

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia 2015 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sienna
Grobla - rejon ulic Zabłotnej i Długiej Grobli w mieście Gdańsku**

Na podstawie art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 roku poz. 199, poz. 443, poz. 774), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013, poz.594, poz. 645. poz.1318, z 2014 roku poz. 379, poz. 1072)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” uchwalonego uchwałą nr XVIII/431/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 20 grudnia 2007 roku uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Sienna Grobla - rejon ulic Zabłotnej i Długiej Grobli w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 1180) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni ok.0,73 ha ograniczony:

- 1) od północnego-wschodu ul. Wiesława;
 - 2) od północnego-zachodu istniejącym GPZ;
 - 3) od południowego-zachodu ul. Długa Grobla;
 - 4) od południowego-wschodu ul. Zabłotną;
- jak na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** - obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń;
- 2) **mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą:** tj. mieszkanie: właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa (o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego), na działce wspólnej z obiektem, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej;
- 3) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli.

Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;

- 4) **formy zabudowy** – zespół cech: usytuowanie budynków w stosunku do granic działki i w relacji do budynków sąsiadujących oraz sposób kształtowania przez zabudowę krajobrazu miejskiego, w tym w szczególności krawędzi przestrzeni publicznych. Ze względu na formę zabudowa może być m. in.:

- wolnostojąca
- bliźniacza
- szeregowa i łańcuchowa
- grupowa (dywanowa, tarasowa)
- pierzejowa
- pierzejowa ciągła
- zwarta zabudowa śródmiejska

W karcie terenu można dopuścić wszystkie formy zabudowy poprzez ustalenie: „dowolne”;

- 5) **powierzchnia biologicznie czynna** – teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

- 6) **miejsce postojowe dla rowerów** – miejsce zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości, dostępne bezpośrednio z poziomu terenu lub za pomocą pochylni, umożliwiające pozostawienie roweru, w którym możliwe jest przymocowanie przynajmniej ramy roweru i jednego z kół do elementu trwale związanego z podłożem lub budynkiem. Miejsca postojowe dla rowerów powinny być usytuowane możliwie jak najbliżej wejścia do budynku. W zabudowie mieszkaniowej minimum 60% miejsc postojowych lokalizuje się w miejscu zadaszonym (mogą być w budynku mieszkalnym). Minimum 20% miejsc lokalizuje się na zewnątrz budynku, nie dalej niż 25 m od wejścia. Zaleca się:

- a) wyposażenie miejsc przeznaczonych na długi postój (powyżej 3 godzin) w osłonę przed deszczem lub sytuowanie ich wewnątrz budynku,
- b) sytuowanie miejsc postojowych zewnętrznych w miejscu dobrze widocznym, łatwo dostępnym, nie utrudniającym ruchu pieszego, najlepiej strzeżonym, monitorowanym lub zamykanym;

- 7) **miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową** - miejsce postojowe spełniające wszystkie wymagania przepisów odrębnych dotyczących miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych. Miejsca na poziomie terenu należy lokalizować w sposób umożliwiający osobom niepełnosprawnym najdogodniejszy dostęp do budynku: na styku z utwardzonym dojściem (o odpowiednim pochyleniu) lub dojazdem do wejścia zapewniającego osobom niepełnosprawnym dostęp do budynku, w miejscu zapewniającym najkrótszą drogę do tego wejścia;

- 8) **zagospodarowanie tymczasowe** – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;
- 9) **nośnik reklamy** – zewnętrzne urządzenie lub powierzchnia, na którym jest eksponowana reklama lub informacja handlowa albo samo jest reklamą lub informacją handlową. Do nośników reklam nie wlicza się: nośników miejskich i przyrodniczych systemów informacji, tymczasowych nośników reklam (takich jak: reklamy remontowo - budowlane, reklamy okolicznościowe związane z wydarzeniami kulturalno - sportowo - edukacyjno - społecznymi organizowanymi na terenie miasta), mebli miejskich, elementów zagospodarowania sezonowych ogródków gastronomicznych, tzw. potykaczy oraz nośników reklam na pojazdach samobieżnych;
- 10) **szyld** – informacja wizualna o stałej treści, zawierająca nazwę lub/i informacje o prowadzonej działalności, umieszczona w miejscu wykonywania działalności;
- 11) **powierzchnia ekspozycyjna** - powierzchnia służąca eksponowaniu reklam, informacji handlowych lub wizualnych, której wielkość liczy się jako maksymalną możliwą powierzchnię jej rzutu na płaszczyznę pionową;

§ 3.

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów ustalone w niniejszym planie:

Zabudowa usługowa: **U52 zabudowa usługowa użyteczności publicznej** (wymagająca gruntu we władaniu podmiotu publicznego lub gestora funkcji publicznej), niechroniona, np.: administracji publicznej, kultury, nauki.

§ 4.

- 1) Ustalone w planie parametry: wielkość powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna oraz intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej;
- 2) Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5.

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów:

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki obliczania miejsc postojowych	
			dla samochodów osobowych w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z ust. 3	dla rowerów
			strefa B obszar intensywnej zabudowy śródmiejskiej	obszar całego miasta
			strefa ograniczonego	

			parkowania	
1	2	3	4	5
1.	Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	max 3	min. 1

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.
3. Ustala się następujący minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

L p	Ogólna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych	Procentowy udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
1.	4÷100	4%
2.	101÷300	3%
3.	≥301	2%
4.	0	Dopuszcza się miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową

§ 6.

Zasady dotyczące sposobu umieszczania szyldów.

1. Ustala się zasady lokalizacji szyldów:
- 1) dopuszcza się na elewacji budynku jeden szyld równoległy do lica budynku o powierzchni do 7m² oraz jeden szyld prostopadły do lica budynku o powierzchni do 0,5 m²;
 - 2) w przypadku, gdy budynek nie graniczy bezpośrednio z chodnikiem dopuszcza się dodatkowo lokalizację jednego szyldu na ogrodzeniu i jednego w przedogródku posesji o maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej do 3,5 m²;
 - 3) szyld lokalizuje się w sposób uwzględniający podziały pionowe i poziome elewacji oraz inne charakterystyczne cechy i detale budynku, nie powodując przy tym ich przesłaniania lub deformacji.

§ 7.

1. Ustala się w obszarze objętym planem jeden teren oznaczony numerem 001.
2. Dla w/w terenu określa się ustalenia szczegółowe ujęte w karcie terenu.

§ 8.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 001-U52 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SIENNA GROBLA - REJON ULIC ZABŁOTNEJ I DŁUGIEJ GROBLI W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM 1180.

1. **Numer terenu: 001.**
2. **Powierzchnia terenu: 0,73 ha.**
3. **Przeznaczenie terenu: U52 teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej - komisariat policji.**

4. Funkcje wyłączone: nie ustala się.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 10, 11;
- 2) zasady lokalizowania sztyldów zgodnie z § 6 uchwały;
- 3) zakaz lokalizacji nośników reklam.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne: w liniach rozgraniczających ulic: Wiesława, Długa Grobla, Zabłotna (poza granicami planu) oraz na granicy działek o numerach ewidencyjnych 55/5 i 55/9, jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 50%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: 20%;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 3, w tym dla kondygnacji nadziemnych: 2;
- 5) wysokość zabudowy w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m;
- 6) inne gabaryty obiektów: wysokość budowli - dowolna;
- 7) formy zabudowy: wolno stojąca;
- 8) kształt dachu: dowolny.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od ulic: Wiesława, Długiej Grobli, Zabłotnej (poza granicami planu);
- 2) parkingi - do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją:
 - a) dla samochodów osobowych: minimalnie: 0, maksymalnie: zgodnie z § 5 uchwały,
 - b) dla rowerów - zgodnie z § 5 uchwały;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;

9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;

10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej;

2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: stosuje się zasady, o których mowa w ust. 6 pkt 2, 3;

3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej archeologicznej wszelkie prace ziemne wymagają przeprowadzenia wyprzedzających, ratunkowych badań archeologicznych.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;

2) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwościach akustycznych zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami;

3) wprowadzenie pojedynczego szpaleru drzew wzdłuż ulicy Zabłotnej, jak na rysunku planu.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

1) planowane działania:

a) wprowadzenie nowej zabudowy usługowej,

b) modernizacja istniejącej lub budowa nowej infrastruktury technicznej;

2) oczekiwane rezultaty:

a) poprawa wizerunku oraz funkcjonalności użytkowania terenu,

b) uzyskanie nowego zainwestowania o wysokim standardzie,

c) poprawa parametrów technicznych i użytkowych infrastruktury technicznej;

3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania ujęte zostały w ust. 7 i 9.

15. Stawka procentowa: 30%.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) cały teren, jak na rysunku planu, położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią podlegającym przepisom ustawy Prawo wodne zawierającym zakazy wykonywania robót i czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, zwiększyć zagrożenie powodziowe lub spowodować zagrożenie dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, a także dopuszczającym możliwość uzyskania zwolnienia z tych zakazów.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) teren położony w strefie śródmiejskiej w rozumieniu przepisów dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 2) istniejący kanał deszczowy o średnicy 0,80 m – zaleca się zachowanie dostępu eksploatacyjnego;
- 3) cały teren położony w obszarze zagrożonym powodzią o niskim prawdopodobieństwie wynoszącym 0,2%.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;
- 2) wysoki poziom wód gruntowych;
- 3) zaleca się maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.

§ 8.

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek planu Sienna Grobla - rejon ulic Zabłotnej i Dugiej Grobli w mieście Gdańsku (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 9.

Traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia - rejon Siennej Grobli i Polskiego Haka w mieście Gdańsku, uchwała nr XXXIX/1324/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 30.06.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 86, poz. 1742 z dnia 13.09.2005 r.).

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

Załącznik Nr 1 Uchwały NrRady
Miasta Gdańska z dnia.....2015 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Sienna
Grobla - rejon ulic Zabłotnej i Długiej Grobli
w mieście Gdańsku



Załącznik Nr 2 do Uchwały NrRady
Miasta Gdańska z dnia.....2015 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Sienna
Grobla - rejon ulic Zabłotnej i Długiej Grobli
w mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

Do projektu planu nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 3 Uchwały NrRady
Miasta Gdańska z dnia.....2015 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Sienna
Grobla - rejon ulic Zabłotnej i Długiej Grobli
w mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

W obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

UZASADNIENIE

Podstawa prawna

Do opracowania planu przystąpiono w związku z wykonaniem Uchwały Rady Miasta Gdańska Nr LVIII/1416/14 z dnia 30 października 2014 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sienna Grobla – rejon ulic Zabłotnej i Długiej Grobli w mieście Gdańsku.

Położenie

Powierzchnia opracowania – 0,73 ha. Obszar objęty planem miejscowym jest położony w Śródmieściu, między ulicami Długą Groblą, Zabłotną i Wiesława oraz istniejącym GPZ.

Cel sporządzenia planu

Celem sporządzenia planu jest dostosowanie ustaleń planu do aktualnego stanu prawnego, wraz z dopuszczeniem możliwości grodzienia, umożliwiające realizację zintegrowanego Komisariatu Policji Gdańsk - Śródmieście, zgodnie z wymogami zawartymi w wytycznych Komendy Głównej Policji z dnia 30 lipca 2013 r.

Spodziewane efekty realizacji planu

Ustalenia planu pozwolą na bardziej racjonalne wykorzystanie i poprawę estetyki omawianych terenów oraz przyczynią się do powstania nowych miejsc pracy i ożywienia gospodarczego. Lokalizacja funkcji usług publicznych w postaci zintegrowanego Komisariatu Policji (wraz z przystanią wodną, zlokalizowaną nieopodal - poza obszarem planu) przyczyni się do podniesienia atrakcyjności i poprawy bezpieczeństwa w Śródmieściu Gdańska i na jego akwenach.

Plan obowiązujący

Na obszarze planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia – rejon Siennej Grobli i Polskiego Haka w mieście Gdańsku, uchwalony uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XXXIX/1324/05 z dnia 30 czerwca 2005 r.

Plan ten ustala przeznaczenie usługowe z zakazem lokalizacji ogrodzeń od strony ulicy.

Struktura własności gruntów

Prawie cały obszar opracowania (poza niewielkim fragmentem działki gminnej) stanowią grunty należące do Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji.

Istniejące użytkowanie i zagospodarowanie

Na obszarze tym występują tereny niezabudowane - nieużytki ze zbiorowiskami zieleni ruderalnej i pojedynczymi drzewami.

Uzasadnienie głównych ustaleń projektu planu

Przyjęte rozwiązania przestrzenne powinny umożliwić łatwiejsze inwestowanie, przyczynić się do szybszej realizacji nowej zabudowy – komisariatu policji.

Obsługa komunikacyjna i inżynierska

Obsługa komunikacyjna terenu przewidziana jest od strony przyległych ulic: Długiej Grobli, Zabłotnej, Wiesława.

Nowa zabudowa zaopatrywana będzie w media z istniejących sieci infrastruktury technicznej, znajdujących się w liniach rozgraniczających ulic.

Ocena skutków wpływu ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze

Nie przewiduje się większych skutków przyrodniczych z tytułu uchwalenia projektowanego planu. Teren ten był wielokrotnie przekształcany, planowane przeznaczenie terenów nie odbiega znacząco od zabudowy terenów śródmiejskich i nie powinno powodować negatywnych skutków na środowisko.

Skutki ekonomiczne uchwalenia planu

Proponowane w projekcie planu ustalenia nie powodują roszczeń z art. 36 ustęp 1,2 i 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. Dla całego obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustala się stawkę opłaty planistycznej w wysokości 30% (art. 36 ustęp 4). Ustalenie 30% stawki dla całego obszaru nie jest jednoznaczne z możliwością pobrania opłaty planistycznej wszędzie tam, gdzie została ona ustalona, ponieważ w terenach, dla których nie będzie wzrostu wartości – opłata ta będzie zerowa.

Realizacja polityki przestrzennej miasta ustalonej w SUIKZP

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” uchwalone Uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr XVII/431/07 z dnia 20 grudnia 2007 r. określa obszar objęty granicami planu jako teren o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej, w strefie B – ograniczonego parkowania, w obszarze o znaczeniu międzynarodowym. Przyjęte rozwiązania programowo-przestrzenne nie naruszają ustaleń SUIKZP.

Przeprowadzone elementy obowiązującej procedury planistycznej

- Obszar planu nie wymaga zmiany przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne.
- Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień, wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 1 czerwca do 30 czerwca 2015 r., (dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 16 czerwca 2015 r.).
- W ustawowym terminie do projektu planu nie wpłynęły uwagi.
- Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 1 sierpnia do 31 sierpnia 2015r. (dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 19 sierpnia 2015r.).
- Po drugim wyłożeniu nie wniesiono uwag do projektu planu.

Plan został sporządzony zgodnie z obowiązującą procedurą (Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. z późniejszymi zmianami), spełnia obowiązujące w tym zakresie warunki i tym samym może zostać uchwalony.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY: DYREKTOR BIURA

KIEROWNIK ZESPOŁU
mgr inż. arch. Wiesława Szermer
PROJEKTANT PROWADZĄCY
mgr inż. arch. Elżbieta Gackowska
ZESPÓŁ PROJEKTOWY
mgr inż. Marzena Mruk-Wszalek
mgr inż. Piotr Bąkiewicz
inż. Grażyna Opalińska
mgr Justyna Przeworska
Grzegorz Karbowski