

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA
z dnia roku

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Osowa rejon ulicy Niedziałkowskiego w mieście Gdańsku**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 roku poz. 199, poz. 443), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 roku poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 roku poz. 379, poz. 1072)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Osowa rejon ulicy Niedziałkowskiego w mieście Gdańsku

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 4

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- 2) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie,
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

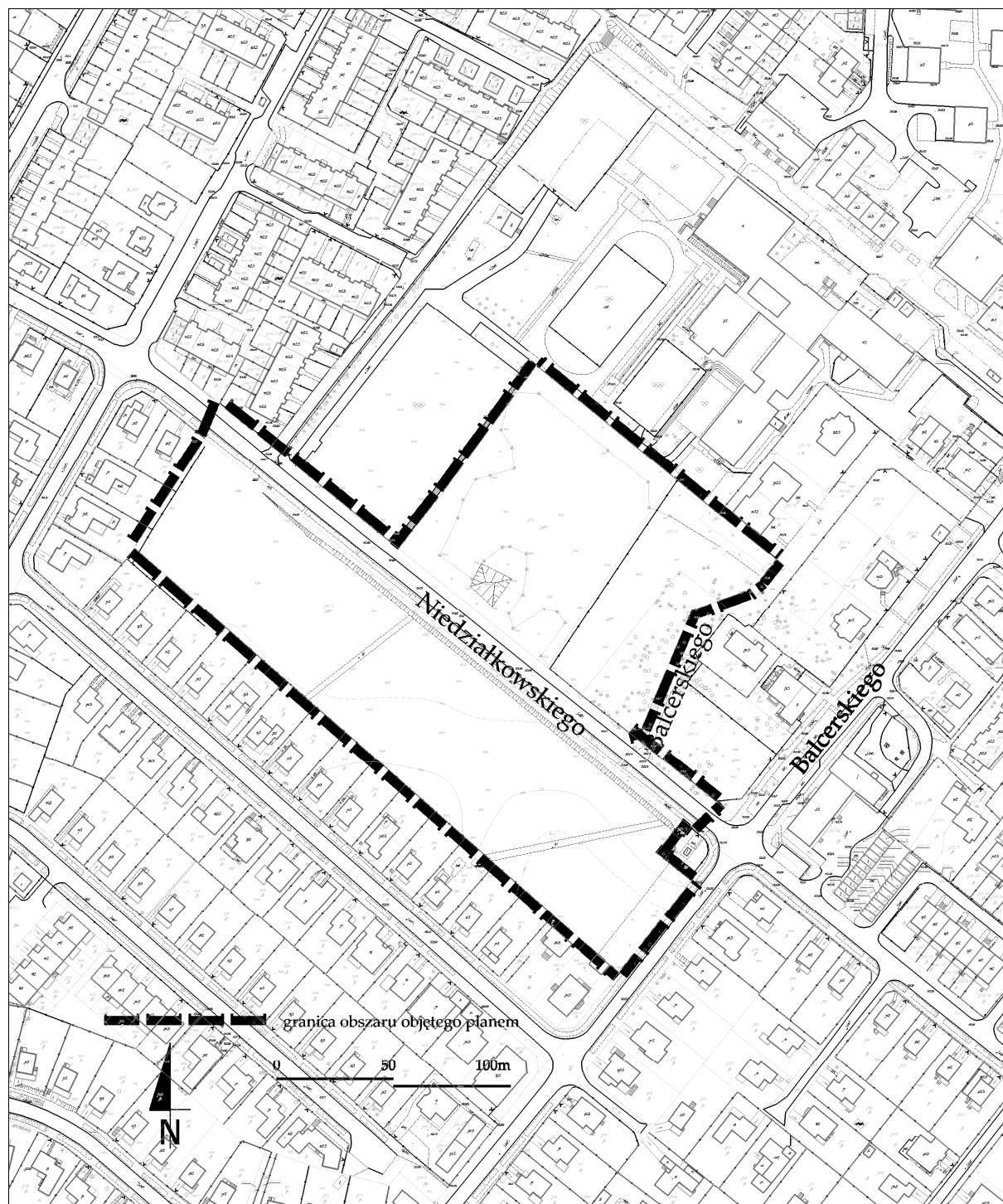
§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska**

Bogdan Oleszek

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia
o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Osowa
rejon ulicy Niedziałkowskiego w mieście Gdańsku



UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni około 3,28 ha, położony jest w jednostce strukturalnej Osowa i obejmuje odcinek ulicy Niedziałkowskiego oraz działki położone na skrzyżowaniu z ulicą Balcerskiego wraz z terenem leśnym położonym po drugiej stronie ww. ulicy.

Na wskazanym do objęcia planem terenie nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie objętym granicami planu występuje własność prywatna i gminna.

Teren proponowany do objęcia opracowaniem stanowią dwa użytki leśne i odcinek ulicy Niedziałkowskiego.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Podjęcie planu umożliwi realizację dwóch głównych celów – prywatnego i publicznego.

Pierwszym celem jest umożliwienie zabudowy (4 budynki do 4 mieszkań z usługami) na części działki położonej w północno-zachodniej części terenu objętego planem z jednoczesnym pozostawieniem większości istniejącego drzewostanu i przekształceniem go w teren zieleni publicznej. Obecnie w/w działka (pow. ~0,76ha) jest niezabudowana, a teren sklasyfikowany jest jako las. Wnioskowana działka położona jest w terenie, dla którego Studium przewiduje dominującą funkcję mieszkaniowo-usługową oraz objęta jest OSTAB. Przeznaczenie dwóch pozostałych działek położonych na północ od ul. Niedziałkowskiego rozpatrzone zostanie na etapie analiz w trakcie sporządzania planu. Plan, w tej części, ma na celu pogodzenie dwóch interesów: prywatnego – poprzez dopuszczenie zabudowy na gruncie prywatnym, jak i publicznego – wydzielenie zieleni publicznej, ogólnodostępnej dla okolicznych mieszkańców. W 2014 r. wnioskodawca (właściciel działki położonej w zachodniej części terenu) wyraził zgodę na przekazanie miastu części gruntu pod zielen publiczną.

Drugim celem opracowania jest przekształcenie gminnego użytku leśnego w park leśny oraz poszerzenie ulicy Niedziałkowskiego do parametrów umożliwiających usytuowanie w liniach rozgraniczających zatok postojowych służących obiektom oświatowo – sportowym.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

W granicach planu występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Skala opracowania 1:1000.