

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA
z dnia r.**



zmieniająca uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów i ich płatności oraz podziału Miasta Gdańska na strefy czynszowe

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, zm. w 2013 r. poz. 645 i poz. 1318, zm. w 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2015 r., poz. 782), art. 66 i art. 659 – 709 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny

uchwała się, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XXXIV/1045/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 13 stycznia 2005 roku w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów i ich płatności oraz podziału Miasta Gdańska na strefy czynszowe (jednolity tekst Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2012r., poz. 553), zmienionej uchwałą Nr LVI/1312/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 sierpnia 2014 r. (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2014r., poz. 3203), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 ust. 1 uchwały skreśla się wyrażenie „i użyczania”,
- 2) w § 8 uchwały skreśla się ust. 4 i ust. 4a.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

UZASADNIENIE

Wnioskowana zmiana uchwały w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych ma na celu dostosowanie jej zapisów do obowiązujących regulacji prawnych.

W myśl art. 18 ust. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy *podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

Przepis ten nie zawiera upoważnienia dla Rady Miasta do określania zasad użyczenia nieruchomości. Oznacza to, że użyczenie nieruchomości należy do kompetencji Prezydenta Miasta, który w myśl art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym gospodaruje mieniem komunalnym.

W świetle powyższego oraz orzecznictwa sądów administracyjnych wnioskowana zmiana uchwały w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych poprzez skreślenie regulacji stanowiących o użyczeniu lokali użytkowych jest uzasadniona.

Wnioskodawca

mgr inż. Dariusz I. Skarżys
DIREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA KOMUNALNEGO

Radca Prawny

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA GDAŃSKA

Piotr Grzelak

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Patryk Adamowicz

KRP-III-0721-114/2015
projekt *W. W. W.*
uzgodniono *H. K. K.*
Radca Prawny
dnia 6.08.2015r.

ZASTĘPCA DIREKTORA
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA KOMUNALNEGO
REFERATU KRAJOWEGO
Rafał Mielnicki