

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA
z dnia roku

w sprawie zmiany uchwały nr L/1122/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 marca 2014 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna w rejonie Akademii Wychowania Fizycznego i Sportu w mieście Gdańsku.

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, Dz. U. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072)

uchwala się, co następuje:

§ 1

1. W uchwale nr L/1122/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 marca 2014 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna w rejonie Akademii Wychowania Fizycznego i Sportu w mieście Gdańsku zmienia się załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego planem.
2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny określający nowe granice przedmiotowego planu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 3

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- 2) ogłoszenia o zmianie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie,
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

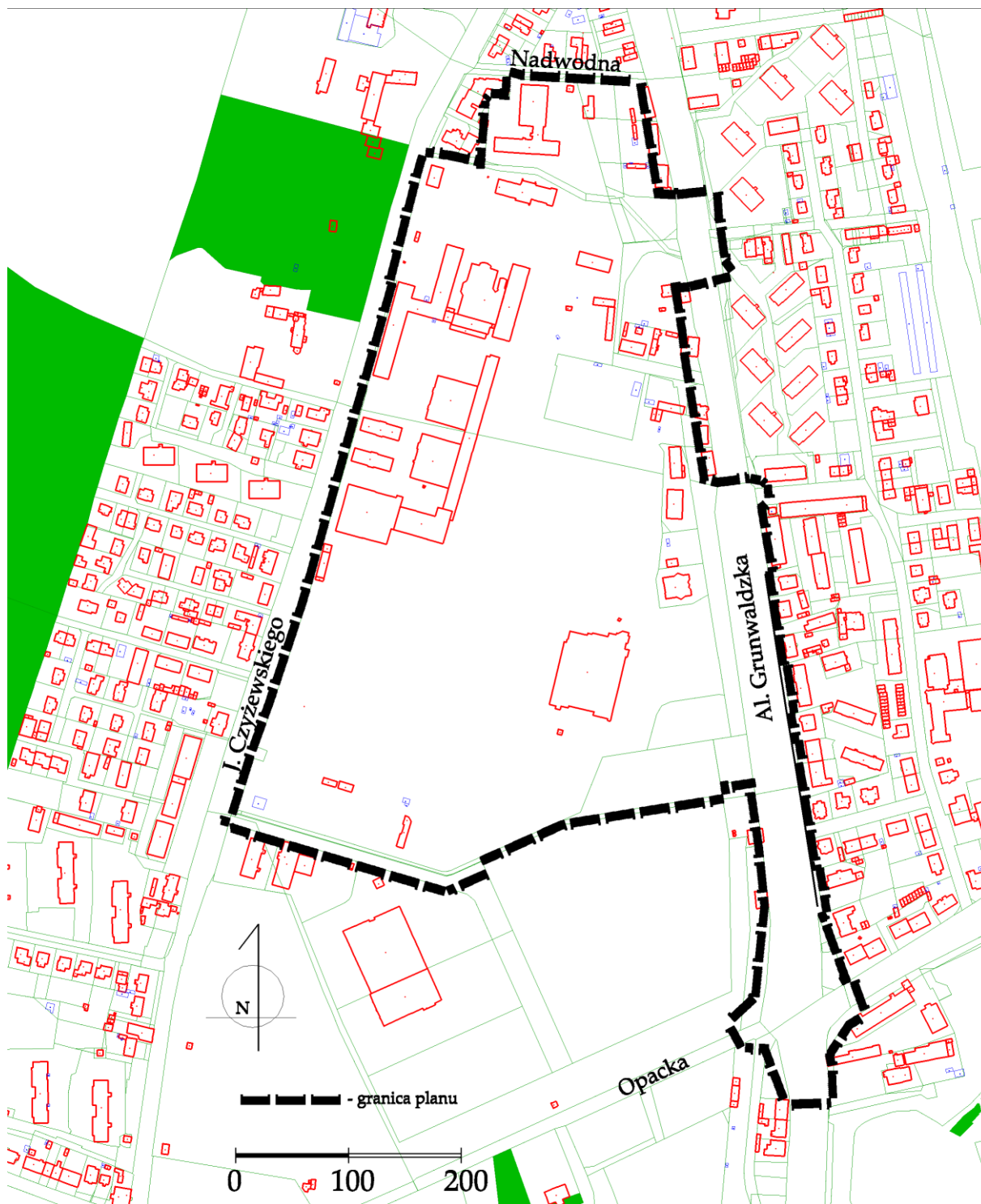
§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA GDAŃSKA Z DNIA
W SPRAWIE ZMIANY UCHWAŁY NR L/1122/14 RADY MIASTA GDAŃSKA Z DNIA
27 MARCA 2014 ROKU O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OLIWA GÓRNA W REJONIE
AKADEMII WYCHOWANIA FIZYCZNEGO I SPORTU W MIEŚCIE GDAŃSKU.



UZASADNIENIE

Obszar objęty niniejszą uchwałą stanowi fragment Oliwy Górnej o powierzchni ok. 23,8 ha. Granica obszaru przebiega: od północy wzdłuż ulicy Nadwodnej i terenów zabudowy mieszkaniowej, od wschodu wzdłuż Alei Grunwaldzkiej, od południa wzdłuż terenów zieleni nieurządzonej i terenów telewizji, od zachodu wzdłuż ulicy Józefa Czyżewskiego.

Granice planu obejmują teren Akademii Wychowania Fizycznego i Sportu, teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej wzdłuż Alei Grunwaldzkiej, odcinek ulicy wewnętrznej na terenie telewizji oraz odcinki Alei Grunwaldzkiej: od skrzyżowania z ulicami Opacką i Pomorską do skrzyżowania z ulicą Bitwy Oliwskiej i rejon skrzyżowania z ulicą Bitwy Oliwskiej na wysokości przystanku SKM Żabianka. Południowy fragment odcinka Alei Grunwaldzkiej objętego granicami planu położony jest na terenie wpisanym do rejestru zabytków – układ urbanistyczny Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego nr rejestru 850/14-09-1976 r. Na obszarze objętym granicami planu występują grunty prywatne, Skarbu Państwa oraz gminne. Na przedmiotowym terenie nie występują grunty leśne.

Na obszarze objętym granicami przystąpienia do sporządzenia planu obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: rejon ulic: Grunwaldzka, Opacka, Czyżewskiego w Oliwie (uchwała RMG nr L/1718/2006 z dnia 27.04.2006 r. - Dz. Urz. Woj. Pom. z 2006 r. Nr 94, poz.1968), Oliwa rejon ulicy Bitwy Oliwskiej (uchwała RMG nr XVI/474/2003 z dnia 04.12.2003 r. - Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 11, poz.208), Oliwa Górna rejon V Młyna (uchwała RMG nr XXXIX/1322/05 z dnia 30.06.2005 r. - Dz. Urz. Woj. Pom. z 2005 r. Nr 89, poz.1946) oraz Oliwa Górna rejon Zespołu Pocysterskiego II w mieście Gdańsku (uchwała RMG nr XXIX/803/08 z dnia 30.10.2008 r. - Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2009 r. Nr 9, poz. 258). Ustalenia planów przeznaczają przedmiotowy obszar na tereny obiektów szkolnictwa wyższego, tereny usług, teren szkoły, tereny zabudowy mieszkaniowej intensywnej, teren zieleni urządzonej oraz tereny komunikacji.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Projekt planu, do sporządzania którego Rada Miasta Gdańska przystąpiła uchwałą nr L/1122/14 z dnia 27 marca 2014 roku nie został uzgodniony z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (dwukrotnie). Akceptacji PWKZ m.in. nie uzyskały ustalone w projekcie planu zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych historycznych budynków położonych wzdłuż Al. Grunwaldzkiej (w projekcie planu niektóre budynki historyczne położone są częściowo w pasie drogowym). Konserwator nie zgadza się na dopuszczenie w planie rozbiórki budynków historycznych z przyczyn innych niż utrata wartości kulturowych (w tym przypadku oznacza to oczekiwanie na naturalną degradację techniczną budynków), co uniemożliwi ewentualną rozbudowę Al. Grunwaldzkiej o np. dodatkowe pasy ruchu, ścieżkę rowerową czy odpowiedniej szerokości chodnik – taka rozbudowa jest możliwa na podstawie przepisów obowiązującego planu miejscowego. Niniejsza zmiana granic dzięki wyłączeniu z opracowania spornych odcinków Al. Grunwaldzkiej pozwoli dokończyć procedurę planistyczną bez wchodzenia w długotrwały spór prawny z PWKZ, co pozwoli na zachowanie możliwości rozbudowy Al. Grunwaldzkiej zgodnie z planem obowiązującym oraz pozwoli zrealizować główne cele przystąpienia do zmiany planu, tj. wytyczenie dwóch ulic publicznych łączących Aleję Grunwaldzką i ulicę Czyżewskiego w północnej i południowej części obszaru objętego planem (efektem lokalizacji nowych ulic byłaby poprawa dostępności oraz usprawnienie układu drogowego w obszarze planu) oraz dopuszczenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej na części terenu AWFIS zgodnie z wnioskiem Rektora AWFIS. Ponadto celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych. Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

Skala opracowania rysunku planu 1:1000.