

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA
z dnia roku

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Wrzeszcz Górny rejon alei Zwycięstwa i ulicy Konarskiego w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 roku poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 roku poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 roku poz. 379, poz. 1072)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz Górny rejon alei Zwycięstwa i ulicy Konarskiego w mieście Gdańsku.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 4

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- 2) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie,
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

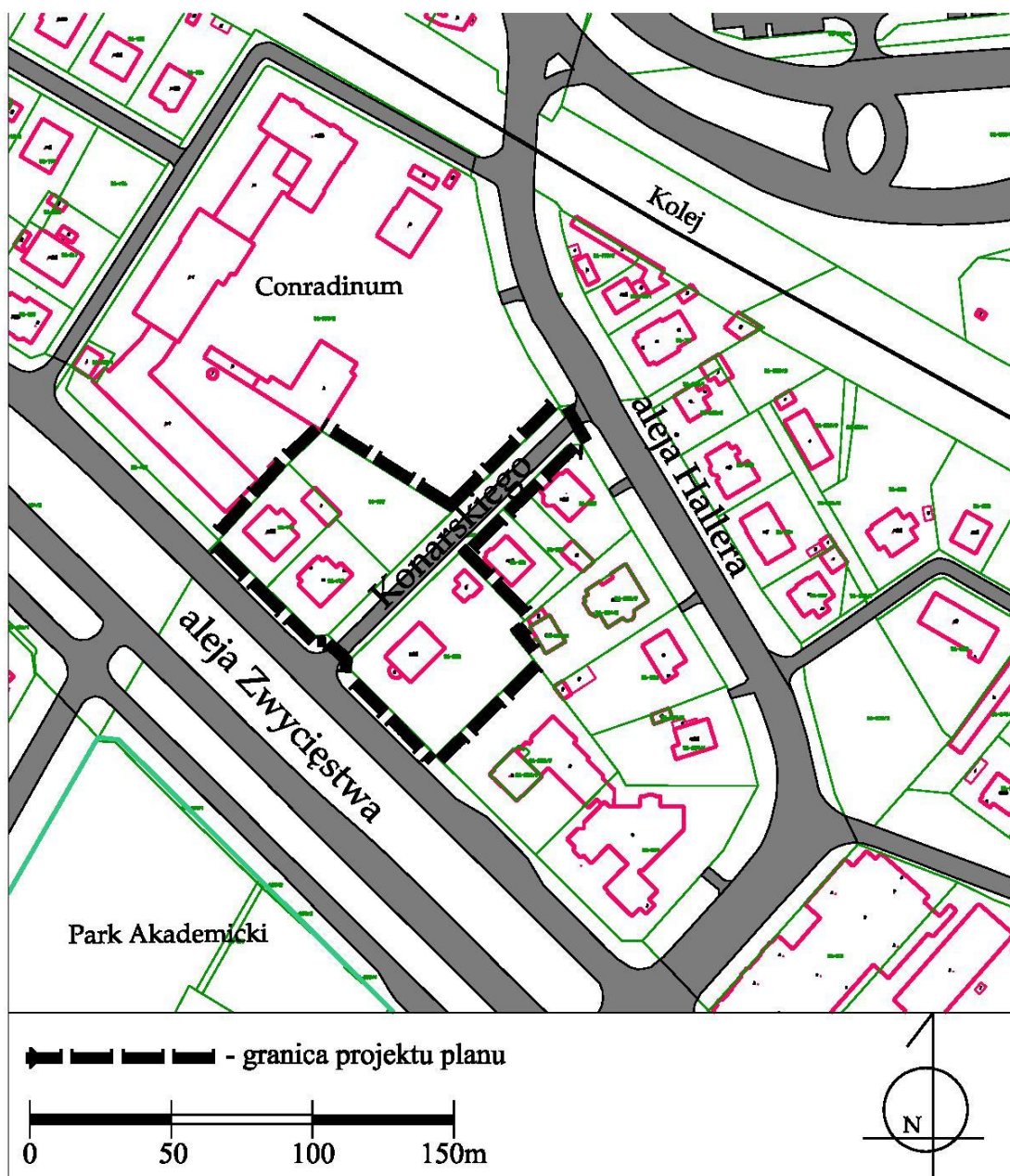
§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

Załącznik graficzny do Uchwały Nr
Rady Miasta Gdańska z dnia
o przystąpieniu do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Wrzeszcz Górny rejon alei Zwycięstwa i ulicy Konarskiego w mieście Gdańsku



UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni ok. 0,69 ha, położony jest w Górnym Wrzeszczu, od północy i północnego wschodu ograniczony jest terenem Szkół Okrętowych i Ogólnokształcących „Conradinum”, od północnego zachodu ulicą Hallera. Od zachodu granica opracowania planu przebiega wzdłuż ulicy Konarskiego oraz istniejącej granicy geodezyjnej rozdzielającej nieruchomości Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Od południowego wschodu teren graniczy z aleją Zwycięstwa.

Teren objęty granicami opracowania jest w większości zainwestowany. Na obszarze oraz w najbliższym sąsiedztwie dominuje dość jednolita stylistycznie zabudowa willowa o przeważającej funkcji usługowej, 3-4 kondygnacyjna.

Na wskazanym granicami obszarze znajdują się grunty gminne, Skarbu Państwa, Skarbu Państwa w użytkowaniu Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego oraz niezainwestowana działka prywatna.

Teren wskazany do objęcia planem znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- nr 0814 Wrzeszcz Centrum rejon ulicy Uphagena i Alei Grunwaldzkiej w mieście Gdańsku (zatwierdzony uchwałą nr XXXI/989/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 listopada 2004r.),

W ww. planie przewiduje się przeznaczenie pod funkcje usługowe (U33).

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem sporządzenia planu jest weryfikacja obowiązujących parametrów urbanistycznych celem rozszerzenia możliwości inwestycyjnych przy jednoczesnym braku negatywnych konsekwencji dla istniejącej zabudowy. W ramach procedowania planu zostanie przeprowadzona korekta granic Ogólnomiejskiego Systemu Obszarów Aktywnych Biologicznie z dostosowaniem do obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”. Powyższe umożliwi złagodzenie zapisów dotyczących powierzchni biologicznie czynnej przez co będzie miało wpływ na zwiększenie możliwości inwestycyjnych. Ponadto weryfikacji ulegną wskazania dotyczące obiektów o walorach kulturowych.

Zmiana planu umożliwi realizację wniosku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego polegającego na stworzeniu możliwości budowy nowego obiektu garażu z budynkiem gospodarczym oraz umożliwi ekonomiczne zagospodarowanie niezainwestowanej działki prywatnej.

Przewiduje się zgodność rozwiązań przyjętych w planie z polityką przestrzenną miasta określoną w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”, które w granicach opracowania ustala przeważającą zabudowę usługową położoną w Centralnym Paśmie Usługowym.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Skala opracowania rysunku planu 1:1000.