

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA
z dnia roku

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Stare Przedmieście rejon ulic Toruńskiej i Kocurki w mieście Gdańsku**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 roku poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 roku poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 roku poz. 379, poz. 1072)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Stare Przedmieście rejon ulic Toruńskiej i Kocurki w mieście Gdańsku.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 4

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- 2) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie,
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

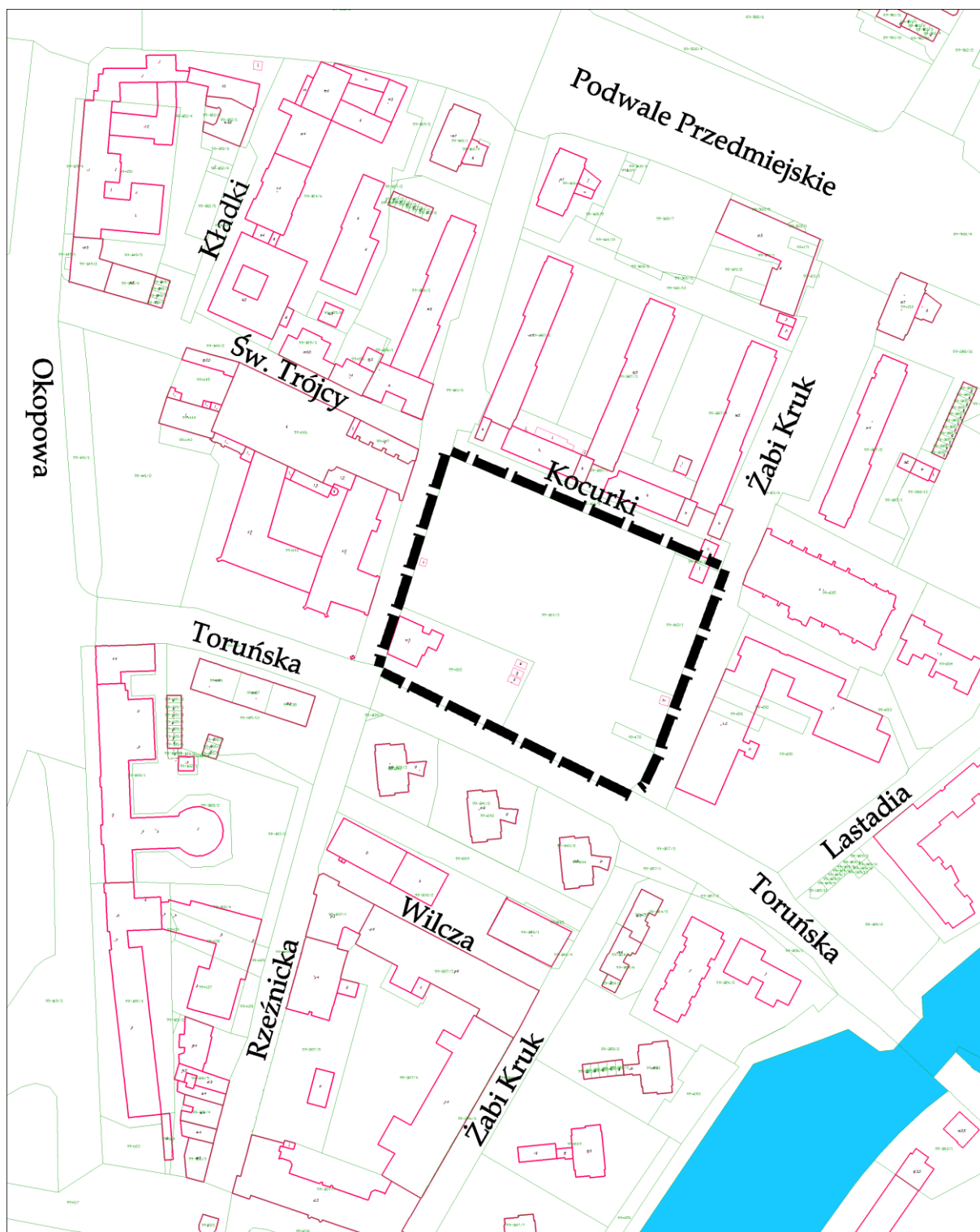
§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska**

Bogdan Oleszek

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA GDAŃSKA Z DNIA roku
O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO STARE PRZEDMIEŚCIE REJON ULIC TORUŃSKIEJ
I KOCURKI W MIEŚCIE GDAŃSKU



UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni około 1,2 ha, jest położony na terenie Starego Przedmieścia w kwartale zabudowy ograniczonym ulicami Kocurki, Żabi Kruk, Toruńska oraz Rzeźnicka.

Obecnie w obszarze tym znajduje się parking oraz zabudowa mieszkaniowa. Grunt w większości stanowi własność Muzeum Narodowego, pozostałe tereny to własność Gminy Miasta Gdańsk, Gminy Miasta Gdańsk w użytkowaniu wieczystym oraz osoby fizycznej.

Wskazany do objęcia planem teren znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stare Przedmieście rejon ulic Żabi Kruk i Rzeźnickiej z 2009 roku. Ustalenia obowiązującego planu przeznaczają przedmiotowy teren pod zabudowę usługową, w tym działkę nr 163/3 (obręb 99) na cele kultury – Muzeum Narodowe.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem sporządzenia planu jest rozszerzenie możliwości inwestycyjnych tego terenu, który w obowiązującym planie w znacznej części przeznaczony jest na cele kultury. Muzeum Sztuki Współczesnej – będące oddziałem Muzeum Narodowego w Gdańsku – zgodnie z podpisanym we wrześniu listem intencyjnym miałyby powstać na terenach postoczniovych m.in. w pomieszczeniach hali 90B, już obecnie wykorzystywanych na cele wystawiennicze. Usytuowanie muzeum na terenie Młodego Miasta wpisuje się nie tylko w program rewitalizacji obiektów postoczniovych, ale również w światowe trendy projektowania instytucji kultury na terenach postindustrialnych, poprzez wykorzystanie już istniejącej tkanki miejskiej zamiast budowania nowych gmachów.

Dzięki lokalizacji Muzeum Sztuki Współczesnej na terenach postoczniovych możliwe będzie uwolnienie terenu, który obecnie jest zarezerwowany w planie pod jego realizację.

Zmiana ustaleń obowiązującego planu rozszerzy możliwości inwestycyjne terenu oraz pozwoli na jego racjonalne wykorzystanie i prowadzenie na nim inwestycji adekwatnie do predyspozycji terenu.

Ponadto celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Skala opracowania rysunku planu 1:1000