z opłatami związanymi z korzystania z lokalu , czynszem czy innymi opłatami, to nie jest wyrażana zgoda na sprzedaż. Oczywiście jest możliwość zawierania ugód, rozkładania na raty, przesuwania terminów płatności itd. Z tego punktu widzenia sprzedaż jest jak najbardziej możliwa.

Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

Rozumiem, że ta zmiana w uchwale wychodziłaby poza katalog ustawowy.

Roland Dudziuk- Kierownik Referatu Sprzedaży Lokali

Możemy doprecyzować określenie opłat czynszowych.

Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

Takich lokali, które czekają na rozwiązanie jakichś problemów jest tysiące. Nie wiem jaki ten katalog może być długi, jak się coś pojawi, to należy go przedłużać ewentualnie. Czy to coś precyzuje?.

Dimitris T. Skuras - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

W naszym odczuciu jest to zapis precyzyjny.

Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

Czy są jakieś wnioski.

Beata Dunajewska - członek Komisji

Ja rozumiem, że ta Pani nie chce tego uregulować, ponieważ powołuje się cały czas na nadpłatę, ale jeżeli by to zrobiła, to po jakim czasie mogłaby być zgoda na sprzedaż.

Roland Dudziuk - Kierownik Referatu Sprzedaży Lokali

Jeżeli nie ma zaległości to od razu przygotowujemy lokal. Czyli, wyceniamy go, zaświadczenie o jego samodzielności było bodajże już wydane itd. łącznie ok. 4 miesiące.

Teresa Wasilewska - członek Komisji

To może zawrzeć ugodę na roszczenia problematyczne.

Dimitris T. Skuras - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Wysokość tych należności w stosunku do kosztów wykupu są tak niewielkie, że szkoda dzielić włos na czworo. Bo jeżeli Pani XY* nie stać na spłatę tych należności to za co wykupi mieszkanie.

Teresa Wasilewska - członek Komisji

Pani XY* poprzednio powiedziała, że nie spłaci tej należności bo ma nadpłatę, ale jakby podpisano z nią ugodę, że niech spłaci tą zaległość, a po wyroku....

Dimitris T. Skuras - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Tak to nie jest. Chciałbym wyjaśnić bardzo ważną rzecz, która wyszła z tego wyводу. Żeby spisać ugodę z dłużnikiem, on musi złożyć oświadczenie o uznaniu zadłużenia. Tej Pani nie pomoże to, że kiedyś sąd jej przyzna czy nie przyzna. Ona musi złożyć oświadczenie bezsporne, że jest dłużnikiem i wtedy możemy mówić o ugodzie. W związku z tym nic jej nie pomoże zwlekanie, bo ta kwota jest tak niewielka w stosunku do kwoty za wykup mieszkania i szkoda dzielić włos na czworo.

Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

To znaczy, ostatnia linia obrony tej Pani ze strony Komisji była taka, że tych opłat nie należy rozumieć jako opłat czynszowych i czy wogóle są należne. Prezydent w swoim piśmie stwierdza, że są należne i nie można od nich odstąpić, nie można ich umorzyć.

Dimitris T. Skuras - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Można umorzyć, ale musiałyby wystąpić o uznanie długu i zawarcie ugody. Samo uznanie długu nie znaczy, że go umorzymy.

Beata Dunajewska - członek Komisji

Rozumiem, że w tym katalogu, jeżeli np. zalegałaby z podatkiem gruntowym, który w przypadku najmu nie występuje, to też byłoby to jakieś roszczenie.

Dimitris T. Skuras - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Gdyby ta opłata była związana z tym lokalem, czyli gruntem pod lokalem, to tak.

Roland Dudziuk - Kierownik Referatu Sprzedaży Lokali

Jeżeli będzie ugoda, np. umorzenie to z naszego punktu widzenia sprzedaży to też załatwia sprawę. Rozłożenie na raty, odroczenie terminu płatności wymaga oświadczenia o uznaniu długu.

Lidia Zuchowska - Kierownik Działu Windykacji GZNK

Był zarzut Pani XY* , że zobowiązanie jej jest przedawnione. Akurat w tym przypadku nie ma takiej sytuacji, bo było orzeczone. W sytuacji, gdyby nie było orzeczone, to też nic nie zmienia, bo zarzut przedawnienia nie wniesiony w postępowaniu sądowym nie wywołuje żadnych skutków prawnych. Zobowiązanie to nie wygasa, tylko przekształca się w zobowiązanie naturalne. Ta Pani dalej byłaby zobowiązana do zapłacenia tej kwoty.

Beata Dunajewska - członek Komisji

To wogóle nie ma przedawnienia?

Dimitris T. Skuras - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Jest, ale w postępowaniu nakazowym. Jeżeli wierzyciel występuje o nakaz zapłaty, to dłużnik może podnieść przed sądem zarzut przedawnienia i sąd na tej podstawie odmówi wydania nakazu zapłaty.

Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

I to zamyka sprawę?

Lidia Zuchowska - Kierownik Działu Windykacji GZNK

Tak.

Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

W piśmie jest wykazana zaległość 1.614,56 zł - to jest stan na dzisiaj, czy musiałaby być jeszcze waloryzowana momencie podejmowania jakiejś decyzji.

Lidia Zuchowska - Kierownik Działu Windykacji GZNK

Dalsze odsetki od tego roszczenia by się naliczały, ale ponieważ odsetki mają swój własny bieg przedawnienia trzyletni, to te które były naliczone trzy lata temu już by się przedawniły.

Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

To niezła kwota się przedawniła. Czy są jeszcze jakieś pytania, wnioski. Jeśli nie ma, to proponuję wniosek o uznanie skargi za bezzasadną i upoważnienie Przewodniczącego Komisji do sporządzenia projektu uchwały i przekazanie go pod obrady Rady Miasta Gdańska.

- kto z Państwa radnych jest za - 5 głosów
- kto jest przeciwny - 0 głosów,
- kto się wstrzymał - 0 głosów.

PUNKT 3

Kontynuacja - rozpatrzenie skargi pana XY* z dnia dotyczącej wykonywania przez Prezydenta Miasta Gdańska oraz Zarząd Dróg i Zieleni w Gdańsku zadań związanych z organizacją ruchu drogowego.

Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

Dyrektor ZDiZ, poinformował mnie telefonicznie, że nie może być na dzisiejszym posiedzeniu, z powodu pilnego wyjazdu służbowego, ale jest przygotowane pismo w tej sprawie - uszczegółowiające informacje nt. lokalizacji progów zwalniających.

Temat ten był przez nas omówiony dosyć precyzyjnie na poprzednim posiedzeniu Komisji. Z Zarządu Dróg i Zieleni wpłynęło dodatkowe wyjaśnienie.

Czy ze strony Komisji są jakieś uwagi, wnioski? Nie widzę.

Komisja już na poprzednim posiedzeniu była gotowa do zajęcia stanowiska w tej sprawie, gdyż widać było, że częściowo skarga jest zasadna. Proponowałbym takie rozwiązanie, że Komisja zarekomendowała przyjęcie skargi jako częściowo zasadnej w części dotyczącej ulicy Wodnika i ul. Hallera ze wskazaniem Prezydentowi o podjęcie kroków zmierzających do zmiany przepisów, które zapewnią bezpieczeństwo na tych skrzyżowaniach czy przejściach dla pieszych.

Beata Dunajewska - członek Komisji

Podkreśliłabym jeszcze kwestię bezpieczeństwa. My mamy świadomość tego, że te przepisy zostały złamane z powodu wyższej konieczności, ponieważ zdarzały się tam poważne wypadki zarówno na ul. Wodnika i ul. Hallera.

Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

Trzeba stwierdzić taki fakt, że progę te zostały zamontowane ze względu na bezpieczeństwo ruchu drogowego i serię tragicznych wypadków.

Powinniśmy wskazać Prezydentowi, aby wystąpił do właściwych instancji o zmianę przepisów tak, aby nie było zagrożenia bezpieczeństwa życia i zdrowia.

Będzie to w treści uzasadnienia.

W drugiej części uznajemy skargę za bezzasadną.

Beata Dunajewska - członek Komisji

Nie wiem jak to sformułować, ale naszą intencją nie jest zlikwidowanie tych progów.

Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

W tej części uznajemy skargę za bezzasadną i dlatego w uzasadnieniu powinniśmy wskazać wystąpienie Prezydenta o uregulowanie tego stanu prawnego, ze względu na liczne groźne wypadki w tym miejscu, w tym śmiertelne.

Skarga zasadna w części skrzyżowania ul. Hallera z ul. Konarskiego i Wodnika w rejonie skrzyżowania z ul. Marsa przy gimnazjum nr 33.

Skarga niezasadna w pozostałych przypadkach.

Dlatego proponuję takie rozwiązanie i upoważnienie Przewodniczącego Komisji do przygotowania stosownego projektu uchwały i przekazanie go pod obrady Rady Miasta Gdańska.

- kto z Państwa radnych jest za - 5 głosów
- kto jest przeciwny - 0 głosów,
- kto się wstrzymał - 0 głosów.

Komisja jednogłośnie przyjęła projekt uchwały w przedmiotowej sprawie.

PUNKT 4

Rozpatrzenie pisma Pani XY* z dnia 26.01.2015r. dot. wyjaśnienia przeprowadzonego przetargu na zagospodarowanie siedmiu wewnątrz podwórkowych przy ul. Grunwaldzkiej w Gdańsku.

Kazimierz Koralewski - Przewodniczący Komisji

Komisja na poprzednim posiedzeniu zgodziła się na udzielenie prologaty terminu na udzielenie wyjaśnienia w tej sprawie. Wyjaśnienie pisemne do Komisji wpłynęło w dniu

dzisiejszym i drogą elektroniczną zostało przekazane członkom Komisji. W konkluzji Prezydent Gdańska pisze, że „Biorąc powyższe pod uwagę nie znajduje uchybień w działaniu podległych mi jednostek i uważam zarzuty p. XY* za w pełni nieuzasadnione”

Czy są jakieś wnioski ze strony Komisji w tej sprawie?

Zapoznałem się z tym pismem i trudno zgodzić się z zarzutami o niewłaściwy przepływ informacji między GZNK a Wspólnotami Mieszkaniowymi. Taki zarzut można w dowolnym momencie zawsze postawić np. jak ktoś do kogoś nie zadzwoni.

W związku z tą sprawą Komisja powinna zająć stanowisko i brzmiałoby ono mniej więcej tak, że Komisja nie wnosi zastrzeżeń do stanowiska Prezydenta, zawartego w piśmie z dnia 17.03.2015r nie znajdującego uchybień w działaniu podległych mu jednostek. Komisja zarzuty pani XY* w sprawie niewłaściwego przepływu informacji między GZNK a Wspólnotami Mieszkaniowymi przy ul. Grunwaldzkiej 2,4,6 uznaje za nieuzasadnione.

Czy są jakieś uwagi z Państwa strony. Nie ma.

Kto z Państwa Radnych jest za takim załatwieniem sprawy?

- za - 5 głosów, jednogłośnie.

Ustalenia:

Komisja wystąpiła do Pani XY* pismem o następującej treści:

Komisja Rewizyjna Rady Miasta Gdańska zapoznała się z Pani pismem z dnia 26.01 2015r. w sprawie przetargu dotyczącego zagospodarowania wnętrza podwórkowego przy Al. Grunwaldzkiej 2,4,6 oraz z wyjaśnieniem Zastępcy Prezydenta Piotra Grzelaka z up. Prezydenta Miasta Gdańska zawartego w piśmie WGK.I.70213.11-3.2015.KK 71063 z dnia 17.03.2015r., do którego Komisja nie wnosi zastrzeżeń odnośnie uchybień w działaniu podległych mu jednostek.

Komisja zarzuty Pani w sprawie niewłaściwego przepływu informacji między GZNK a Wspólnotami Mieszkaniowymi przy ul. Grunwaldzkiej 2,4,6 uznaje za nieuzasadnione i uznaje sprawę za zakończoną na tym etapie.

W załączeniu pismo WGK.I.70213.11-3.2015.KK 71063 z dnia 17.03.2015r.

PUNKT 5

Rozpatrzenie skargi pana XY* z dnia 10.02.2015r. reprezentowanego przez Olek Kancelaria Prawna i Nieruchomości - skarga na nienależyte wykonywanie nadzoru nad działalnością stowarzyszeń przez Prezydenta Miasta Gdańska - Wydział Spraw Obywatelskich Urzędu Gminy Miasta Gdańska

Kazimierz Koralewski - Przewodniczący Komisji

Pan XY* wnosil o podjęcie czynności kontrolnych dotyczących działalności Stowarzyszenia Kupców „Polanki”. Konkluzja pisma wyjaśniającego jest taka, że kwestie sporne i wszelkie nieporozumienia zaistniałe pomiędzy członkami Stowarzyszenia a władzami Stowarzyszenia nie należą do kompetencji Urzędu. Materia poruszanych spraw leży w pierwszej kolejności we właściwości Walnego Zebrania Członków, a następnie właściwego Sądu lub Prokuratury i ewentualnie tam powinien zwracać się Pan XY*o ich merytoryczne rozstrzygnięcie.

Czy można prosić o krótki komentarz do sprawy?

Anna Cizek - Wydział Spraw Obywatelskich

Mamy bardzo ograniczone możliwości, jeśli chodzi o nadzór. Stowarzyszenia są to samorządne, niezależne, autonomiczne instytucje, podmioty posiadające osobowość prawną. Mają swoją strukturę organizacyjną i według niej powinny działać.

Tak jak powiedziano na początku te sprawy powinny być w kolejności rozstrzygane przez najwyższy ich organ, jakim jest Walne Zebranie Członków. W przypadku nie zaspokojenia oczekiwań członka, przysługuje mu droga sądowa.

Kazimierz Koralewski - Przewodniczący Komisji

Do wyjaśnienia Prezydenta dołączony został plik pism - harmonogram działań, które przepłynęły w tej sprawie przez Urząd i trudno nie zgodzić się ze stanowiskiem Urzędu Miejskiego. Urząd Miejski rejestruje takie stowarzyszenia i w jakich kwestiach ewentualnie ingeruje?

Anna Ciszek - Wydział Spraw Obywatelskich

Legalności i celowości.

Pani pełnomocnik Pana XY* chciała doprowadzić do zaznaczenia tej sytuacji, ponieważ jej działania były skierowane nie tylko do Rady Miasta Gdańska ale również do Samorządowego Kolegium Odwoławczego na bezczynność organu nadzorującego oraz do Prokuratury.

Kazimierz Koralewski - Przewodniczący Komisji

Są to takie inwestycje, gdzie kupcy razem się składają na wspólne przedsięwzięcia, często pojawiają się problemy rozliczenia, jak również waśnie. To Stowarzyszenie inwestowało w targowisko w Oliwie - powstała hala na starym rynku.

Beata Dunajewska - członek Komisji

Ingerencja miasta byłaby uzasadniona, gdyby Miasto dołożyło się do inwestycji chociażby grantem, albo w jakiś inny sposób i wtedy mogłoby mieć kontrolę.

Kazimierz Koralewski - Przewodniczący Komisji

Jeśli są pytania ze strony Komisji to bardzo proszę.

Ponieważ jest to skarga musimy, przyjąć projekt uchwały do rozpatrzenia przez Radę Miasta Gdańska. W treści uchwały będzie, że skarga jest bezzasadna a w uzasadnieniu to, co zaproponował w swoim wyjaśnieniu Prezydent Miasta Gdańska, że kwestie sporne i wszelkie nieporozumienia zaistniałe pomiędzy członkami Stowarzyszenia a władzami Stowarzyszenia nie należą do kompetencji Urzędu.

Kto jest za tak sformułowaną uchwałą. *Za - 5 głosów jednogłośnie.*

PUNKT 6

Rozpatrzenie pisma Pani "....." - ochrona danych osobowych: Dz.U. 1997 nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami, z dnia 17.02.2015r. dot. rozliczenia z Miastem Gdańsk i rozpatrzenia o częściowe umorzenie zadłużenia wobec GZNK.

Kazimierz Koralewski - Przewodniczący Komisji

Tutaj poprosilibyśmy o ewentualny komentarz, ponieważ Pani XY* nie jest w łatwej sytuacji. Prezydent Grzelak zaproponował rozwiązanie, że *„Możliwe jest zawarcie ugody z p. XY* na zasadach określonych w Uchwale RMG nr LII/1466/10 z dnia 30.06.2010 r. w sprawie umarzania, odraczenia lub rozkładania na raty spłaty należności(...) dotyczącej części zadłużenia nie objętej nakazem zapłaty, tj. ustalenia części zadłużenia do spłaty w ratach przez Panią XY* przy odroczeniu pozostałej kwoty. Z uwagi na fakt, że również Pani XY* jest solidarnych dłużnikiem, rozpatrywanie wniosku dotyczącego całości zadłużenia powinno brać pod uwagę nie tylko sytuację finansową Pani XY* , ale również możliwości i stan finansowy drugiej dłużniczki.”*

Czyli propozycja Prezydenta mogłaby być stanowiskiem Komisji w tej sprawie, ona jest racjonalna. Natomiast prosiłbym o komentarz, bo w takich sprawach gospodarczych, gdy odchodzi do sytuacji zadłużenia, to przedsiębiorstwo ma bieżące trudności - operacyjnie

nie radzi sobie z płatnościami i jeszcze ma spłacać coś z zaszłości. Pytanie - czy to jest korzystne dla Miasta?

Adam Nieroda - członek Komisji

Miałem interwencję w tej sprawie, dlatego chciałbym się wyłączyć z dyskusji i głosowania.

Kazimierz Koralewski - Przewodniczący Komisji

Każdy w swoim sumieniu rozważa kwestie czy bierze udział w głosowaniu czy nie i to rozumiemy.

Całkowite zadłużenie na 10 marca 2015r. to 100 tys. zł plus odsetki do dnia zapłaty.

Panie Dyrektorze - jak Pan to widzi? Czy propozycja ugody nie jest propozycją na wyrost, czy to raczej tą Panią wciąga w jeszcze w większą spiralę zadłużenia, bo często się tego nie docenia, ale nie rozwiązanie umowy może spowodować, że ta Pani zamiast zadłużenia 100 tys. zł będzie miała za chwilę 200 tys. zł zadłużenia.

Dimitris T. Skuras - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Umowa z tą Panią już dawno jest rozwiązana a lokal zdany, a więc nie następuje przyrost zadłużenia. Lokal obecnie przygotowywany jest do przetargu a na wniosek Pań prowadzących tam dotychczas działalność i poparty również prośbą Rady Dzielnicy staramy się zachować dotychczasowy charakter tego lokalu. A więc będzie to przetarg ograniczony na podobną formę działalności gastronomicznej.

Ugoda niewątpliwie jest korzystna dla dłużnika bo powoduje przerwanie naliczania odsetek. W związku z tym, każda z tych trzech formuł ugody jest dla klientki jak najbardziej korzystna. Napisaliśmy, że pod uwagę będziemy brać obu dotychczasowych współników spółki cywilnej, która wykreśliła swój wpis w rejestrze działalności gospodarczej z uwagi na to, że to zobowiązanie jest solidarne i będzie decydować o tym stan materialny obu Pań, co może spowodować pogorszenie warunków do zawarcia ugody albo polepszenie warunków do zawarcia ugody. My tego stanu nie znamy.

Teresa Wasilewska - członek Komisji

Skoro kolega Nieroda tam miał interwencję, to może nam coś dopowie w tej sprawie.

Adam Nieroda - członek Komisji

Pani ta liczyła, że jak będzie sezon, to uda jej się zmniejszyć to zadłużenie. Niestety, stało się odwrotnie. Wierzyłem, że będzie inaczej, ale niestety.

Dimitris T. Skuras - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Trzeba powiedzieć, że zasadniczą kompetencją Państwa Komisji nie jest regulowanie pomocy finansowej tylko skarga na działania Prezydenta. Trudno tutaj znaleźć jakiegokolwiek uchybienia Prezydenta, który wielokrotnie szedł na „rękę” tym Paniom i wycofywał oświadczenie o rozwiązaniu umowy z tymi Paniami na ten lokal. Stąd wydaje się, że z punktu widzenia przedmiotu pracy Komisji sprawa powinna być oczywista.

Kazimierz Koralewski - Przewodniczący Komisji

Wysoka Komisjo. Pani XY* zwróciła się z prośbą o wsparcie jej działań w sprawie rozliczenia się z Miastem Gdańsk i rozpatrzenia jej prośby o częściowe umorzenie zadłużenia.

W stanowisku Prezydenta nie ma propozycji umorzenia zadłużenia. Jest tylko propozycja zawarcia ugody.

Dimitris T. Skuras - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Umorzenie jest jedną z form ugody. Ugoda może być o umorzeniu, albo o rozłożeniu na raty, albo ...

Kazimierz Koralewski - Przewodniczący Komisji
Albo podlega negocjacom.

Dimitris T. Skuras - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Tutaj nie ma negocjacji. Tutaj jest ocena stanu faktycznego. Czyli my musimy mieć wniosek, załączniki do wniosku. Weryfikujemy wniosek, czy spełnia warunki uchwały RMG, do której grupy się kwalifikuje i dopiero wtedy ewentualnie jest negocjacja. Jeżeli to są raty, to w jakiej wysokości może je płacić. Negocjacje są już na samym końcu drogi formalnej.

Pani ta w swoim wniosku powinna zawrzeć swoje możliwości a my oceniamy, czy się z tym zgadzamy czy nie. Zazwyczaj dłużnik składa wnioski na swoją korzyść.

Kazimierz Koralewski - Przewodniczący Komisji

To nie jest skarga, jest to pismo Pani XY* , która zwraca się z prośbą o wsparcie działań w sprawie rozliczenia się z Miastem i rozpatrzenia jej prośby o częściowe umorzenie zadłużenia.

Komisja wystąpiła o stanowisko w tej sprawie i otrzymała stanowisko Prezydenta - pismo WGK.V.7153.243.2015.RR.75866 z dnia 17.03.2015r.

Uważam, że na tym etapie jest to najbardziej elastyczne stanowisko, jakie może zająć właściciel w tej sytuacji.

Propozycja rozwiązania, to Komisja otrzymała taką propozycję o czym poinformuje Panią XY* i Komisja prześle w/w pismo.

Kto z Państwa Radnych jest za takim załatwieniem sprawy?

- Za - 4 głosy, jednogłośnie.

Ustalenie:

Komisja wystąpiła do Pani XY* pismem o następującej treści:

Komisja Rewizyjna Rady Miasta Gdańska zapoznała się z Pani pismem z dnia 17.02.2015r. dotyczącego wsparcia w sprawie rozliczenia Miastem Gdańsk i rozpatrzenia prośby o częściowe umorzenie zadłużenia wobec GZNK.

Zastępca Prezydenta Piotr Grzelak z up. Prezydenta Miasta Gdańska w piśmie WGK.V.7153.243.2015.RR.75866 z dnia 17.03.2015r. skierowanym do Komisji Rewizyjnej przedstawił propozycję rozwiązania sprawy, co zdaniem Komisji na tym etapie jest najbardziej elastycznym stanowiskiem, jakie może zająć właściciel w tej sytuacji.

W związku z powyższym Komisja Rewizyjna uznaje sprawę za zakończoną na tym etapie.

W załączeniu pismo WGK.V.7153.243.2015.RR.75866 z dnia 17.03.2015r

PUNKT 7

Zapoznanie się i omówienie bieżącej korespondencji.

- **Pismo Pani XY* z dnia 23.02.2015r.**
dotyczące stanu prawnego garażu przy ul. XY*

Kazimierz Koralewski - Przewodniczący Komisji

Pani XY* zwróciła się z pismem do Komisji w sprawie uregulowania stanu prawnego garażu przy ul. Trawki. Komisja Rewizyjna poprzedniej kadencji rozpatrywała tą sprawę we wrześniu ubiegłego roku.

W tym miejscu przewodniczący Komisji odczytał pismo Komisji Rewizyjnej z dnia 25 września 2014r. skierowane do Pani XY* , gdzie stwierdzono, że Komisja Rewizyjna nie dopatrzyła się nieprawidłowości.

Odczytał również fragmenty pisma pani XY* z dnia 26.08.2014r. pismo wyjaśniające Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 15.09.2014r.

Dalej Przewodniczący powiedział, że:

Jeżeli Komisja Rewizyjna zajmowała się tą sprawą i zajęła stanowisko, to Komisja Rewizyjna nowej kadencji może podtrzymać stanowisko poprzednio przyjęte przez Komisję Rewizyjną, chyba żeby nastąpiły jakieś nadzwyczajne, nowe okoliczności, których ja się nie dopatrzyłem.

Czy są jakieś wnioski w tej sprawie?

Małgorzata Chmiel - członek Komisji

Z tego, co tutaj odczytano wynika, że poprzednia Komisja Rewizyjna miała rację, ale czy dałoby się ten temat przenieść na następne posiedzenie Komisji i poprosić radną, Łodzińską, która obecnie tym tematem się interesuje.

Adam Nieroda - członek Komisji

To może przełożmy to.

Kazimierz Koralewski - Przewodniczący Komisji

Możemy wprowadzić punkt do następnego posiedzenia Komisji - wyjaśnienie tej sprawy. Poprosimy Radną E. Łodzińską.

- **Pismo z Urzędu Kontroli Skarbowej z dnia 3 marzec 2015r.**

Wynik kontroli zgodności z prawem, przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Dostawa bonów towarowych”.

Stwierdzono prawidłowy przebieg procesu. Decyzja Komisji: pismo a/a

PUNKT 8

Wybór wiceprzewodniczącego Komisji Rewizyjnej RMG.

Kazimierz Koralewski - Przewodniczący Komisji

Na poprzednim posiedzeniu padła propozycja wyboru Pani Teresy Wasilewskiej na funkcję wiceprzewodniczącego Komisji Rewizyjnej.

Teresa Wasilewska - członek Komisji

Czy ja mogłabym, nie tyle co odmówić ale poprosić o zgłoszenie kogoś bardziej kompetentnego. Czuję się trochę zagubiona.

Adam Nieroda - członek Komisji

Pomożemy Pani Tereso, spokojnie.

Kazimierz Koralewski - Przewodniczący Komisji

W Radzie Miasta trzeba jednak wyzwania podejmować. Wniosek taki padł. Czy wyraża Pani zgodę na kandydowanie na funkcję wiceprzewodniczącego Komisji Rewizyjnej?

Teresa Wasilewska - członek Komisji

Tak.

Kazimierz Koralewski - Przewodniczący Komisji

W związku tym wnoszę o przyjęcie kandydatury na wiceprzewodniczącego Komisji Rewizyjnej Pani Teresy Wasilewskiej.

- Kto jest za, proszę podnieść rękę - za 4 głosy,
- Kto jest przeciwny - 0 głosów,
- Kto się wstrzymał - 0 głosów.

Pani Teresa Wasilewska nie brała udziału w głosowaniu.
W wyniku powyższego głosowania, Komisja funkcję **wiceprzewodniczącego** Komisji Rewizyjnej RMG **powierzyła radnej Teresie Wasilewskiej**.

PUNKT 9

Sprawy wniesione, wolne wnioski.

W tym punkcie przewodniczący Komisji Rewizyjnej wręczył członkom Komisji upoważnienia do kontroli wykonania budżetu Miasta Gdańska za rok 2014.

Więcej spraw nie zgłoszono , w związku czym przewodniczący zamknął posiedzenie.

Posiedzenie zakończono - godz. 17,00

**Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej RMG**

Kazimierz Koralewski

Protokół sporządziła

*Bogusława Pieklik
Pracownik Biura RMG*

* **anonimizacja** danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97. o ochronie danych osobowych: Dz.U. 1997 nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.