

Uchwała Nr
Rady Miasta Gdańska
z dnia

w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Gdańska Agencja Rozwoju Gospodarczego Spółka z o.o. z siedzibą w Gdańsku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „g” oraz art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 594; zm. Dz.U. z 2013r. poz. 645 i poz. 1318; zm. Dz.U. z 2014r. poz. 379 i poz. 1072) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 782)

uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Rada Miasta Gdańska wyraża wolę objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Gdańskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego Spółka z o.o. z siedzibą w Gdańsku.
2. Podwyższony kapitał zakładowy w kwocie 20.059.000,00 (słownie: dwadzieścia milionów pięćdziesiąt dziewięć tysięcy) złotych dzieli się na 20.059 (dwadzieścia tysięcy pięćdziesiąt dziewięć) udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 (jeden tysiąc) złotych każdy.
3. Całość udziałów obejmuje i pokrywa Gmina Miasta Gdańska wkładem niepieniężnym w postaci prawa własności nieruchomości położonych w Gdańsku:

Obszar	Lp.	Obręb	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia [ha]	KW	Zagospodarowanie	Wartość [zł]
A	1.	0035	422/31	0,4055	GD1G/00068722/4	niezabudowana	1 023 100,00
	2.		422/33	0,0105		niezabudowana	26 500,00
	3.		422/34	0,0057		niezabudowana	14 400,00
B	4.	0083	4/4	10,5465	GD1G/00241073/6	zabudowana	18 995 000,00
Razem				10,9682	-	-	20 059 000,00

4. Nieruchomość, o której mowa w ust. 3 oznaczona jako obszar B, położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego 1301 – Przeróbka w mieście Gdańsku, przyjętym uchwałą nr LIII/1627/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 września 2002r., określonym w karcie terenu 006-42, w granicach portu gdańskiego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

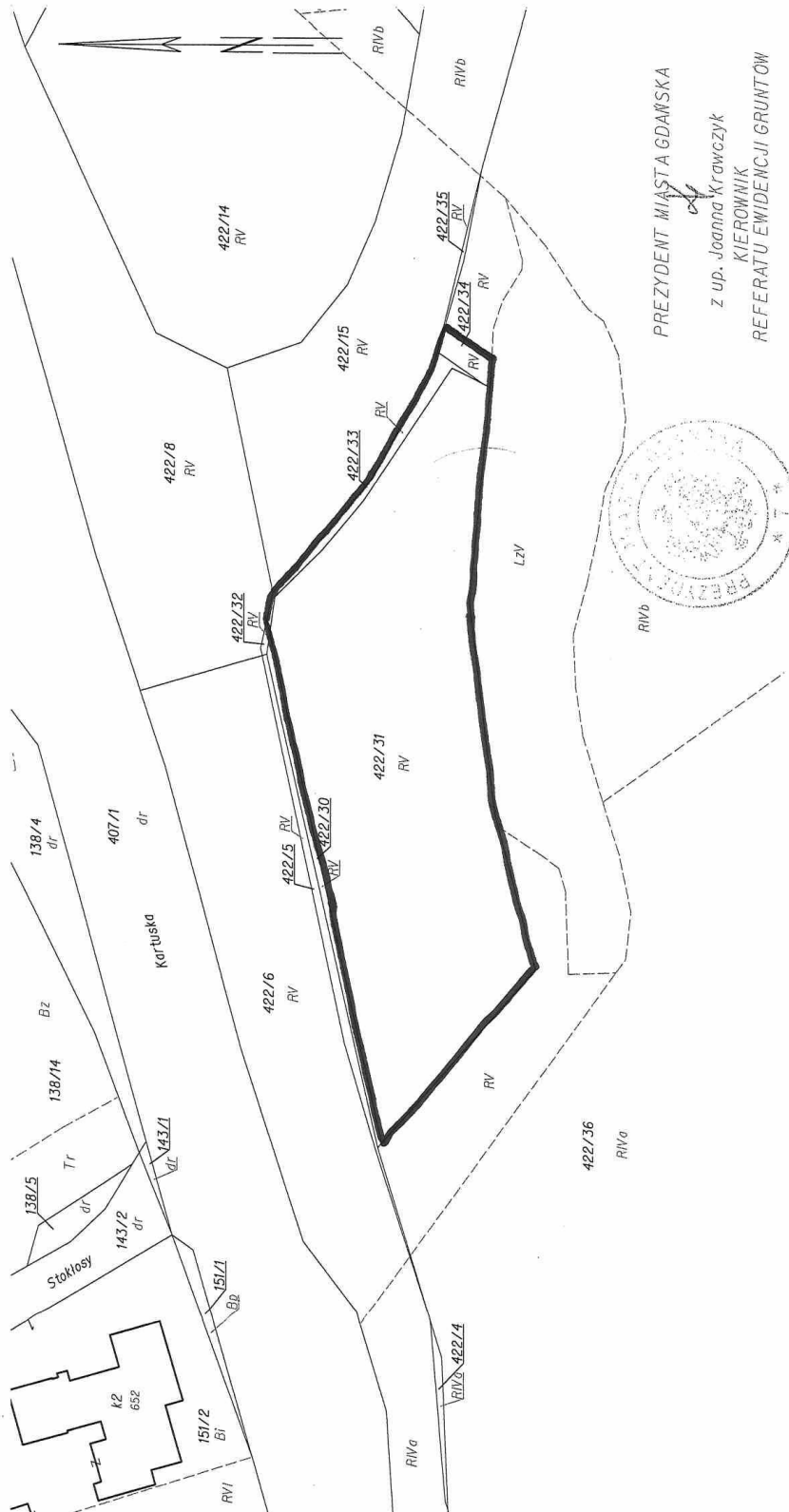
Nr. karc. WG.II-0114.316.2015

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Województwo: pomorskie
Powiat: m.Gdańsk
Jednostka ewidencyjna: 226101_1, M.Gdańsk
Obręb: 0035, Kokoszek

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ SKALA 1:1000



Załącznik nr 1
do uchwały Nr
Rady Miasta Gdańska
z dnia.....
Obszar A

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Z up. Joanna Krowczyk

KIEROWNIK

REFERATU EWIDENCJI GRUNTÓW

Gdańsk dn. 2015-07-20
Sporządziła i wydruk: Bożena Podlaszewska

Bożena Podlaszewska

Załącznik nr 2
do uchwały Nr
Rady Miasta Gdańska
z dnia.....
Obszar B

Nr. kono.WG.J.L-0114.367.2015

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:2000

Województwo: pomorskie
Powiat: m.Gdańsk
Jednostka ewidencyjna: 226101_1, M.Gdańsk
Obręb: 0083, 083



Gdańsk dn. 2015-08-11
Sporządził wydruk: Bożena Podlasewska

Uzasadnienie

Powołana w 2008 roku jednoosobowa spółka Gminy Miasta Gdańska działająca pod firmą Gdańska Agencja Rozwoju Gospodarczego Sp. z o.o. ma za zadanie m.in. gospodarowanie terenami inwestycyjnymi przekazanymi jej przez Gminę Miasta Gdańska w celu pozyskania nowych inwestorów i realizacji inwestycji.

Nieruchomość Gminy Miasta Gdańska oznaczona w uchwale jako obszar A zlokalizowana przy ul. Kartuskiej w Gdańsku położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Przemysłowo-Technologicznego „Maszynowa” w Gdańsku Kokoszkach, który zostanie rozszerzony dzięki wniesieniu aportem do Spółki prawa własności nieruchomości objętych uchwałą. Spółka zainwestowała do tej pory w infrastrukturę Parku kwotę ok. 25 mln zł, realizując takie inwestycje jak: przebudowa ul. Maszynowej, budowa pierwszego etapu ul. Nowej Stokłosy, zbudowanie wewnętrznego układu drogowego Parku, budowa infrastruktury sieciowej Parku (sieci elektryczna, gazowa, wodociągowo-kanalizacyjna, teletechniczna i kanalizacja deszczowa), dzięki czemu możliwe stało się pozyskanie inwestorów, mających wysokie wymagania co do infrastruktury technicznej.

Nieruchomość Gminy Miasta Gdańska oznaczona w uchwale jako obszar B zlokalizowana przy ul. Ku Ujściu położona jest w granicach portu morskiego w Gdańsku w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. *o portach i przystaniach morskich* (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. nr 33 poz. 179). Zgodnie z art. 3 ust. 1 tej ustawy przeniesienie własności nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, położonych w granicach portów i przystani morskich, wymaga zgody Ministra Skarbu Państwa, udzielonej w drodze decyzji administracyjnej, wydanej w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw gospodarki morskiej – obecnie Ministrem Infrastruktury i Rozwoju. Zgoda ta pod rygorem nieważności czynności prawnej powinna zostać wydana przed wniesieniem aportu do spółki. Wszczęcie postępowania o wyrażenie zgody następuje na wniosek podmiotu, który zamierza rozporządzić nieruchomością w zakresie posiadanego prawa, w tym wypadku Gminy Miasta Gdańska. Niniejsza uchwała stanowić będzie załącznik do wniosku do Ministra Skarbu Państwa, który zostanie złożony w imieniu Gminy Miasta Gdańska o wyrażenie zgody na wniesienie aportu gruntowego do Gdańskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego Sp. z o.o.

Obecnie Gmina Miasta Gdańska posiada w Gdańskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego Sp. z o.o. 349.769 udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 zł każdy udział i łącznej wartości nominalnej 349.769.000,00 zł.

Objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Gdańskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego Sp. z o.o. nie stanowi pomocy publicznej, jest działaniem o charakterze wieloletnim i strategicznym Gminy Miasta Gdańska, mającym wpływ na rozwój gospodarczy regionu, jak i wzrost majątku Gminy a ekwiwalent przekazanego wkładu niepieniężnego Gmina Miasta Gdańska uzyska w postaci równoważnego wartościowo pakietu udziałów Spółki.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Wnioskodawca:

Opinia Rady Prawnego: