

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA
z dnia roku

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
VII Dwór w rejonie ulic Piotra Norblina i Aleksandra Orłowskiego
w mieście Gdańsku.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 roku poz. 199, poz. 443, poz. 774), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 roku poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 roku poz. 379, poz. 1072)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **VII Dwór w rejonie ulic Piotra Norblina i Aleksandra Orłowskiego w mieście Gdańsku.**

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 4

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- 2) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie,
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

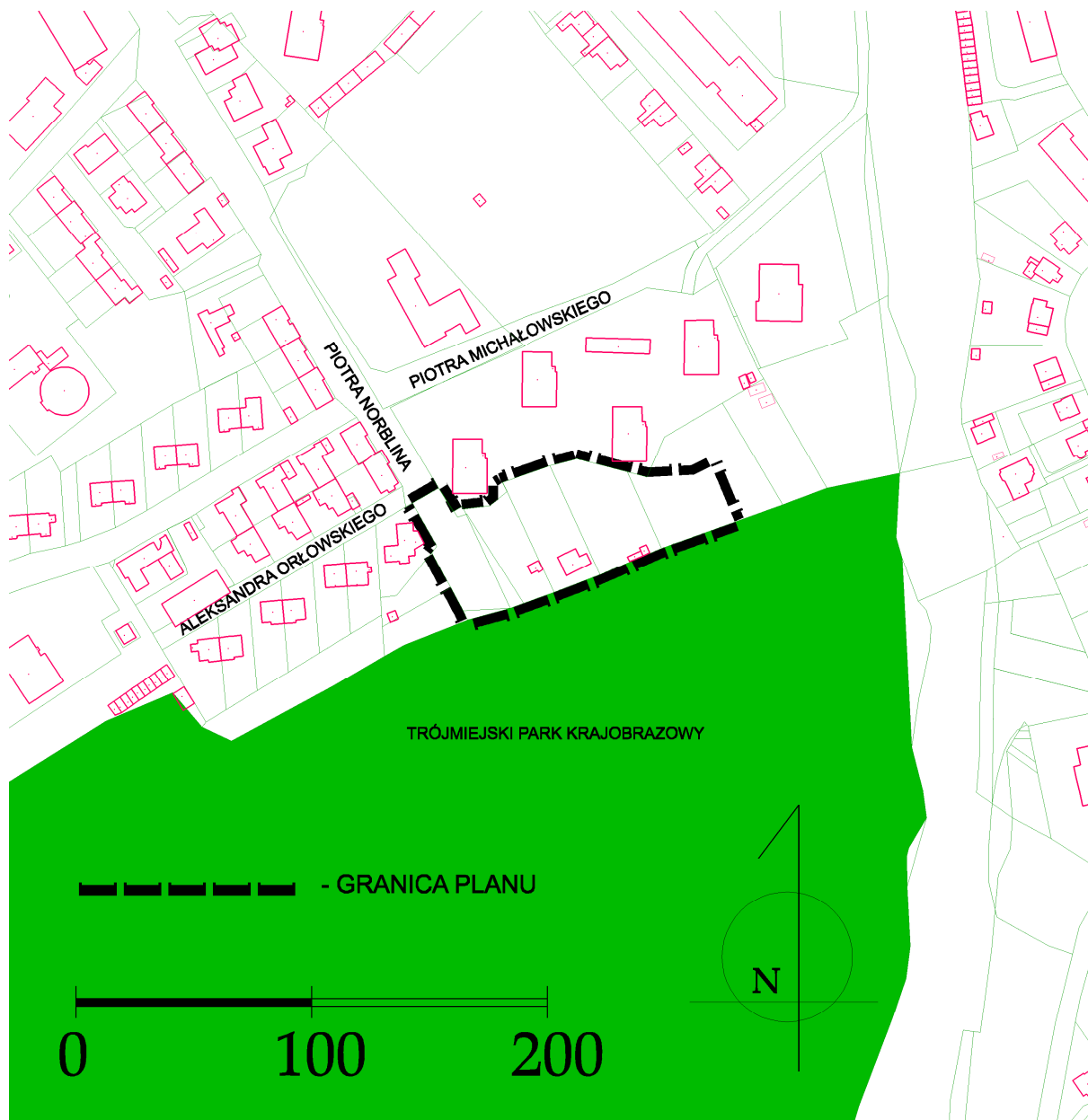
§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska**

Bogdan Oleszek

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA GDAŃSKA Z DNIA
O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO VII DWÓR W REJONIE ULIC
PIOTRA NORBLINA I ALEKSANDRA ORŁOWSKIEGO W MIEŚCIE GDAŃSKU.



UZASADNIENIE

Obszar objęty niniejszą uchwałą stanowi fragment Oliwy Górnej o powierzchni ok. 0,52 ha. Granica obszaru od południa przebiega wzdłuż granicy Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, od wschodu wzdłuż terenów zieleni nieurządzonej, od zachodu wzdłuż ulicy Piotra Norblina, od północy wzdłuż terenów zabudowy wielorodzinnej Spółdzielni Mieszkaniowej VII Dwór przy ul. Piotra Michałowskiego.

Granice planu obejmują skarpę z zielenią nieurządzoną częściowo zagospodarowaną na ogródki warzywne.

Na obszarze objętym granicami planu występują grunty prywatne, gminne oraz niewielki fragment działki SM VII Dwór.

Na obszarze objętym granicami przystąpienia do sporządzenia planu obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz - Strzyża II - Oliwa w mieście Gdańsku (uchwała RMG nr XLIV/1327/2002 z dnia 24.01.2002 r. - Dz. Urz. Woj. Pom. z 2002 r. nr 16, poz. 375) oraz Oliwa Górna rejon osiedla VII Dwór w mieście Gdańsku (uchwała RMG nr XIII/418/2003 z dnia 25.09.2003 r. - Dz. Urz. Woj. Pom. z 2003 r. nr 146, poz. 2593). Ustalenia planu przeznaczają przedmiotowy obszar na tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej, zieleni dostępnej oraz strefę mieszaną usługowo-mieszkaniową.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Głównym celem planu jest umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej na działce prywatnej oraz terenach gminnych obecnie niemożliwej do zrealizowania ze względu na lokalizację w terenie zieleni dostępnej. W 2014 r. sporządzono „Studium możliwości inwestycyjnych dla terenu zieleni w rejonie ulic Michałowskiego i Norblina”, które wykazało możliwość zmiany części terenu zieleni dostępnej na funkcję mieszkaniową z dojazdem od ulicy Piotra Norblina planowaną ulicą wewnętrzną. Możliwa jest tu realizacja niewielkiego zespołu (3 - 4) domów jednorodzinnych. Obecnie w tym terenie zlokalizowane są ogródki warzywne (niezrzeszone – nie są rodzinnymi ogrodami działkowymi w rozumieniu ustawy o ogrodach działkowych) częściowo zdewastowane. Wnioski ze sporządzonego Studium, tj. możliwość zmiany terenów zieleni pod zabudowę mieszkaniową, zostały pozytywnie zaopiniowane przez przedstawicieli Zarządu SM VII Dwór oraz Rady Dzielnicy VII Dwór.

Spodziewanym efektem realizacji planu jest wykorzystanie możliwości inwestycyjnych terenu oraz jego uporządkowanie.

Ponadto celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Na przedmiotowym terenie nie występują grunty leśne.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

Skala opracowania rysunku planu 1:1000.