

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA
z dnia roku

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Matarnia między ulicą Budowlanych a torami PKM w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 roku poz. 199, poz. 443), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 roku poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 roku poz. 379, poz. 1072)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Matarnia między ulicą Budowlanych a torami PKM w mieście Gdańsku**

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 4

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- 2) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie,
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

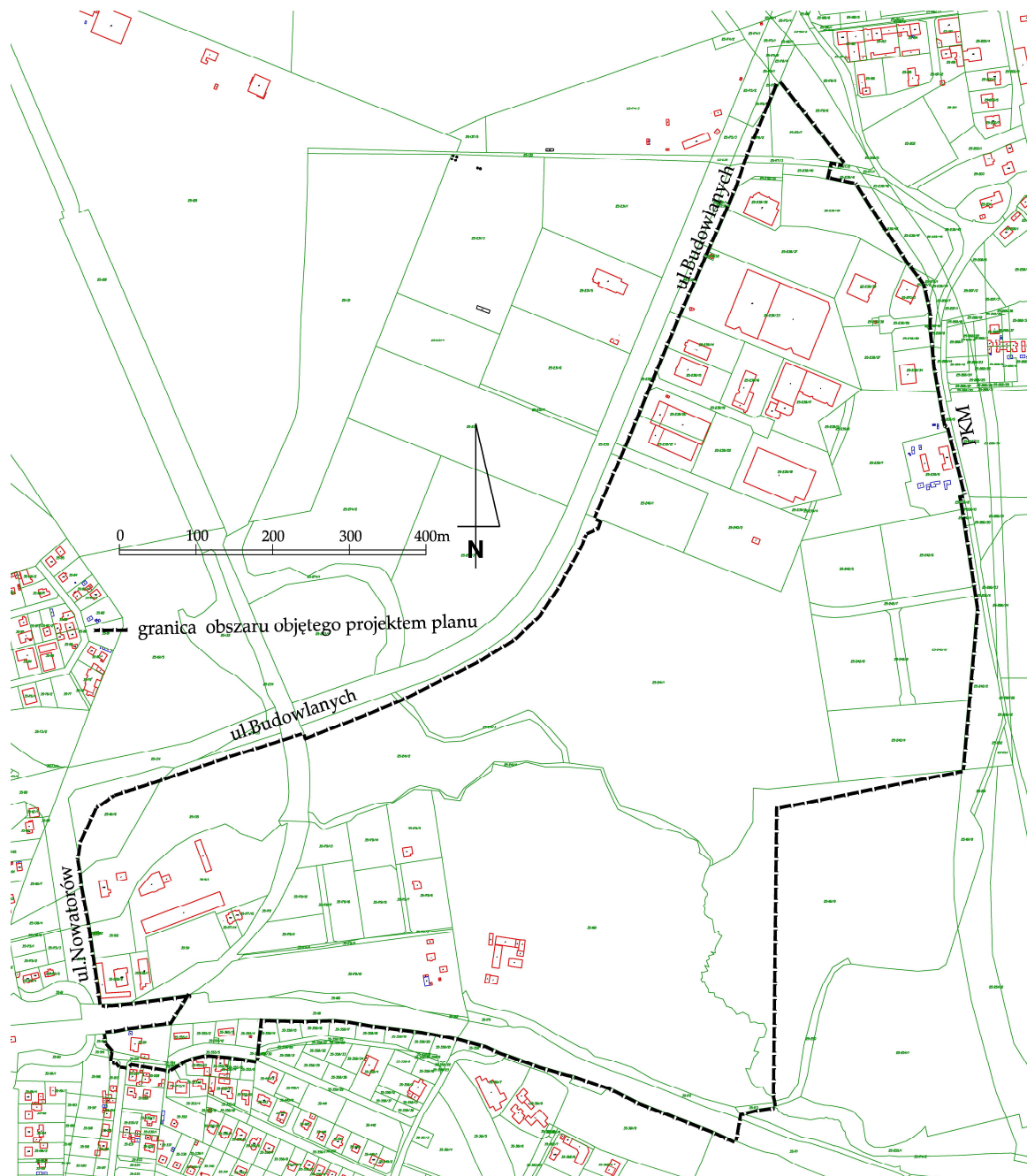
§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia
o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Matarnia między
ulicą Budowlanych a torami PKM w mieście Gdańsku**



Uzasadnienie

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni około 70,6 ha, jest położony w dzielnicy Matarnia od zachodu graniczy z ulicą Nowatorów, od północnego - zachodu z ulicą Budowlanych, od wschodu z trasą Pomorskiej Kolei Metropolitalnej (PKM) i terenami leśnymi od południa obejmuje fragment dawnej trasy kolei „Kokoszkowskiej” i fragment ulicy Maszynowej.

Obecnie obszar ten jest w części północnej zainwestowany pod funkcje produkcyjno – usługowe, urządzenia związane z funkcjonowaniem Portu Lotniczego Gdańsk, w rejonie przylegającym do ulicy Nowatorów pod zabudowę usługowo – składową, w części środkowej i południowo - wschodniej tereny objęte planem są niezainwestowane, są to głównie nieużytki lub pola wykorzystywane rolniczo. W obszarze planu występuje również w niewielkim zakresie rozproszona zabudowa mieszkaniowa. Planem objęty został również w części południowej fragment trasy dawnej Kolei Kokoszkowskiej i niewielki odcinek ulicy Maszynowej oraz tereny leśne w części południowo – wschodniej. Przez teren planu przepływa Potok Strzyża, w części centralnej znajduje się niewielki zbiornik wodny.

W obszarze planu przeważają grunty prywatne, ponadto są również grunty we władaniu Skarbu Państwa, Skarbu Państwa w użytkowaniu, gminne, kościołów i związków wyznaniowych, powiatu.

Wskazany do objęcia planem teren znajduje się w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- w południowo – wschodnim rejonie ulicy Budowlanych, obejmującego działkę nr ew. 241 w Matarni w mieście Gdańsku, (uchwała Rady Miasta Gdańska Nr XIII/419/2003 z dnia 25.09.2003 roku);
- Matarnia – rejon między ulicą Budowlanych i Obwodnicą Trójmiasta w mieście Gdańsku, (uchwała Rady Miasta Gdańska Nr LV/1871/06 z dnia 28.09.2006 roku);
- Kokoszki Mieszkaniowe – rejon pomiędzy ulicami Osiedlową i Inżynierską w mieście Gdańsku, (uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXIV/716/04 z dnia 27.05.2004 roku);
- Kokoszki – rejon ulicy Cementowej w mieście Gdańsku, (uchwała Rady Miasta Gdańska nr LVI/1298/14 z dnia 28.09.2014 roku);

W ustaleniach ww. planów miejscowych są to tereny przeznaczone pod funkcje produkcyjno – usługowe, ciąg pieszo - rowerowy, infrastrukturę lotniska, komunikację drogową i tramwajową.

Na części wskazanego do objęcia planem terenu nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem sporządzenia planu jest dostosowanie obecnych zapisów planów miejscowych, które rezerwowały teren pod przebieg tramwaju do lotniska, do zaistniałych zmian po realizacji PKM. Planowana komunikacja tramwajowa w tym rejonie miasta została zastąpiona przez transport szynowy - kolejowy. Uwolnienie z rezerwacji pod tramwaj pozwoli też na przywrócenie dostępu do drogi publicznej fragmentu działki 238/37 obręb 25 „odciętej” przez zrealizowaną trasę PKM od dostępności drogowej. W trakcie prac nad planem zostaną przeanalizowane parametry urbanistyczne w planach obowiązujących, sporządzenie planu pozwoli na dostosowanie ich ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno - przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno - prawnej. Sąsiedztwo zrealizowanej trasy PKM (przystanek PKM Matarnia), obwodnicy trójmiasta i lotniska przemawia za bardziej intensywnym wykorzystaniem tych obszarów. Planem zostały objęte również tereny w części południowej nie posiadające aktualnie planów miejscowych, pozwoli to na ustalenie zasad zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej tych terenów. W ramach prac nad planem przeanalizowany będzie również Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB), pozwoli to na niezbędne korekty tego systemu i ochronę najważniejszych walorów przyrodniczych.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych. Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”. W ramach prac nad planem konieczna będzie zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Ze względu na znaczną powierzchnię obszaru objętego planem rysunek planu zostanie sporządzony na mapie w skali 1:2000.