

REGULAMIN KONKURSU " NAJŁADNIEJSZA ELEWACJA ROKU 2015 "

§ 1

1. Organizatorem Konkursu pod nazwą **"NAJŁADNIEJSZA ELEWACJA ROKU 2015"** jest Prezydent Miasta Gdańska.
2. Ogłoszenie o Konkursie na dany rok publikowane będzie na stronie internetowej i tablicach ogłoszeń Gminy Miasta Gdańska, w gazecie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 2

1. Konkurs kierowany jest do Wspólnot Mieszkaniowych, które w roku konkursowym tj. 01 stycznia - 31 grudnia, przeprowadziły remont lub modernizację elewacji budynku w zakresie przynajmniej elewacji frontowej.
2. Do Konkursu mogą być zgłaszane wyłącznie budynki:
 - a. wybudowane przed 27 maja 1990 roku
 - b. usytuowane zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania terenu lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gdańska
3. Z udziału w Konkursie wyłączone są budynki stanowiące własność osób prawnych, w tym Spółdzielni Mieszkaniowych oraz budynki, których elewacje zostały wykonane z wykorzystaniem dotacji celowej na prace przy obiektach zabytkowych znajdujących się w granicach administracyjnych Gdańska nie stanowiących własności Gminy Miasta Gdańska. Jak również budynki dekorowane w ramach programu współpracy Miasta Gdańska z organizacjami pozarządowymi.

§ 3

Celem Konkursu jest:

- aktywizacja Członków Wspólnot Mieszkaniowych w podejmowaniu działań poprawiających estetyczny wygląd budynków oraz kształtowanie postawy współodpowiedzialności mieszkańców za wizerunek Miasta Gdańska,
- promowanie dobrych praktyk wspólnot mieszkaniowych, których członkowie realizując remont elewacji uzyskali najlepszy rezultat.

§ 4

1. Zgłoszenie Konkursowe należy składać w terminie od dnia 02 stycznia do dnia 15 lutego roku następującego po roku objętym Konkursem, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gdańsku ul. Nowe Ogrody 8/12, w zamkniętych kopertach z tytułem: Konkurs pt. „Najładniejsza Elewacja Roku” wpisując rok objęty Konkursem.
2. Zgłoszenie Konkursowe może złożyć umocowany przez członków wspólnoty mieszkaniowej (z wyłączeniem Gminy Miasta Gdańska) przedstawiciel wspólnoty mieszkaniowej na podstawie upoważnienia stanowiącego załącznik nr 2.
3. Zgłoszenie Konkursowe należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do Regulaminu.
4. Do Zgłoszenia Konkursowego należy dołączyć:
 - a. kopię odpisu z księgi wieczystej budynku,

- b. dokumentację fotograficzną elewacji budynku po wykonanym remoncie na nośniku elektronicznym, zapisaną w ogólnie dostępnym formacie np. jpg.,
- c. oświadczenie zawarte w zgłoszeniu stanowiącym załącznik nr 1 do Regulaminu osoby upoważnionej w imieniu wspólnoty mieszkaniowej o:
 - wyrażeniu zgody na uczestnictwo w konkursie,
 - akceptacji postanowień niniejszego regulaminu,
 - udostępnieniu organizatorowi konkursu danych wspólnoty wraz z pisemną dyspozycją wypłaty, umożliwiającą, po rozstrzygnięciu konkursu, wypłatę nagrody wspólnocie mieszkaniowej.
 - wyrażeniu zgody na publikację zdjęć nieruchomości.
- d. upoważnienie według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do Regulaminu, dla składającego wniosek od członków wspólnoty mieszkaniowej posiadających w sumie większościowy udział, (w przypadku gdy właścicielem lokali we wspólnocie jest gmina, do sumy głosów dolicza się udział gminy bez konieczności składania oświadczenia).

§ 5

1. Konkurs rozstrzygany jest w I kwartale roku następującego po roku konkursowym.
2. Oceny zgłoszonych do Konkursu budynków dokonuje Komisja Konkursowa powołana przez Prezydenta Miasta Gdańska odrębnym zarządzeniem.
3. Przewodniczącym Komisji jest Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska do spraw Polityki Komunalnej.

§ 6

1. Komisja Konkursowa dokonuje oceny budynków biorących udział w Konkursie w trzech etapach:
 - etap I: polega na formalnej ocenie złożonych wniosków, (wnioski zawierające błędy formalne nie biorą udziału w dalszej części konkursu),
 - etap II: polega na ocenie dokumentacji zdjęciowej załączonej do Zgłoszenia Konkursowego w oparciu o kryterium wyglądu budynku, w tym atrakcyjność formy i kolorystyki w kontekście otaczającej przestrzeni oraz wyłonieniu listy maksymalnie 10 budynków, które przejdą do III-go etapu,
 - etap III: polega na dokonaniu w terenie oceny budynków wybranych w etapie II oraz wyłonieniu laureata lub laureatów Konkursu
2. Z każdego etapu Komisja Konkursowa sporządza protokół.
3. Prace Komisji Konkursowej kończy protokół końcowy z całości prac komisji.
4. Wyniki Konkursu ogłaszane są najpóźniej do końca II kwartału roku następnego po roku konkursowym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Gdańska.

§ 7

1. Kwota nagrody jest określona w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdańska o ogłoszeniu konkursu na dany rok.
2. Nagroda dla wspólnoty mieszkaniowej zostanie wypłacona zgodnie z werdyktem Komisji Konkursowej.

§ 8

Organizator zastrzega sobie prawo do unieważnienia Konkursu oraz do odstąpienia od Konkursu gdy wpłynęło mniej niż 5 Zgłoszeń Konkursowych.