

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA
z dnia

w sprawie zmiany uchwały nr LVIII/1418/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 października 2014 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jasień, rejon ulicy Nowej Leszczynowej w mieście Gdańsku.

Na podstawie art.14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. .Dz. U. z 2015 roku poz. 199, poz. 443), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013, poz.594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 roku, poz. 379, poz. 1072)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Zmienia się **uchwałę nr LVIII/1418/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 października 2014 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jasień, rejon ulicy Nowej Leszczynowej w mieście Gdańsku** w ten sposób, że załącznik graficzny do uchwały przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu zastępuje się załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały, który stanowi jej integralną część.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 3

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- 2) ogłoszenia o zmianie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie,
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR

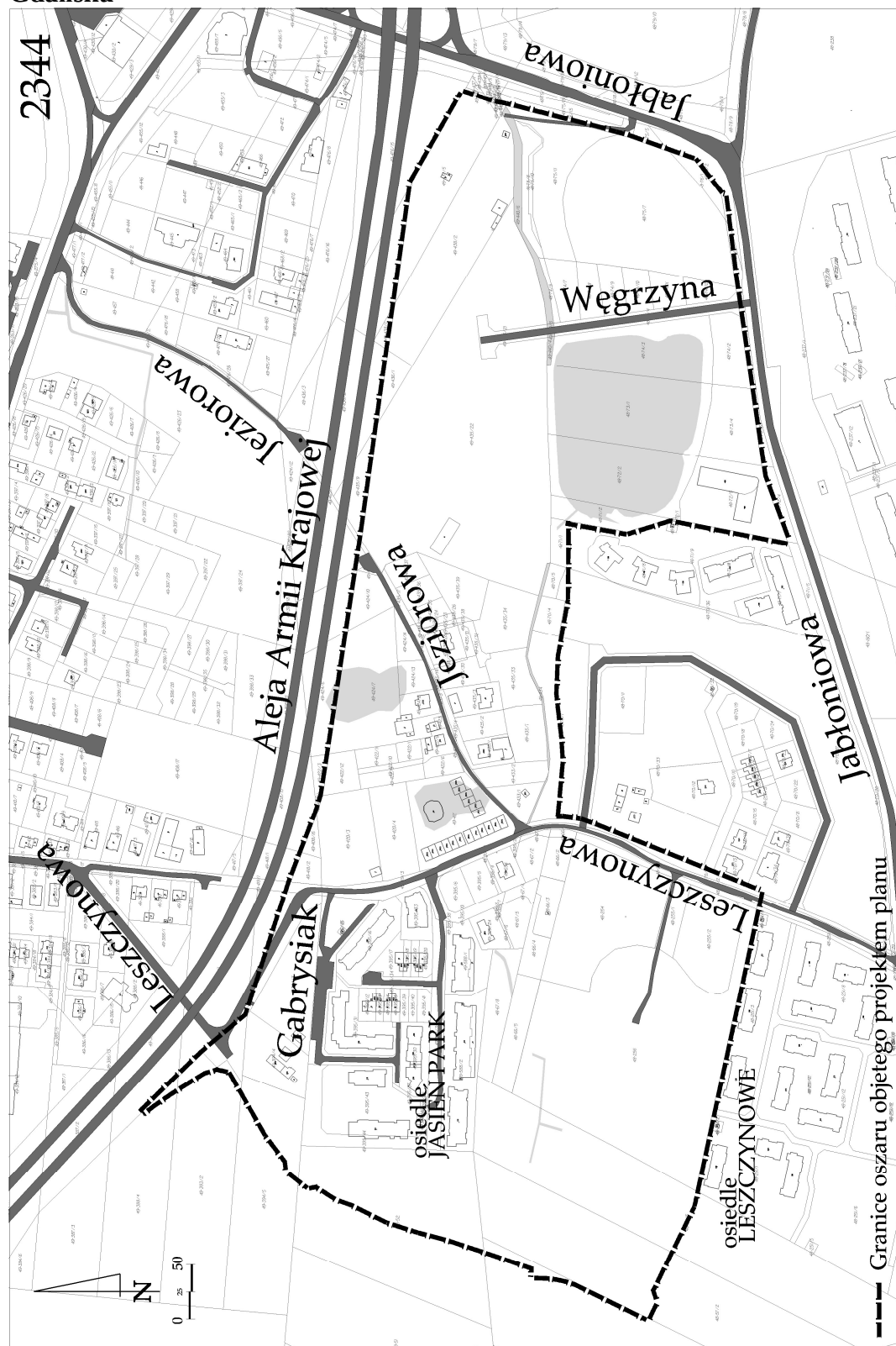
RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia

w sprawie zmiany uchwały nr LVIII/1418/14

Rady Miasta Gdańska z dnia 30 października 2014 roku

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego Jasień, rejon ulicy Nowej Leszczynowej w mieście Gdańsku



UZASADNIENIE

Do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jasień, rejon ulicy Nowej Leszczynowej w mieście Gdańsku przystąpiono Uchwałą nr LVIII/1418/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 października 2014 roku.

W trakcie sporządzania koncepcji planu stwierdzono, iż konieczne jest zarezerwowanie terenu pod łącznicę drogową ulicy Nowej Leszczynowej z aleją Armii Krajowej, która zajmie obszar częściowo zajęty przez obecnie funkcjonujący odcinek ul. Leszczynowej. W związku z powyższym wystąpiła konieczność zarezerwowania terenu (poza granicami ww. planu) pod nowe połączenie drogowe ul. Leszczynowej z planowaną ul. Nową Leszczynową, które stanowiłoby alternatywne rozwiązanie drogowe w stosunku do likwidowanego obecnie funkcjonującego połączenia ul. Leszczynowej z ul. Kartuską (w rejonie wiaduktu nad al. Armii Krajowej). Takie rozwiązanie drogowe ułatwi mieszkańcom tego fragmentu dzielnicy Jasień dojazd do al. Armii Krajowej oraz ul. Kartuskiej.

Ponadto okazało się, iż niezbędne jest przesunięcie planowanej ul. Nowej Leszczynowej (stanowiącej połączenie ulicy Kartuskiej z ulicą Nową Stężycą) w kierunku zachodnim ze względu na niedawno zaistniałe zagospodarowanie osiedla Jasień Park.

Objęcie planem dodatkowego terenu pozwoli również zmniejszyć wymaganą w obowiązującym planie dla planowanej szkoły minimalną powierzchnię biologicznie czynną, co umożliwi realizację boiska o nawierzchni sztucznej.

W związku z powyższym zasadnym byłoby poszerzenie granic ww. planu miejscowego.

Po zmianie granic, nowy plan miejscowy obejmie dodatkowo obszar zlokalizowany pomiędzy osiedlem Jasień Park, a osiedlem Leszczynowym oraz niewielki fragment obszaru na zachód od osiedla Jasień Park i jego powierzchnia zwiększy się z 25,5 ha do ok. 33,3 ha.

Pozostałe uwarunkowania dotyczące planu pozostają jak w uchwale nr LVIII/1418/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 października 2014 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jasień, rejon ulicy Nowej Leszczynowej w mieście Gdańsku.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Skala opracowania rysunku planu 1:1000.