

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA
z dnia roku

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Rudniki rejon ulicy Litewskiej i rzeki Rozwójki w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 roku poz. 199, poz. 443, poz. 774), art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 roku poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 roku poz. 379, poz. 1072)

uchwala się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Rudniki rejon ulicy Litewskiej i rzeki Rozwójki w mieście Gdańsku.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 4

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- 2) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie,
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR.....
RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia roku
O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZANIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
RUDNIKI REJON ULICY LITEWSKIEJ I RZĘKI ROZWÓJKI W MIEŚCIE GDAŃSKU



UZASADNIENIE

Obszar objęty niniejszą uchwałą o powierzchni około 48,96 ha usytuowany jest w północno-zachodniej części jednostki urbanistycznej Błonia-Płonia, między rzeką Martwą Wisłą, ulicą Elbląską i trasą mjr. Henryka Sucharskiego. Prawie na całym obszarze brak jest obowiązującego planu miejscowego za wyjątkiem:

- niewielkiego fragmentu terenu w części południowo-zachodniej, który znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Elbląskiej – Opływ Motławy
- terenu między rzeką Rozwójką i ulicą Elbląską, który znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rudniki Błonia - Zachód,
- niewielkiego fragmentu terenu w części południowo-wschodniej, który znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rudniki - Błonia rejon ul. Miałki Szlak.

Na przedmiotowym terenie występują w większości grunty własności Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym (ok. 55%) oraz tereny własności: gminy miasta Gdańsk (ok. 20%), Skarbu Państwa (ok. 18%), prywatnej (ok. 7%), gminy miasta Gdańsk w użytkowaniu wieczystym (ok. 2%).

Teren użytkowany jest przez zróżnicowane podmioty gospodarcze na cele przemysłowe i składowe uzupełnione przynależną zabudową biurową. Występująca zabudowa to głównie magazyny i budynki produkcyjno-warsztatowe wraz z placami składowymi. Obszar charakteryzuje się przeciętnymi walorami przyrodniczymi - tereny niezainwestowane pokryte są w znacznej mierze zielenią ruderalną, jedynie koryto rzeki Rozwójki wraz z otoczeniem posiada cechy krajobrazu naturalnego - zbiorowiska roślinności hydrogenicznej, głównie trzciny. W części południowej obszaru w ramach terenów kolejowych zamkniętych zlokalizowane są wiązki torów. Większość terenu (za wyjątkiem rzeki Rozwójki i terenów na południe od niej) objęta jest granicami administracyjnymi portu morskiego.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Głównym celem sporządzenia planu jest określenie przeznaczenia terenu oraz ustalenie optymalnych warunków zagospodarowania wykorzystujących m. in. nadwodne położenie, sąsiedztwo terenów przemysłowo-usługowych i bliskość Śródmieścia oraz tras komunikacyjnych. Teren ma znaczny potencjał rozwojowy, który powinien być wsparty ustaleniami planu (obecnie, z uwagi na brak planu miejscowego, inwestowanie może odbywać się jedynie w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy wydawane w nawiązaniu do sąsiedztwa). Dodatkowo celem planu będzie wprowadzenie możliwości tymczasowego wykorzystania rezerwy drogowej na cele usługowe co pozwoli na uporządkowanie i estetyzację terenu zlokalizowanego przy jednej z głównych dróg wjazdowych miasta. Z uwagi na prawdopodobnie odległy termin realizacji tego odcinka Nowej Wałowej można dopuścić zabudowę tymczasową na tym terenie.

Celem sporządzenia planu jest także dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

Skala opracowania rysunku planu 1:2000.