

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA
z dnia roku

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Barniewice rejon ulicy Ateny w mieście Gdańsku**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 roku poz. 199, poz. 443), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 roku poz.594, poz. 645, poz.1318, z 2014 roku poz. 379, poz. 1072)

uchwala się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Barniewice rejon ulicy Ateny w mieście Gdańsku

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 4

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- 2) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie,
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

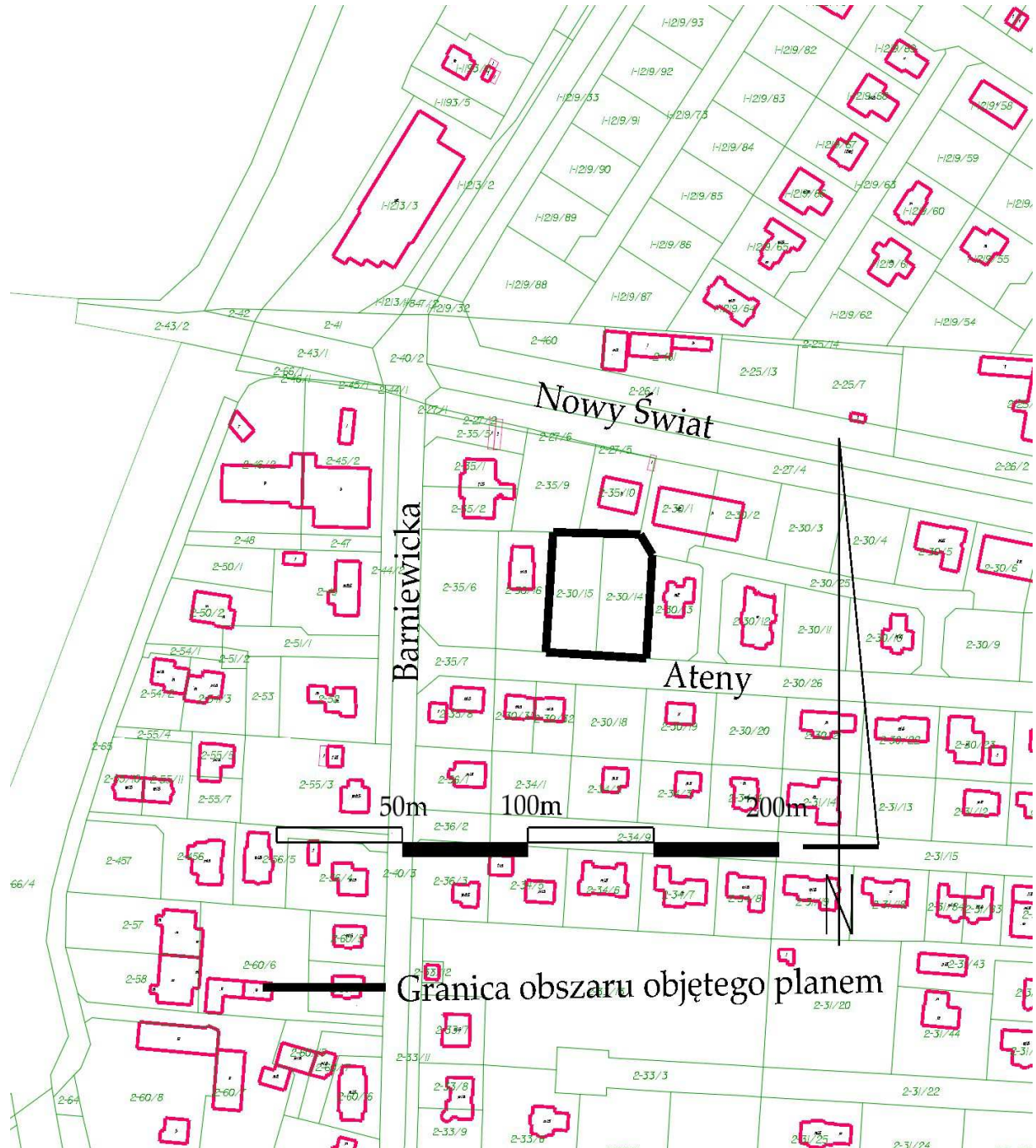
§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska**

Bogdan Oleszek

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia
**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Barniewice rejon ulicy Ateny w mieście Gdańsku**



UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni około 0,2 ha, położony jest w Barniewicach w rejonie ulicy Ateny. Ograniczony jest od południa ulicą Ateny, a od północy, wschodu i zachodu terenami zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Obecnie obszar ten jest niezainwestowany i pokryty roślinnością ruderalną. Grunty stanowią własność prywatną.

Wskazany do objęcia planem teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Barniewice Północno-Zachodnie w mieście Gdańsku (Uchwała Rady Miasta Gdańska Nr XV/484/99 z dnia 28.10.1999 r. Dz. U. Woj. Pom. Nr 11 z dnia 04.02.2002 r. poz. 46).

Ustalenia ww. obowiązującego planu na obszarze proponowanym do objęcia nowym planem miejscowym przeznaczają tereny na cele zabudowy mieszanej mieszkaniowo-usługowej z maksymalną intensywnością zabudowy 0,4 i 30% procentowym pokryciem powierzchni zabudowy.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem zmiany planu jest zwiększenie dopuszczonych parametrów zabudowy, co umożliwi realizację domu opieki nad osobami starszymi dla około 30 osób o rozbudowanym programie funkcji rehabilitacyjnej. Wprowadzone zmiany w niewielkim stopniu zwiększą możliwości inwestycyjne terenu. Ponadto celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele leśne.

Skala opracowania rysunku planu 1:1000.