

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA
z dnia roku

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Nowy Port rejon ulicy Na Zaspę 31a – teren Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 5
w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 roku poz. 199, poz. 443, poz. 774), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 roku poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 roku poz. 379, poz. 1072)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Nowy Port rejon ulicy Na Zaspę 31a – teren Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 5 w mieście Gdańsku.**

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 4

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- 2) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie,
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

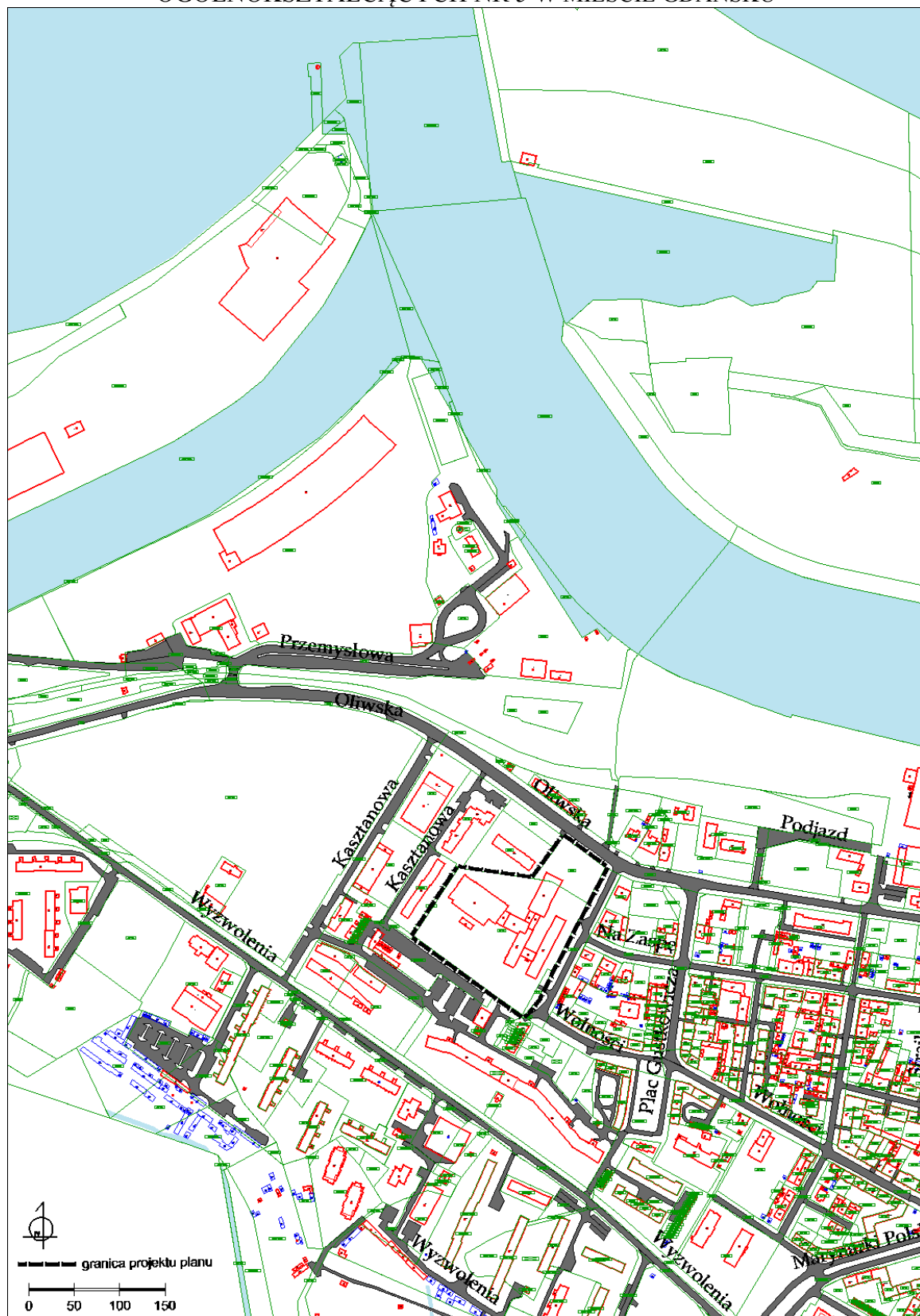
§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia roku
O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZANIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NOWY PORT REJON ULICY NA ZASPE 31A – TEREN ZESPOŁU SZKÓŁ
OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH NR 5 W MIEŚCIE GDAŃSKU



UZASADNIENIE

Obszar objęty niniejszą uchwałą usytuowany jest w centralnej części jednostki urbanistycznej Nowy Port i obejmuje teren o powierzchni około 2,10 ha. Granica obszaru objętego przystąpieniem zawiera teren szkoły i teren stanowiący boisko przyszkolne.

Dla całego tego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowy Port - Zachód w mieście Gdańsku (uchwała RMG nr XII/319/2003 z dnia 28.08.2003r., Dz. Urz. Woj. Pom. z 2003r. Nr 131, poz. 2296).

Ustalenia planu przeznaczają przedmiotowy teren pod usługi oświaty (strefa 52).

Na powyższym terenie występują grunty własności gminnej w trwałym zarządzie ZSO nr 5.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Głównym celem sporządzenia planu jest weryfikacja ustaleń planu obowiązującego dla terenu szkolnego w zakresie powierzchni biologicznie czynnej w celu **umożliwienia realizacji boiska wielofunkcyjnego wraz z trybunami oraz rekreacji o szerokim spektrum wykorzystania**.

Tereny objęte przystąpieniem są przeznaczone w obowiązującym planie pod funkcję usług oświaty (strefa 52) z wymogiem utrzymania 50% terenów jako biologicznie czynnych, w tym przeznaczeniu 20% całości terenu pod zadrzewienia. Takie ustalenia obowiązującego planu uniemożliwiają realizację boiska wielofunkcyjnego oraz terenu rekreacyjnego. Weryfikacja ustaleń planu w dostosowaniu do planowanej inwestycji pozwoli na aktualizację i uporządkowanie sytuacji planistycznej tego obszaru, zmiana ta pozwoli również na realizację boiska i terenu rekreacyjnego, z którego korzystać będą nie tylko uczniowie szkoły, ale również kluby sportowe działające na terenie dzielnicy oraz mieszkańcy Nowego Portu.

Celem sporządzenia planu jest także dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

Skala opracowania rysunku planu 1:1000.