

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA
z dnia roku

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
rejonu Alei Jana Pawła II i Alei Rzeczypospolitej II w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 roku poz. 199, poz. 443), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 roku poz.594, poz. 645, poz.1318, z 2014 roku poz. 379, poz. 1072)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Alei Jana Pawła II i Alei Rzeczypospolitej II w mieście Gdańsku

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 4

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- 2) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie,
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

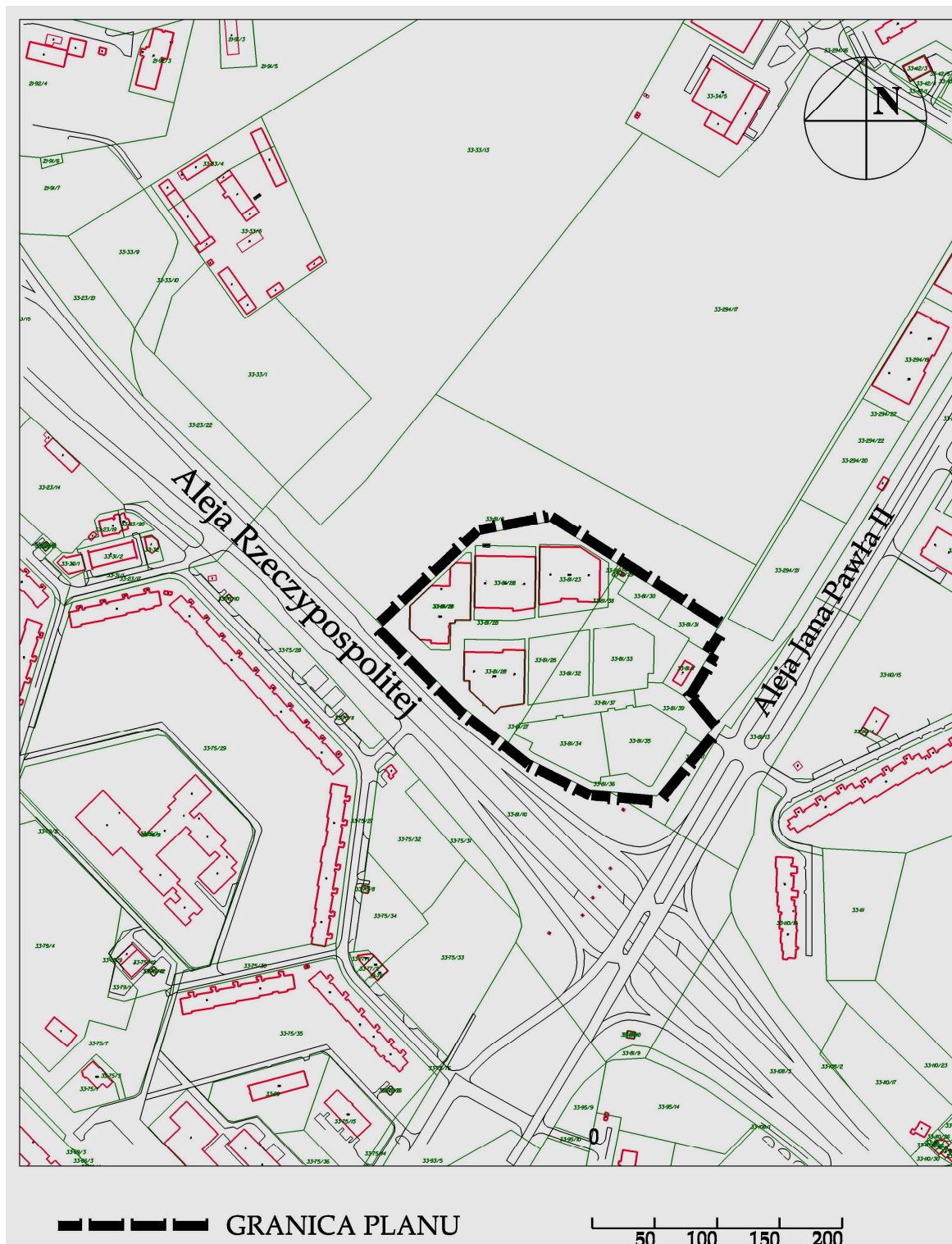
§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

Załącznik graficzny do Uchwały Nr
Rady Miasta Gdańska z dnia
o przystąpieniu do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
rejonu Alei Jana Pawła II i Alei Rzeczypolitej II w mieście Gdańsku



UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni ok. 3,6 ha, położony jest w centralnej części dzielnicy Zaspa, od północy i wschodu ograniczony jest terenami parku im. Jana Pawła II, od zachodu Aleją Rzeczypospolitej, a od południa Aleją Jana Pawła II.

Teren ten jest w trakcie zagospodarowywania - realizowane osiedle zabudowy wielorodzinnej. Na niewielkiej działce istnieje zrealizowany obiekt infrastruktury technicznej – węzeł ciepłowniczy.

Struktura własnościowa terenu jest w trakcie przeobrażeń. Większość obszaru stanowi własność spółki prawa handlowego, a pozostały teren należy do osób prywatnych i gminy miasta Gdańsk (0,08ha).

Teren wskazany do objęcia planem znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- nr 0619 Zaspa rejon Alei Jana Pawła II i Alei Rzeczypospolitej w mieście Gdańsku (zatwierdzony uchwałą nr XXXIX/1105/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 sierpnia 2009r.),

W ww. planie przewiduje się przeznaczenie pod funkcje mieszkaniowo – usługowe (M/U32).

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Dynamiczny rozwój przedmiotowego rejonu miasta i powstająca w wyniku tego nowa zabudowa wskazuje na brak potrzeb lokalizacji ustalonej w obowiązującym planie dużej powierzchni usługowej (minimum 30% powierzchni użytkowej). Zmiany zapisów dotyczących powierzchni usługowej pociąga za sobą potrzebę zweryfikowania pozostałych parametrów urbanistycznych.

Celem sporządzenia planu jest także dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Przewiduje się zgodność rozwiązań przyjętych w planie z polityką przestrzenną miasta określoną w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”, które w granicach opracowania ustala przeważającą zabudowę mieszkaniową.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Skala opracowania rysunku planu 1:1000.