

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA GDAŃSKA**  
**z dnia ..... 2015 roku**

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Stare Przedmieście rejon Targu Maślanego i ulicy Lastadia w mieście Gdańsku**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 roku poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 roku poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 roku poz. 379, poz. 1072)

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
**Stare Przedmieście rejon Targu Maślanego i ulicy Lastadia w mieście Gdańsku.**

**§ 2**

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

**§ 4**

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- 2) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie,
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

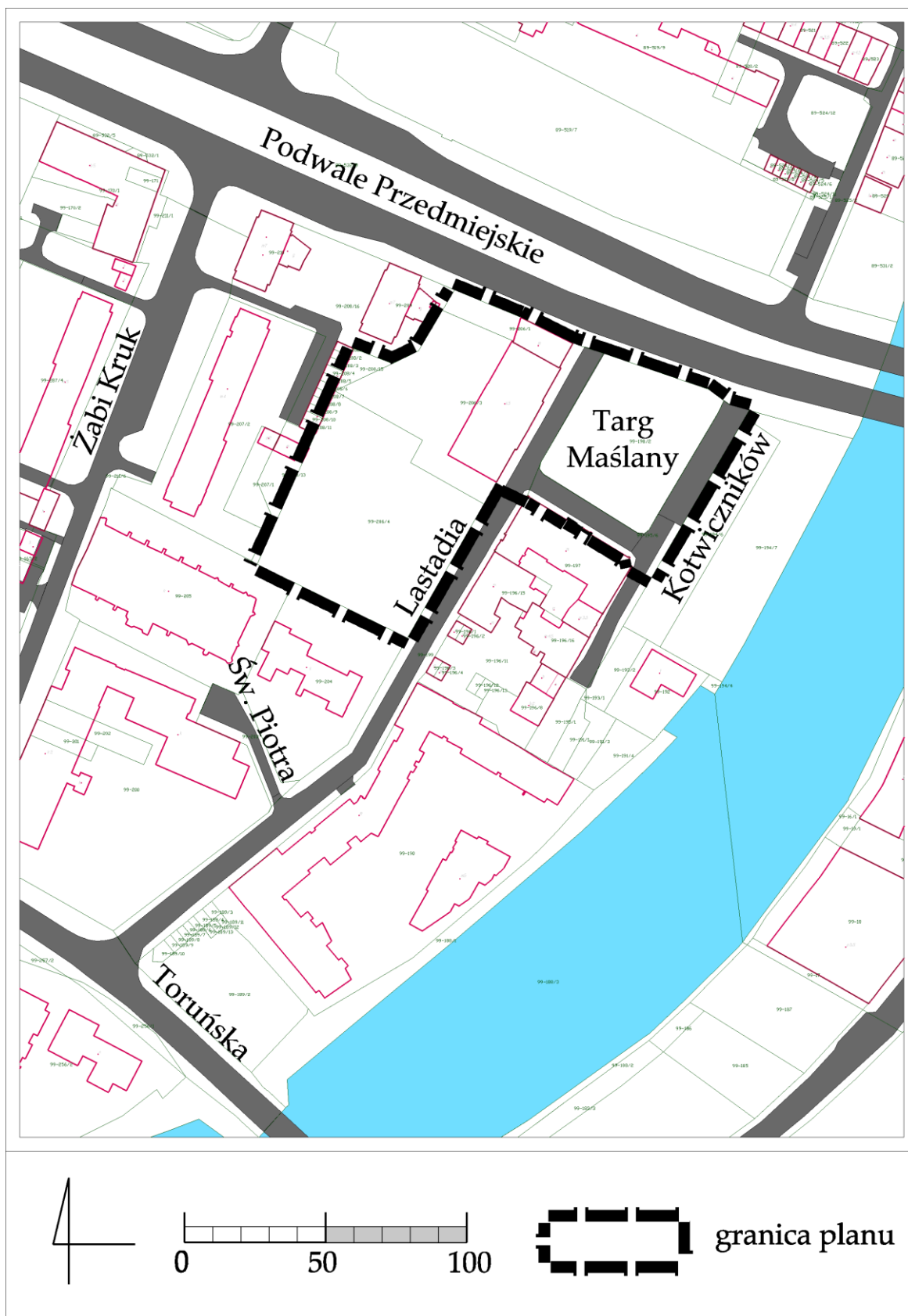
**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Gdańska**

**Bogdan Oleszek**

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR .....**

**RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia ..... 2015 roku**

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Stare Przedmieście rejon Targu Maślanego i ulicy Lastadia w mieście Gdańsku.**



## UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni ok. 1,11 ha, położony jest w północnej części Starego Przedmieścia, a jego granice stanowią: od północy ul. Podwale Przedmiejskie, od wschodu ul. Kotwiczników i ul. Lastadia, od południa i zachodu granica działki 206/4, obręb 99.

Obecnie znajduje się tutaj budynek dawnego gimnazjum (później Zespołu Szkół Przemysłu Spożywczego i Chemicznego) przy ul. Lastadia 2 oraz budynek mieszkalny (przeznaczony do rozbiórki) przy ul. Lastadia 1. Na ogrodzonym terenie otaczającym budynek dawnej szkoły znajdują się pozostałości po boiskach szkolnych. Targ Maślany ma formę nieurządzonego zieleńca. Jezdnia ulicy Lastadia nie łączy się z ul. Podwale Przedmiejskie, zamknięta jest na wysokości budynku mieszkalnego. Grunt prawie w całości jest własnością gminną, tylko działka 206/1 obręb 99 (415m<sup>2</sup>), na której znajduje się budynek mieszkalny, jest własnością prywatną. Miasto nabyło prawa własności do wszystkich znajdujących się w nim lokali mieszkalnych, a Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozytywnie zaopiniował jego rozbiórkę.

Na przedmiotowym terenie obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: Stare Przedmieście rejon ulic Żabi Kruk i Rzeźnickiej w mieście Gdańsku z 2010 r. oraz Śródmieście – Wyspa Spichrzów Południe, Stare Przedmieście w mieście Gdańsku z 2002 r. Plany te ustalają dla terenu byłej szkoły przeznaczenie mieszkaniowo-usługowe, a sam budynek wpisany jest do rejestru zabytków. Budynek mieszkalny przy ul. Lastadia 1 ustalony jest jako obiekt o wartościach kulturowych. Targ Maślany przeznaczony został na zieleń dostępną wraz z północnym odcinkiem ulicy Lastadia, w którym ustalono ciąg pieszy.

### Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.

Celem sporządzenia planu jest rewitalizacja Targu Maślanego wraz z jego otoczeniem, a także korekta układu drogowego. Zmiana ta umożliwi zjazd z ul. Podwale Przedmiejskie w ul. Lastadia poprzez wydzielenie terenu na prawoskręt oraz przywrócenie północnemu odcinkowi ul. Lastadia przeznaczenia drogowego. Poprawi to obsługę komunikacyjną w tym rejonie oraz umożliwi dojazd do planowanego parkingu, stanowiącego zaplecze dla przedsięwzięcia Gdańskich Melioracji, polegającego na odrestaurowaniu budynków okalających Targ Maślany (Lastadia 2 i 41). Rewitalizacja Targu Maślanego wraz z otoczeniem jest zadaniem priorytetowym dla Miasta, poprawiającym wizerunek Starego Przedmieścia.

Ponadto celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Skala opracowania rysunku planu 1:1000.